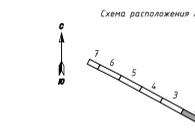


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - ось автомобильной дороги, пикет, километр
 - проектируемая автомобильная дорога (проезжая часть, разделительная полоса, откосы, лотки, борты, наружное освещение, электроосвещение и т.п.)
 - проектируемые знаки (пример для знака 5.15.3)
 - двухстороннее ограждение-рабочий участок
 - двухстороннее ограждение-переходный участок
 - двухстороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - одностороннее ограждение-рабочий участок
 - одностороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - разметка дорожная (пример для 1.1)
 - пешеходное ограждение
 - буфер дорожный
 - верна присыпанная под дорожные знаки
 - Г-образная рамная опора
 - водопропускная труба под дерму
 - пешеходный светофор
 - транспортный светофор
 - П-образная рамная опора



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

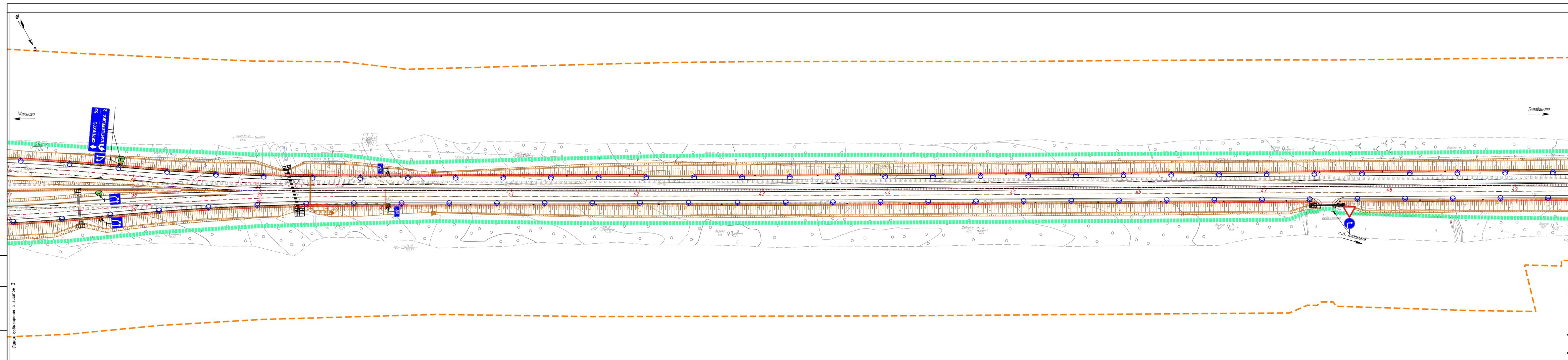
Листы совмещения с листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

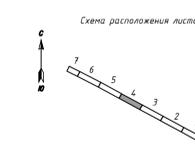
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-2

Лист 2

Формат А4Х7



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - ось автомобильной дороги, пикет, километр
 - проектируемая автомобильная дорога (проезжая часть, разделительная полоса, откосы, лотки, тротуары, наружное освещение, электроснабжение и т.п.)
 - проектируемые знаки (пример для знака 5.15.3)
 - двухстороннее ограждение-рабочий участок
 - двухстороннее ограждение-переходный участок
 - двухстороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - одностороннее ограждение-рабочий участок
 - одностороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - разметка дорожная (пример для 1.1)
 - пешеходное ограждение;
 - буфер дорожный;
 - дөрна присыпная под дорожные знаки;
 - кронштейн;
 - Г-образная рамная опора;
 - водопроводная труба под дөрну
 - пешеходный светофор;
 - транспортный светофор;
 - П-образная рамная опора;



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 3

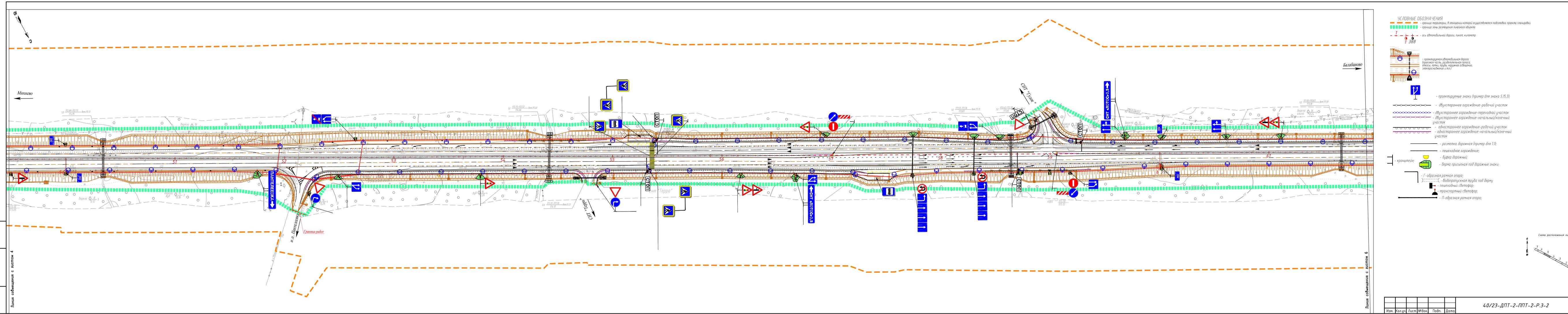
Линия совмещения с листом 5

Изм.	Колуч.	Лист	№Вок.	Подп.	Дата

40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-2

Лист 4

Формат А4Х7



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - ось автомобильной дороги, километр
 - проектируемая автомобильная дорога (проезжая часть, разделительная полоса, откосы, лотки, тротуар, наружное освещение, электроснабжение и т.п.)
 - проектируемые знаки (пример для знака 5.15.3)
 - двухстороннее ограждение-рабочий участок
 - двухстороннее ограждение-переходный участок
 - двухстороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - одностороннее ограждение-рабочий участок
 - одностороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - разметка дорожная (пример для 1.1)
 - пешеходное ограждение;
 - буфер дорожный;
 - дерма присыпная под дорожные знаки;
 - кронштейн;
 - Г-образная рамная опора;
 - водопроводная труба под дерму
 - пешеходный светофор;
 - транспортный светофор;
 - П-образная рамная опора.



Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 4

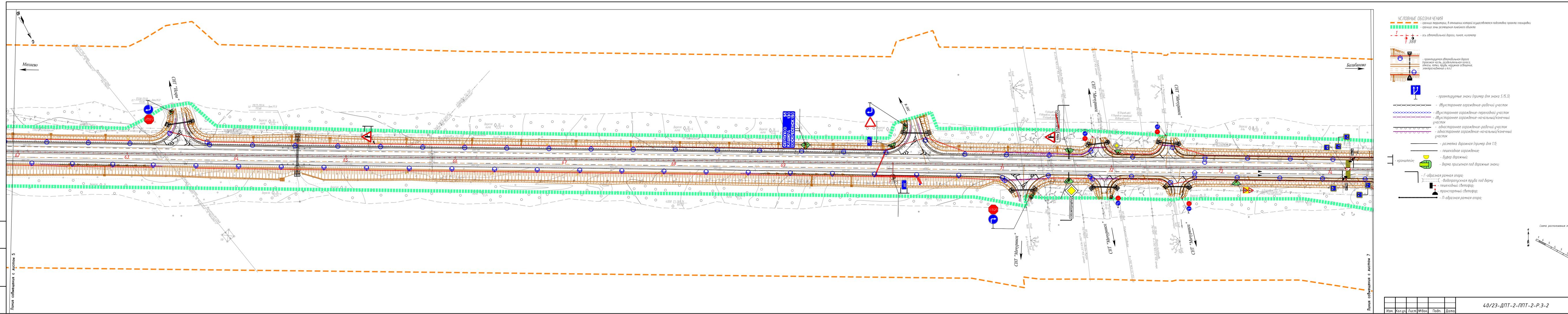
Линия совмещения с листом 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата

40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-2

Лист 5

Формат А4Х7



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - ось автомобильной дороги, пикет, километр
 - проектируемая обочина (проезжая часть, разделительная полоса, откос, лоток, тротуар, наружное освещение, электроснабжение и т.п.)
 - проектируемые знаки (пример для знака 5.15.3)
 - двухстороннее ограждение-рабочий участок
 - двухстороннее ограждение-переходный участок
 - двухстороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - одностороннее ограждение-рабочий участок
 - одностороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - разметка дорожная (пример для 1.1)
 - пешеходное ограждение
 - буфер дорожный
 - верна присыпанная под дорожные знаки
 - Г-образная рамная опора
 - водопропускная труба под дереву
 - пешеходный светофор
 - транспортный светофор
 - П-образная рамная опора



Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Листа сообщения с листом 5

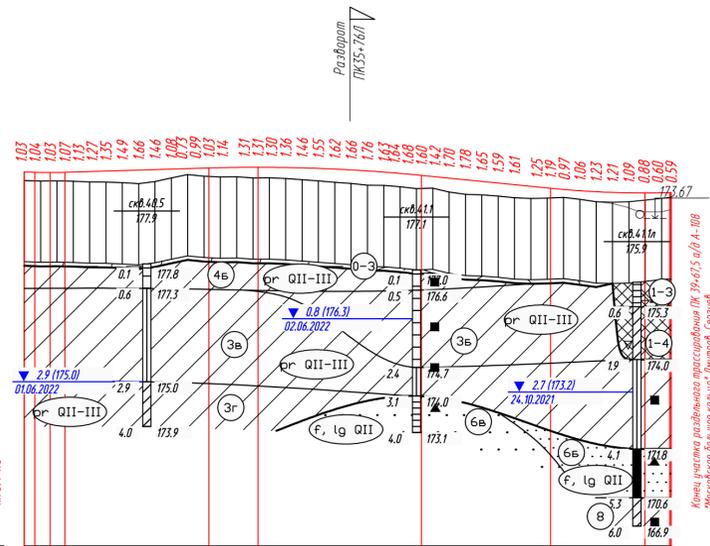
Изм.	Колуч.	Лист	№вок.	Подп.	Дата

40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-2

Лист 6

Формат А4Х7

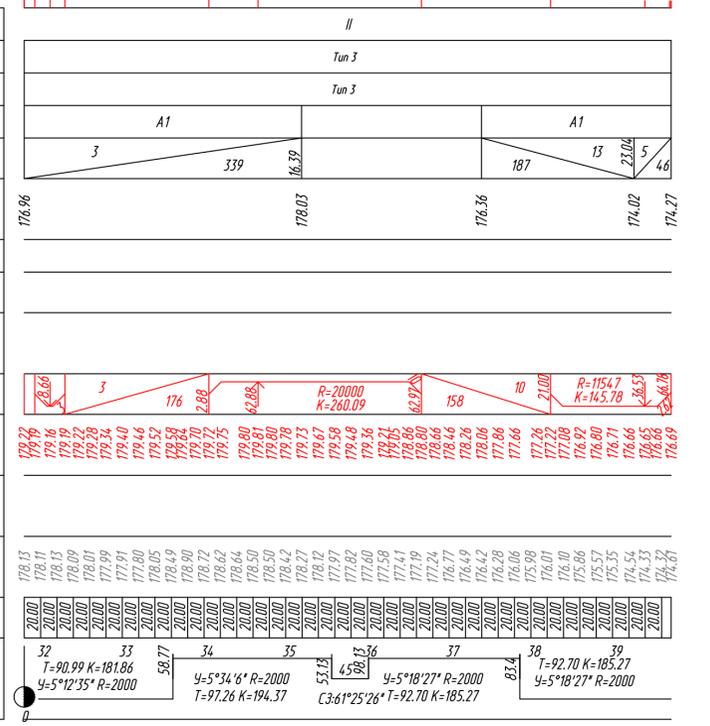
Левое трассирование ПК31+76.901 - ПК39+67.511



Исходные данные: 1:500 по горизонтали, 1:500 по вертикали, 1:100 грунты. Место отбора проб и ее номер, группа нарушенной структуры, группа ненарушенной структуры.

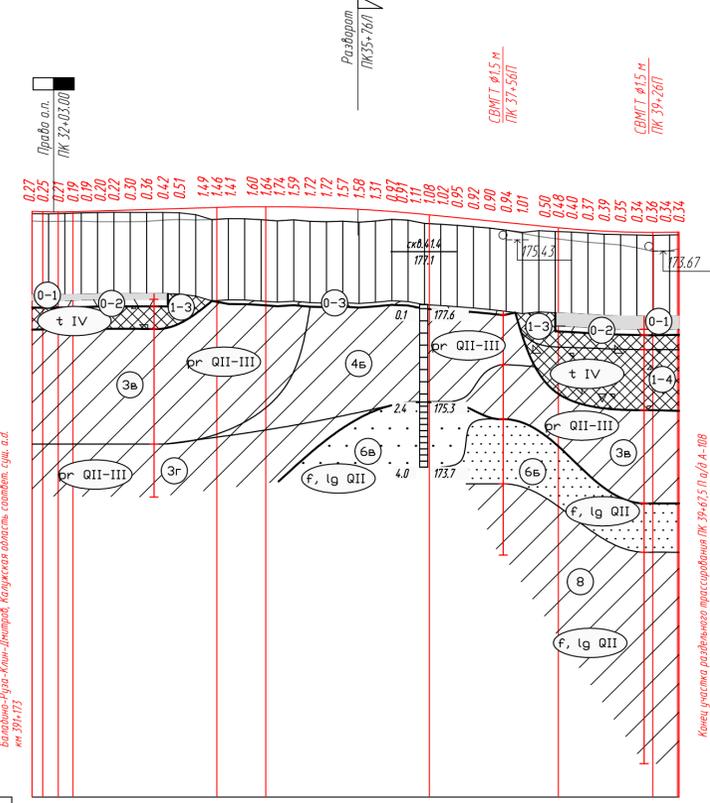
М 1:5000 по горизонтали, М 1:500 по вертикали, М 1:100 грунты.

Table with 2 main sections: 'Проектные данные' (Project data) and 'Фактические данные' (Actual data). It details road profile, slope, and elevation data.



Исходные данные: 1:500 по горизонтали, 1:500 по вертикали, 1:100 грунты. Место отбора проб и ее номер, группа нарушенной структуры, группа ненарушенной структуры.

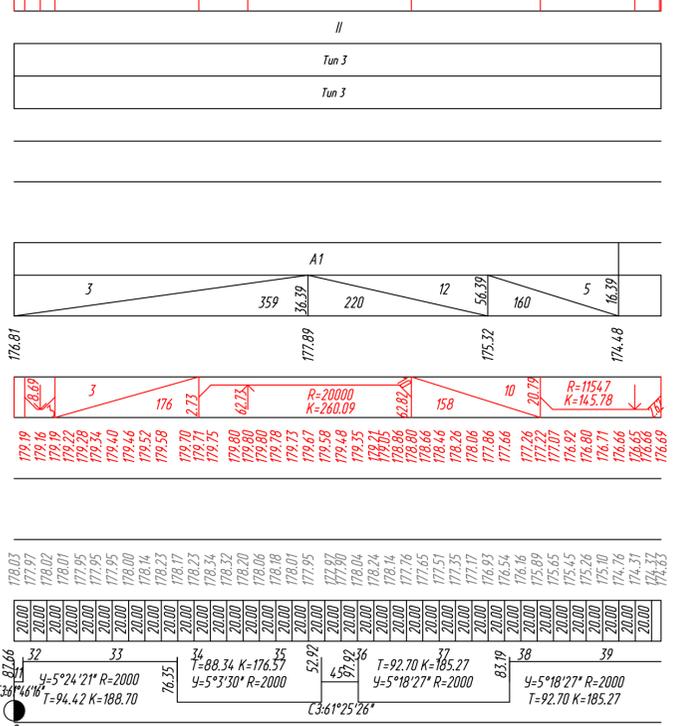
Правое трассирование ПК31+76.901 - ПК39+67.511



Исходные данные: 1:500 по горизонтали, 1:500 по вертикали, 1:100 грунты. Место отбора проб и ее номер, группа нарушенной структуры, группа ненарушенной структуры.

М 1:5000 по горизонтали, М 1:500 по вертикали, М 1:100 грунты.

Table with 2 main sections: 'Проектные данные' (Project data) and 'Фактические данные' (Actual data). It details road profile, slope, and elevation data for the right alignment.



Исходные данные: 1:500 по горизонтали, 1:500 по вертикали, 1:100 грунты. Место отбора проб и ее номер, группа нарушенной структуры, группа ненарушенной структуры.

Условные обозначения

а. Литологические Инженерно-геологические слои

- 0-1 Асфальтобетон
0-2 Щебень
0-3 Почвенно-растительный слой
t IV Насыщенные грунты...
F, lg QII Флиблагляциальные и озерно-ледниковые отложения

б. Стратиграфические

- Современные отложения Q IV
Средне-верхнетвердые отложения Q II-III
Среднетвердые отложения Q II
Флиблагляциальные и озерно-ледниковые отложения

в. Границы

- литологическая граница
стратиграфическая граница
номер инженерно-геологического элемента
Место отбора проб и ее номер

- 3а Суглинистые легкие песчаные полутвердые...
3б Суглинистые легкие пылеватые...
3г Суглинистые легкие пылеватые...
4а Суглинистые тяжелые пылеватые...
6а Пески средней плотности...
6б Пески средней крупности...
8 Суглинистые легкие пылеватые...

Подземные воды (безнапорные)

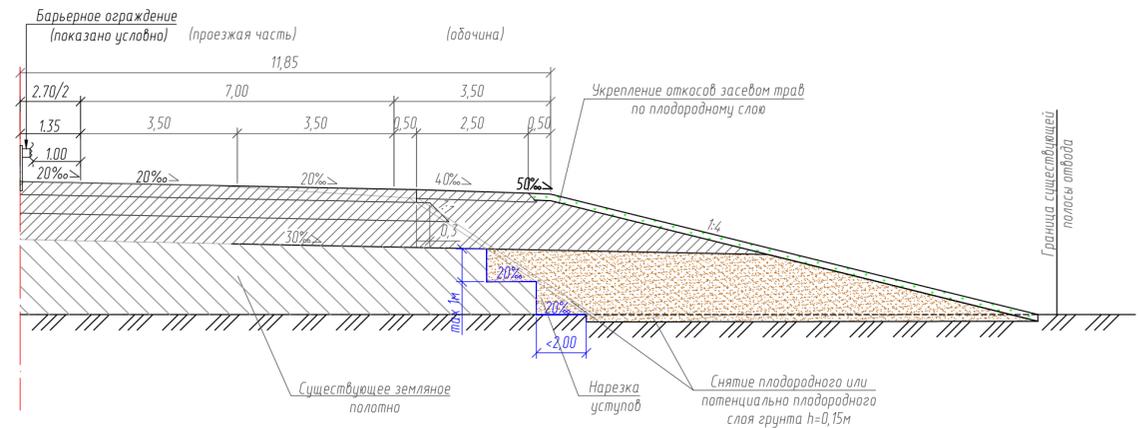


Примечание: 1- Система координат МСК-40 (зона 1)
2- Система высот Балтийская 1977 г.
3- Составлено по материалам инженерно-геодезических изысканий ООО 'ГеодорПроект'...

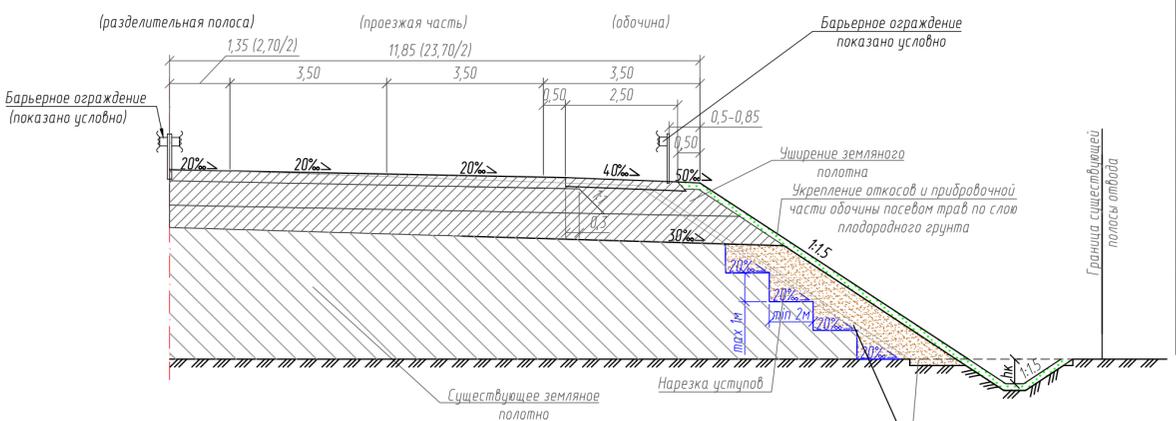
Table with columns: Изм., Кол.ч., Лист, № док., Водит., Дата, Разработал, Керн, Проверил, Маганаев, Н. контр., Бабаева, Лист, № док., Водит., Дата, Стадия, Лист, Листов, Проект, Материалы по обоснованию, ООО 'ГеодорПроект' Санкт-Петербург.

Тип 1а	
От ПК+	До ПК+
Слева	
2+20	2+80
3+00	3+60
5+00	13+40
18+40	29+68
39+67,51	55+09
Справа	
6+60	13+40
16+60	21+20
22+40	28+80
39+67,50	47+20
47+80	51+60
57+58	61+40
61+80	70+80

Тип 1а. Насыпь высотой до 3м



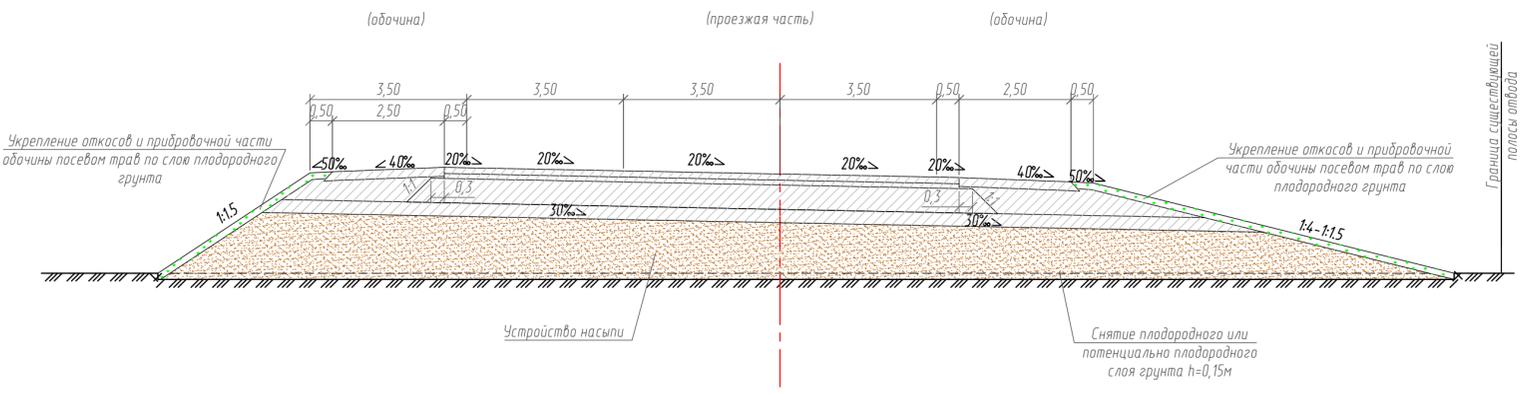
Тип 2. Насыпь высотой от 3м до 6м



Тип 2	
От ПК+	До ПК+
Слева	
1+20	1+60
3+60	4+20
15+98.70	16+40
5+40	5+60
13+40	13+60
15+85	17+00
Справа	
1+00	1+80
3+20	4+00
5+20	5+60
13+54.35	13+60
15+74.31	16+40
21+20	22+40

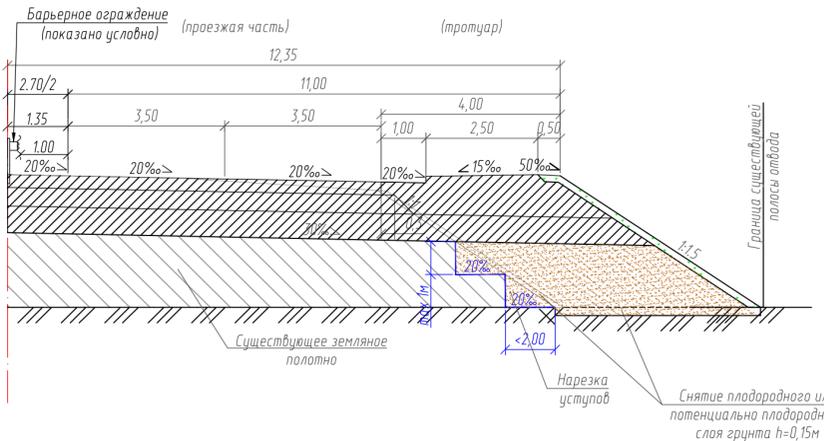
Тип 3	
левое трассирование	
31+76.91П	39+68.67П
правое трассирование	
31+76.91П	39+68.46П

Тип 3. Насыпь высотой до 3м. (на участках раздельного трассирования)



Тип 1б	
От ПК+	До ПК+
Слева	
0+00	1+20
1+60	2+20
2+80	3+00
15+60	15+85
17+00	18+40
29+73	31+63
55+14	79+02
Справа	
0+00	1+00
1+80	3+20
4+00	5+20
5+60	6+40
15+69.17	15+74.31
28+80	31+76.91
47+20	47+80
51+60	57+58
61+40	61+80
70+80	79+02

Тип 1б. Насыпь высотой до 3м (стесненные условия)



Примечание:
 1. Поперечные профили земляного полотна запроектированы по СП 34.13330.2021, применительно к ТП 503-0-48.87 "Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования".
 2. Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны в промилле.
 3. На насыпях высотой более 1,0 м при устройстве уширения предусмотрена нарезка уступов размерами 2,0х1,0 м и уклоном 20% от оси.

40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-6					
Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров на участке км 388+000 - км 395+897, Калужская область					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Керин				08.23
Проверил	Маганев				08.23
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				П	1
Сканы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Типовые поперечные профили земляного полотна				ООО «ГеоДорПроект» Санкт-Петербург	
Н. контр.	Бабаева				08.23



**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**



1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта федерального значения «Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров на участке км 388+000 – км 395+897, Калужская область» (далее – Объект).

Заказчик - Федеральное управление автомобильных дорог «Центральная Россия» Федерального дорожного агентства» (далее - ФКУ «Центравтомагистраль»).

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «ГеоДорПроект» (ООО «ГеоДорПроект»).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон размещения объектов капитального строительства, в том числе подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- определения границ красных линий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение количественных и качественных характеристик образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

— Государственный контракт № 40/23-ДПТ от 19.05.2023 на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) автомобильной дороги по объекту: «Расходы на подготовку документации по планировке территории и обоснования инвестиций в целях создания объектов капитального строительства федеральной собственности. Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров на участке км 378+271 – км 388+000, Калужская область; Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров на участке км 388+000 – км 395+897, Калужская область»;

— Техническое задание ФКУ «Центравтомагистраль» на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) Объекта.

Взам. инв. №												
	Подл. и дата											
Инв. № подл.		40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Керин				08.23						
	Проверил	Маганев				08.23						
	Н.контроль	Бабаева				08.23						
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>16</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	16
Стадия	Лист	Листов										
П	1	16										
						ООО «ГеоДорПроект» Санкт-Петербург						



1.2 Исходные данные

Исходными данными для разработки документации по планировке территории:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

						40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2



- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке документации по планировке территории было учтено территориальное планирование Калужской области, Жуковский муниципальный район, сельское поселение «село Истье», сельское поселение «совхоз Победа», Боровский муниципальный район, сельское поселение «село Ворсино», муниципальное образование «город Балабаново»:

- схема территориального планирования Калужской области;
- схема территориального планирования Жуковского района;
- схема территориального планирования Боровского района;
- правила землепользования и застройки МО сельского поселения «село Истье» Жуковского района Калужской области;
- генеральный план МО сельского поселения «село Совхоз «Победа» Жуковского района Калужской области;

						40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3



- правила землепользования и застройки МО сельского поселения «село Ворсино» Боровского района Калужской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балабаново» Боровского района Калужской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировки территории:
 - Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 2 Материалы по обоснованию.
2. Проект межевания территории:
 - Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 4 Материалы по обоснованию

						40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4



2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок изысканий расположен в Жуковском и Боровском районах Калужской области.

Жуковский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Калужской области России.

Административный центр — город Жуков.

Площадь — 1360 км².

Район расположен на северо-востоке Калужской области, граничит с Боровским, Малоярославецким и Тарусским районами и городским округом Обнинск Калужской области, с Серпуховским и Чеховским районами Московской области, а также с Роговским поселением Троицкого административного округа Москвы.

Боровский район — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район) в Калужской области России.

Административный центр – город Боровск.

Площадь района - 759,56 км² (2,6 % территории Калужской области), максимальная протяженность с запада на восток 50 км, с севера на юг – 25 км. Граничит на востоке с Жуковским, на юге с Малоярославецким, на западе с Медынским районами Калужской области, на севере — с Московской областью

Климат

Район изысканий находится во II² дорожно-климатической зоне (согласно СП 34.13330.2021) и в климатическом подрайоне ПВ (согласно СП 131.13330.2020).

Основные черты климата Жуковского и Боровского районов формируются под влиянием общих и местных климатообразующих факторов. Главным из них является приток тепла от солнца. Весьма важным фактором является также атмосферная циркуляция. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс, пришедших с Атлантики, Арктического бассейна или сформировавшихся над обширными континентальными территориями Евразии.

Климат района умеренно-континентальный, характеризуется хорошо выраженными сезонами года: умеренно-жарким, влажным летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднегодовая температура воздуха составляет 5,8°С. Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха -16,0°С, наиболее теплый – июль со средней температурой воздуха 24,3°С.

Среднегодовое количество осадков, с учетом поправок на смачивание, составляет 643 мм, с четким максимумом в июле - 92 мм. Основная масса осадков выпадает в теплый период года, с апреля по октябрь – 429 мм, в холодный период (ноябрь – март) – 214 мм. Среднее максимальное суточное количество осадков наблюдался в июле – 26 мм.

Устойчивый снежный покров образуется ежегодно в среднем 29 ноября, разрушается – 6 апреля. Общее число дней со снежным покровом – 140, наибольшая

						40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5