

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
Городского поселения «Город Балабаново»

Шехоткин Д.А./

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «КЭСК»

/Колесник М.Г./

«__» мая 2025г.

Председатель ТСЖ «1 МАЯ»

Кравченко А.А

«__» мая 2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Балабаново ул 1 мая 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Товарищество собственников жилья 1 МАЯ
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Год постройки 1998 / 1999
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4107
5	Теплоснабжающая организация	кэск
6	Материал стен МКД	Силикатный кирпич ГОСТ 379-79
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	/ запорное устройство на отводе от стояков/
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	Отсутствуют
13	Система отопления МКД	открытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Отсутствуют
17	Система ГВС в МКД	открытая

18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	тек. ремонт	май
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	Июль
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	июнь
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников	2 шт.	тек. ремонт	

2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	16 шт.	тек. ремонт	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двер.	содержание	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: председатель ТСЖ 1 мая Кравченко А.А