

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 08/ПМТ/ОО-2024
общественных обсуждений (срок проведения с 18.07.2024 г. по 07.08.2024 г.)

По проекту:

«Проект межевания части территории включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 «Украина» и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610», (далее – Проект межевания).

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект межевания территории разработан кадастровым инженером С.А. Ивановым и рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Председателя СНТ «Ягодка» Кузиной Т.И., вх. № 1237 от 03.07.2024 г., в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 площадью 14394 кв.м с видом разрешенного использования код 13.0 «Земельные участки общего назначения» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:4289 пл. 9467 кв.м, имеющего адрес (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 «Украина», вид разрешенного использования «Для садоводства (земли общего пользования)», находящегося в собственности СНТ «Ягодка» и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 12.07.2024 г. № 10-п «О назначении общественных обсуждений по «Проекту межевания части территории включающей земельный участок с кадастровым номером 40:03:110701:428, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 «Украина» и земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:

1. Порядок проведения общественных обсуждений;
2. Срок проведения общественных обсуждений – с 18.07.2024 г. по 07.08.2024 г.;
3. Порядок направления предложений и замечаний;
4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 18.07.2024 г. по 02.08.2024 г.;
5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 27 (1183) от 17.07.2024 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство» в подразделе «Иные вопросы градостроительной деятельности» - «Проекты планировки и межевания территории» по адресу: <https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/proekty-planirovok-territoriy/proekty-planirovki-i-mezhevaniya-territorii/>

Сроки проведения общественных обсуждений:

с 18.07.2024 г. по 07.08.2024 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 27 (1183) от 17.07.2024 г.
- официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство» в подразделе «Иные вопросы градостроительной деятельности» - «Проекты планировки и межевания территории» по адресу: <https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/proekty-planirovok-territoriy/proekty-planirovki-i-mezhevaniya-territorii/>
- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция проекта и консультирование проводились с 18.07.2024 г. по 02.08.2024 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы): Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию муниципального образования «Город Балабаново» не поступали.

В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол от 05.08.2024 г. № 08/ПМТ/ОО-2024 общественных обсуждений (срок проведения с 18.07.2024 г. по 07.08.2024 г.).

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:

1. Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 площадью 14394 кв.м с видом разрешенного использования код 13.0 «Земельные участки общего назначения» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:4289 пл. 9467 кв.м, имеющего адрес (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район ФАД М-3 «Украина», вид разрешенного использования «Для садоводства (земли общего пользования)», находящегося в собственности СНТ «Ягодка» и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 40:03:110701, 40:03:110610 (4927 кв.м, между территорией СНТ «Ягодка» и земельным участком с кадастровым номером 40:03:000000:2490 территории общего пользования (пруды) по ул. Коммунальная) с целью обеспечения рационального использования территории для размещения объектов недвижимости СНТ «Ягодка» с кадастровыми номерами 40:03:000000:1914 (газопровод) 1156 п.м и 40:03:110701:429 (водопровод) 1009 п.м и исключения изломанности границ земельного участка в соответствии с п.п.2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

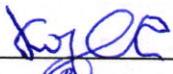
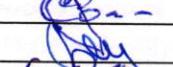
2. Председателем СНТ «Ягодка» предоставлена выписка № 2 от 01.05.2024 г. из протокола общего собрания членов СНТ «Ягодка» на котором присутствовало 79% членов СНТ. По вопросу увеличения площади земельного участка общего пользования с запрещением производить на нем строения капитального характера проголосовали «за» все присутствующие на общем собрании члены СНТ.

Решение Комиссии: предоставленный Проект межевания территории обеспечивает рациональное использование территории, исключение изломанности границ земельного участка в соответствии с п.п.2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Комиссия рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» утвердить предоставленный Проект межевания территории.

Председатель общественных обсуждений:

Секретарь общественных обсуждений:

Члены комиссии общественных обсуждений:

	Козлов А.С.
	Соловьева С.Г.
	Белоус А.И.
	Бахмутова М.И.
	Шаронин А.В.
	Гуськов Д.В.

«05» августа 2024 г.