

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16/ППТ_ПМТ/ОО-2022

общественных обсуждений (срок проведения с 19.10.2022 г. по 23.11.2022 г.)

По проекту:

«Проект планировки и проект межевания территории площадью 95207 кв.м в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1» (далее – Проект планировки и межевания территории).

(наименование проекта)

Проект планировки и межевания территории разработан ООО «Агентство Кадастровых Работ» г. Калуга и рассмотрен в рамках общественных обсуждений в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ на основании постановлений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» № 147 от 28.03.2022 г., № 401 от 29.08.2022 г. и муниципального контракта № 0137300022922000026-44/2022(а) от 20.06.2022 г.

Проект планировки и межевания территории предусматривает формирование 55 земельных участков для размещения малоэтажных (в т.ч. индивидуальных) жилых домов и мест общего пользования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23 и 40:03:112902:393 с учетом исторически сложившейся малоэтажной жилой застройки по ул. Ворошилова в г. Балабаново.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 17.10.2022 г. № 16-п «О проведении общественных обсуждений по Проекту планировки и проекту межевания территории площадью 95207 кв.м в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1» разработанных ООО «Агентство Кадастровых Работ» г. Калуга».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:

1. Порядок проведения общественных обсуждений;
2. Срок проведения общественных обсуждений – с 19.10.2022 г. по 23.11.2022 г.;
3. Порядок направления предложений и замечаний;
4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 19.10.2022 г. по 18.11.2022 г.;
5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 41 (1095) от 19.10.2022 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/>

Сроки проведения общественных обсуждений:

с 19.10.2022 г. по 23.11.2022 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 41 (1095) от 19.10.2022 г.
- официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/>
- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция проекта и консультирование проводились с 19.10.2022 г. по 18.11.2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):

в период проведения общественных обсуждений поступило одно обращение от жителей ул. Ворошилова: вх. № 1320 от 07.11.2022 г. Антонова А.В. и Труновой Н.В., собственников жилого дома ул. Ворошилова, д.4 с просьбой выровнять восточную (смежную с местами общего пользования) и южную (смежную с :ЗУ37) границы формируемого придомового земельного участка :ЗУ38 для исключения изломанности границ участка.

В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия). Поступили предложения от членов Комиссии:

1. Афанасьевой И.В.: в целях дальнейшего оформления с собственностью граждан формируемых земельных участков и существующих жилых домов, с учетом действующего законодательства, изменить вид разрешенного использования планируемых участков под домами «для индивидуального жилищного строительства» на вид «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Соловьева С.Г.: необходимо откорректировать название документации по планировке территории в соответствии с постановлением Администрации от 29.08.2022 г. № 401 – «Проект планировки/межевания территории площадью 95207 кв.м в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1».

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол от 18.11.2022 г. № 16/ППТ_ПМТ/ОО-2022 общественных обсуждений (срок проведения с 19.10.2022 г. по 23.11.2022 г.).

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:

1. Проект планировки и межевания территории предусматривает с учетом исторически сложившейся малоэтажной жилой застройки по ул. Ворошилова в г. Балабаново формирование 55 земельных участков для размещения малоэтажных (в т.ч. индивидуальных) жилых домов и мест общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:112902:23 пл. 78495 кв.м, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново».

2. В границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:112902:393 пл. 16712 кв.м (федеральная собственность) предусматривается формирование земельного участка :393:ЗУ1 площадью 3339 кв.м отводимого под территорию общего пользования в целях обеспечения существующего проезда к жилым домам по ул. Ворошилова путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка 40:03:112902:393 с разрешенным видом использования «для размещения войсковой части».

3. Обеспечение территории сетями инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – 1,15 км (существующее), водоснабжение - 0,83 км (существующее), газоснабжение - 1,06 км (планируемое). Точки подключения и технические параметры необходимые для подключения потребителей к сетям инженерно-технического обеспечения определяются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Решение Комиссии:

Комиссия считает необходимым отправить предоставленную документацию по планировке территории на доработку в срок до 20.12.2022 г. в связи с поступившими предложениями, а именно:

1. Откорректировать границы формируемого придомового земельного участка :ЗУ38 до точки пересечения восточной (смежной с местами общего пользования) и южной (смежной с :ЗУ37) границ данного участка. Откорректировать соответственно границы участка :ЗУ37 и территории общего пользования :23.

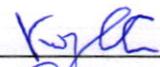
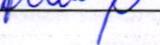
2. Изменить вид разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», планируемых под домами, на код 2.2 ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Классификатора видов разрешенного использования в действующей редакции Приказа Росреестра от 23.06.2022 г. № П/0246.

3. Откорректировать название документации по планировке территории в соответствии с постановлением Администрации от 29.08.2022 г. № 401 – «Проект планировки/межевания территории площадью 95207 кв.м в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1».

Секретарь общественных обсуждений:

Члены комиссии общественных обсуждений:

«18» ноября 2022 г.

	Козлов А.С.
	Соловьева С.Г.
	Афанасьева И.В.
	Нагель С.В.
	Шаронин А.В.