

Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл.,
Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Зеленая, д.9

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Основанием для проведения конкурса является ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в соответствии с нормативными правовыми актами:

- ст. 161, ст. 163 Жилищного кодекса РФ;
- постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление);
- решением городской Думы муниципального образования «Город Балабаново» от 23.12.2010 №114-д «Об органе местного самоуправления городского поселения «Город Балабаново», уполномоченного на проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами»;
- постановлением Администрации муниципального образования «Город Балабаново» от 17.06.2025 года № 247 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Зеленая, д.9 и об утверждении Положения о ней».

2. Организатор конкурса: Администрация муниципального образования «Город Балабаново»

3. Форма конкурса: открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:

249000 Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул.1 Мая, д. 9 А,

5. Адрес электронной почты: gp_balabanovo@adm.kaluga.ru

Контактное лицо: ведущий специалист по взаимодействию с управляющими компаниями и тарифам отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Балабаново» - Ефимова Елена Викторовна.

Телефон: (48438) 2-28-51

Специализированная организация: отсутствует.

6. Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Зеленая, д.9;

7. Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на право управления которым проводится конкурс по адресу:

ЛОТ № 1

Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Зеленая, д.9.

8. Характеристика объекта конкурса:

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Зеленая, дом № 9.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): отсутствует.

3. Серия, тип постройки: кирпичный.
4. Год постройки: 1969.
5. Количество этажей: 5.
6. Количество квартир: 40.
7. Площадь:
- а) общая: 1953,7 кв. м.
- б) жилых помещений: 1804,82 кв. м.
- в) нежилых помещений: кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): кв. м
8. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 40:03:110809:150.

9. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: содержание общего имущества в многоквартирном доме (работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, иного общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии с Приложением №2 Конкурсной документации.

10. Размер платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения, включает в себя:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (далее - МКД);
- работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД; без учета платы за коммунальные услуги, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, без учета платы за содержание лифтового оборудования составляет:

по ЛОТУ № 1

- Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Зеленая, д.9 – 29,51 руб. / м² (с НДС)

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров МКД, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

11. Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемый управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- по ЛОТу № 1 - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

12. Конкурсная документация размещена:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

**13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:
по ЛОТу № 1**

- Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Зеленая, д.9 - 2671,13 рублей;

Участник перечисляет денежные средства на счет:

Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования «Город Балабаново» л/с 05373005720)

Единый казначейский счет – 40102810045370000030

Казначейский счет - 03232643296061053700

ИНН – 4003005597

КПП – 400301001

БИК ТОФК – 012908002

КБК - 0000000000000000180

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ/УФК по Калужской области г. Калуга

Назначение платежа: «обеспечение заявки на участие по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Зеленая, д.9».

Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

14. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы по адресу: 249000, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.

Порядок предоставления конкурсной документации: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.15, в пятницу с 08.00 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00 со дня опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте.

Конкурсная документация выдается любому заинтересованному лицу на основании запроса, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления на бумажном носителе или в электронной форме на основании доверенности на получение, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Конкурсная документация доступна на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

15. Дата и время проведения осмотра объекта конкурса.

Организатор конкурса организует проведение осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса строго в рабочие дни - каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, при условии предварительной подачи письменного заявления претендента и других заинтересованных лиц по рабочим дням не менее чем за 1 день до даты осмотра дома, с 10:00 до 12:30 по московскому времени.

16. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: Калужская обл., г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А, каб. № 203.

Срок подачи заявок – с 28.06.2025 г. по 28.07.2025 г. по рабочим дням с 09.00 до 16.00, по пятницам с 09.00 до 15.00 (перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час.);

Контактное лицо по приему заявок: Ефимова Елена Викторовна, тел.: (48438) 2-28-51.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

17. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «01» августа 2025 года, в 14 часов 30 минут по московскому времени.

По адресу: Калужская обл., г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А, каб. № 216.

18. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится: «04» августа 2025 года, в 09 часов 00 минут по московскому времени.

По адресу: Калужская обл., г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А, каб. № 216.

19. Дата, время и место проведения конкурса.

«07» августа 2025 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения конкурса: Калужская обл., г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А, каб. № 216. (Администрация города).