

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для**  
**управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл.,**  
**Боровский р-н, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.12**

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Основанием для проведения конкурса является ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Конкурс проводится в соответствии с нормативными правовыми актами:

- ст. 161, ст. 163 Жилищного кодекса РФ;
- постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление);
- решением городской Думы муниципального образования «Город Балабаново» от 23.12.2010 №114-д «Об органе местного самоуправления городского поселения «Город Балабаново», уполномоченного на проведение открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами»;
- постановлением Администрации муниципального образования «Город Балабаново» от 03.12.2024 года № 546 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.12 и об утверждении Положения о ней».

**2. Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования «Город Балабаново»

**3. Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса:**  
249000 Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул.1 Мая, д. 9 А,

**5. Адрес электронной почты:** [gp\\_balabanovo@adm.kaluga.ru](mailto:gp_balabanovo@adm.kaluga.ru)

Контактное лицо: ведущий специалист по взаимодействию с управляющими компаниями и тарифам отдела городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Балабаново» - Ефимова Елена Викторовна.

Телефон: (48438) 2-28-51

**Специализированная организация:** отсутствует.

**6. Предмет конкурса:** право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.12;

**7. Объект конкурса:** общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на право управления которым проводится конкурс по адресу:

**ЛОТ № 1**

Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.12.

**8. Характеристика объекта конкурса:**

1. Адрес многоквартирного дома: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, дом № 12.

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 40:03:110208:228.

3. Серия, тип постройки: кирпичный.
4. Год постройки: 1995.
5. Количество этажей: 3.
6. Количество квартир: 63.
7. Площадь:
  - а) общая: 3995,7 кв. м.
  - б) жилых помещений: 3076,7 кв. м.
  - в) нежилых помещений: 919 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): \_\_\_\_\_ кв. м
8. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует.

**9. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** содержание общего имущества в многоквартирном доме (работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, иного общего имущества в многоквартирном доме) и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) в соответствии с Приложение №2 Конкурсной документации.

#### **10. Размер платы за содержание жилого помещения.**

Размер платы за содержание жилого помещения, включает в себя:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (далее - МКД);
- работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
- плату за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД; без учета платы за коммунальные услуги, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, без учета платы за содержание лифтового оборудования составляет:

##### **по ЛОТУ № 1**

- Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.12 – 32,35 руб. / м<sup>2</sup> (с НДС)

Размер платы за коммунальные услуги, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров МКД, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

#### **11. Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией.**

Перечень коммунальных услуг, предоставляемый управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- по ЛОТу № 1 - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

**12. Конкурсная документация размещена:**

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

**13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**по ЛОТу № 1**

- Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. 1Мая, д.12 - 2905,95 рублей;

Участник перечисляет денежные средства на счет:

Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования «Город Балабаново» л/с 05373005720)

Единый казначейский счет – 40102810045370000030

Казначейский счет - 03232643296061053700

ИНН – 4003005597

КПП – 400301001

БИК ТОФК – 012908002

КБК - 0000000000000000180

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга

Назначение платежа: «обеспечение заявки на участие по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.12».

Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

**14. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы по адресу: 249000, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.

Порядок предоставления конкурсной документации: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.15, в пятницу с 08.00 до 16.00 перерыв с 13.00 до 14.00 со дня опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте.

Конкурсная документация выдается любому заинтересованному лицу на основании запроса, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления на бумажном носителе или в электронной форме на основании доверенности на получение, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Конкурсная документация доступна на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

**15. Дата и время проведения осмотра объекта конкурса.**

Организатор конкурса организует проведение осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса строго в рабочие дни - каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, при условии предварительной подачи письменного заявления претендента и других заинтересованных лиц по рабочим дням не менее чем за 1 день до даты осмотра дома, с 10:00 до 12:30 по московскому времени.

**16. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: Калужская обл., г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А, каб. № 203.

Срок подачи заявок – с 15.12.2024 г. по 08.01.2025 г. по рабочим дням с 09.00 до 16.00, по пятницам с 09.00 до 15.00 (перерыв на обед с 13.00 час. до 14.00 час.);

Контактное лицо по приему заявок: Ефимова Елена Викторовна, тел.: (48438) 2-28-51.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**17. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится «9» января 2025 года, в 14 часов 30 минут по московскому времени.

По адресу: Калужская обл., г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А, каб. № 216.

**18. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится:

«10» января 2025 года, в 09 часов 00 минут по московскому времени.

По адресу: Калужская обл., г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А, каб. № 216.

**19. Дата, время и место проведения конкурса.**

«15» января 2025 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения конкурса: Калужская обл., г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А, каб. № 216. (Администрация города).