

«Согласовано»

Заместитель главы Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
Городского поселения «Город Балабаново»
/Шехоткин Д.А.

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО УК «В одном дворе»
/Киреев А.К.

«Согласовано»

Главный инженер ООО «КЭСК»
/Колесник М.Г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Балабаново ул. Кооперативная д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «В одном дворе»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2840
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	кирпичные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии МКД	имеется
12	Наличие элеватора / теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	балансирующая арматура
17	Система ГВС в МКД	имеется
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Схема газоснабжения в МКД	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни		
	2022-2023 г.г.		218
	2023-2024 г.г.		208
	2024-2025 г.г.		206
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)		
	2022-2023 г.г.		447,99
	2023-2024 г.г.		484,10
	2024-2025 г.г.		412,72
Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал/кВ. м.			
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023 г.г.		0
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
4	Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию		
	2022-2023 г.г.		0
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023 г.г.		0
	2023-2024 г.г.		0
	2024-2025 г.г.		0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение		не выявлено

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 г.

№п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	100%	Содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	Содержание	18.06.2025г.
3	Ревизия запорной арматуры	100%	Содержание	июнь-июль
4	Приказом руководителя предприятия назначить лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	100%	Содержание	июнь-июль
5	Произвести осмотр запорной арматуры (задвижек, вентилей, шаровых кранов) и в случае необходимости, произвести их ремонт или замену.	100%	Текущий ремонт	июнь-июль
6	Очистить с промывкой фильтры и грязевики	100%	Текущий ремонт	июнь-июль
7	Установить поверенные манометры с трехходовыми кранами и термометрами в установленные гильзы	100%	Текущий ремонт	июнь-июль

8	Произвести проверку приборов узла учета тепловой энергии с истекшим поверочным интервалом	100%	Текущий ремонт	июнь-июль
9	Все трубопроводы и арматуру, находящиеся в неотапливаемых помещениях (чердаках, подвалах) заизолировать. Чердаки и подвалы должны иметь запорные устройства	100%	Текущий ремонт	июнь-июль
10	Для периодических проверок, пломбировки, снятия показаний приборов учета представителями теплоснабжающей организации, обеспечить беспрепятственный доступ в помещения	100%	Содержание	круглогодично

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.