



ООО «КадГеоКалуга»
Контактная информация:
Тел. +7 (920) 882-10-46
Тел. +7 (930) 848-00-40
e-mail: kadgeokaluga@yandex.ru
<https://www.kadgeokaluga.com>

**«Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории в границах земельного участка с
кадастровым номером 40:03:031504:17, пл. 60 га, в районе ул.
Боровская и ул. Держинского в г. Балабаново»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор ООО «СЗ Надия Холдинг»

Гаджибеков Х.М.

Директор ООО «КадГеоКалуга»

Чумак В.А.

Калуга 2024 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы территории проекта планировки территории
-  :16 обозначение и границы земельного участка
-  40:13:160705 квартал

Образование (частей) земельных участков

-  ЗУ1 образуемые земельные участки

Красные линии:

-  устанавливаемые красные линии

					Проект планировки и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:17			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.					Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.						ПП	1	1
					Чертеж межевания территории (М 1:3000)	ООО КАДГЕОКАЛУГА		

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	794	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ2	531	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ3	529	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ4	530	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ5	303	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ6	792	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ7	792	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ8	396	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ9	265	Образование земельного участка с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2586 с сохранением исходного в измененных границах

Фактическое использование земельных участков: под размещение парковочных мест.

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ПРЕОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы преобразования земельного участка
40:03:110201:2586	10597	Преобразование земельного участка путем раздела, в результате которого исходный земельный участок сохраняется в изменённых границах

2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ))

В связи с тем, что в границах, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данные раздел не заполняется.

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 3 (в местной системе координат МСК-40).

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	2	3
1	506224,29	1323476,29
2	506207,27	1323460,81
3	506195,46	1323443,12

4	506191,85	1323415,70
5	506180,95	1323379,67
6	506195,68	1323356,42
7	506185,37	1323316,25
8	506188,01	1323244,75
9	506179,29	1323200,37
10	506181,12	1323167,08
11	506200,49	1323122,96
12	506193,92	1323088,18
13	506186,14	1323053,03
14	506167,58	1323024,84
15	506145,23	1323000,61
16	506101,45	1322973,01
17	506088,54	1322984,41
18	506065,12	1323005,65
19	506056,76	1323006,01
20	506050,27	1322998,85
21	506065,99	1322952,42
22	506024,70	1322934,16
23	505923,17	1322926,45
24	505866,57	1322923,86
25	505842,96	1322951,25
26	505833,26	1322973,55
27	505834,44	1323000,14
28	505862,85	1323017,83
29	505862,05	1323030,22
30	505802,24	1323009,38
31	505718,32	1322956,95
32	505595,79	1322928,83
33	505565,67	1322877,43
34	505524,84	1322837,78
35	505457,41	1322809,60
36	505362,92	1323030,53
37	505350,22	1323022,76
38	505216,50	1323316,62
39	505229,37	1323325,64
40	505385,82	1323433,65
41	505402,39	1323445,09
42	505339,04	1323563,61
43	505360,35	1323574,97
44	505483,85	1323644,05
45	505516,67	1323717,64
46	505543,48	1323746,19
47	505575,30	1323761,06
48	505591,06	1323768,46
49	505620,44	1323782,27
50	505647,56	1323794,13
51	505667,97	1323804,26
52	505681,04	1323810,97
53	505697,42	1323820,51
54	505715,83	1323832,82
55	505734,46	1323846,23
56	505766,32	1323875,35
57	505769,62	1323876,23

58	505797,46	1323883,67
59	505798,29	1323882,69
60	505799,65	1323883,91
61	505823,35	1323856,81
62	505889,40	1323781,30
63	505892,06	1323783,09
64	506055,25	1323605,12
65	506084,01	1323630,58
1	506224,29	1323476,29

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505708,37	1323739,73
2	505700,51	1323732,62
3	505650,26	1323788,12
4	505658,13	1323795,23
1	505708,37	1323739,73
:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	505737,38	1323691,65
6	505745,22	1323698,78
7	505711,60	1323735,91
8	505703,74	1323728,81
5	505737,38	1323691,65
:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	505725,00	1323680,67
10	505732,86	1323687,78
11	505699,35	1323724,80
12	505691,51	1323717,66
9	505725,00	1323680,67
:ЗУ4		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	505720,58	1323676,55
14	505712,75	1323669,40
15	505679,19	1323706,47
16	505687,05	1323713,58
13	505720,58	1323676,55
:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	505713,16	1323660,14
18	505710,85	1323658,05
19	505709,04	1323656,80
20	505670,83	1323699,01
21	505674,76	1323702,56
17	505713,16	1323660,14
:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	505696,00	1323728,56
23	505688,10	1323721,50
24	505637,96	1323776,88
25	505645,83	1323783,98
22	505696,00	1323728,56
:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	505683,65	1323717,49
27	505675,75	1323710,42
28	505625,63	1323765,78
29	505633,50	1323772,89
26	505683,65	1323717,49
:3У8		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	505671,40	1323706,32
31	505667,47	1323702,76
32	505617,31	1323758,17
33	505621,24	1323761,73
30	505671,40	1323706,32
:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	505706,65	1323757,84
35	505702,72	1323754,29
36	505669,10	1323791,43
37	505673,03	1323794,98
34	505706,65	1323757,84