

Документация по планировке территории объекта

**АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА А-108 «МОСКОВСКОЕ
БОЛЬШОЕ КОЛЬЦО» ДМИТРОВ – СЕРГИЕВ ПОСАД –
ОРЕХОВО-ЗУЕВО – ВОСКРЕСЕНСК – МИХНЕВО –
БАЛАБАНОВО – РУЗА – КЛИН – ДМИТРОВ НА УЧАСТКЕ
КМ 388+000 – КМ 395+897, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

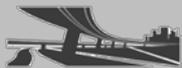
Том 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Документация по планировке территории			
1	40/23-ДПТ-2-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	40/23-ДПТ-2-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	40/23-ДПТ-2-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	40/23-ДПТ-2-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

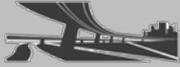
Инд. № подл.	40/23-ДПТ-2-ППТ и ПМТ-СП						Стадия	Лист	Листов
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ								
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО «ГеоДорПроект» Санкт-Петербург
			Разработал	Керин				08.23	
Проверил	Маганев				08.23				
Н.контроль	Бабаева				08.23				



Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
40/23-ДПТ-2-ППТ-ПМТ-СП	Состав документации по планировке территории	2
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-С	Содержание	3
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	6
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000	7
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000	8
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	15
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Продольный профиль автомобильной дороги ПК0+00 – ПК79+02 М 1:5000	22
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Продольные профили на автомобильной дороге на участках раздельного трассирования М 1:5000	23
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Типовые поперечные профили земляного полотна	24
40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	25
	1 Общие положения	26
	1.1 Основание для разработки проектной документации	26
	1.2 Исходные данные	27

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/23-ДПТ-2-ППТ-2-С			
Разработал	Керин			<i>W</i>	08.23	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маганев			<i>Маганев</i>	08.23		П	1	3
Н.контроль	Бабаева			<i>Бабаева</i>	08.23		ООО «ГеоДорПроект» Санкт-Петербург		



Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
	1.3 Нормативная документация	27
	2 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	30
	3 Обоснование положений по размещению линейного объекта	34
	3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	34
	3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	37
	3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	37
	4 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	38
	4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	55
	4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	40
	4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	41
	Приложения	42
	Приложение 1 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2023г. № 15-47/10213	43
	Приложение 2 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области. Управление регулирования деятельности в сфере природопользования от 07.08.2023г. № 6500-23	76
	Приложение 3 Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 02.08.2023г. № 10/1758-23	77
	40/23-ДПТ-2-ППТ-2-С	
		Лист
		2
	Изм.	Кол.уч
	Лист	№ док.
	Подпись	Дата

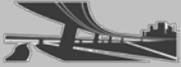
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



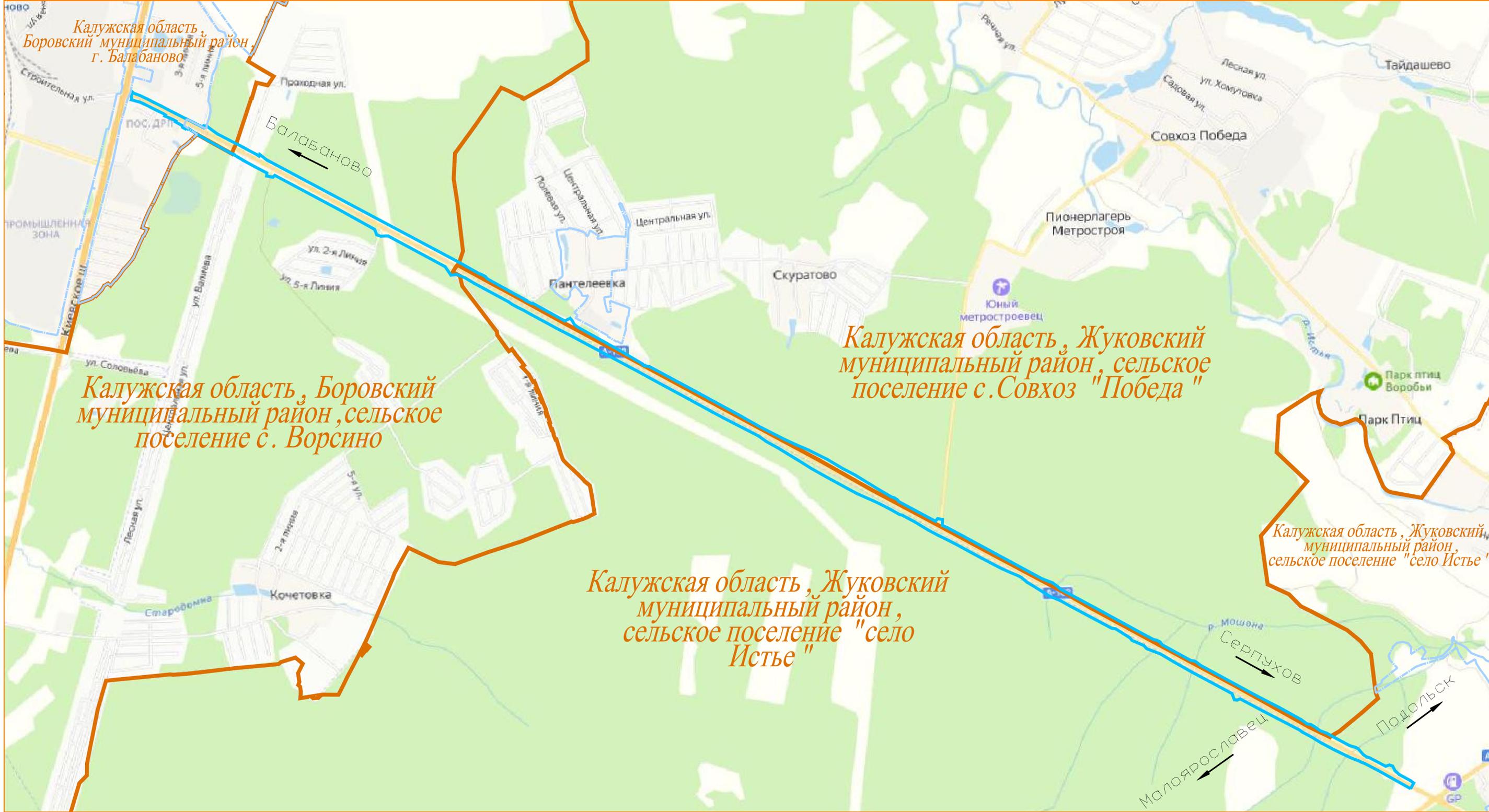
Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
Приложение 4	Письмо администрации муниципального района «Боровский район» Калужской области от 14.09.2023г. № 5706/01-09	79
Приложение 5	Письмо администрации муниципального района «Жуковский район» Калужской области от 24.10.2023г. № 04-07/5335	80
Приложение 6	Письмо администрации городского поселения «город Балабаново» Боровского района Калужской области от 31.08.2023г. № 2264/01.01.16	81
Приложение 7	Материалы и результаты инженерных изысканий на электронном носителе (CD диск)	-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	40/23-ДПТ-2-ППТ-2-С	Лист
							3



РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



Калужская область,
Боровский муниципальный район,
г. Балабаново

Калужская область, Боровский
муниципальный район, сельское
поселение с. Ворсино

Калужская область, Жуковский
муниципальный район, сельское
поселение с. Совхоз "Победа"

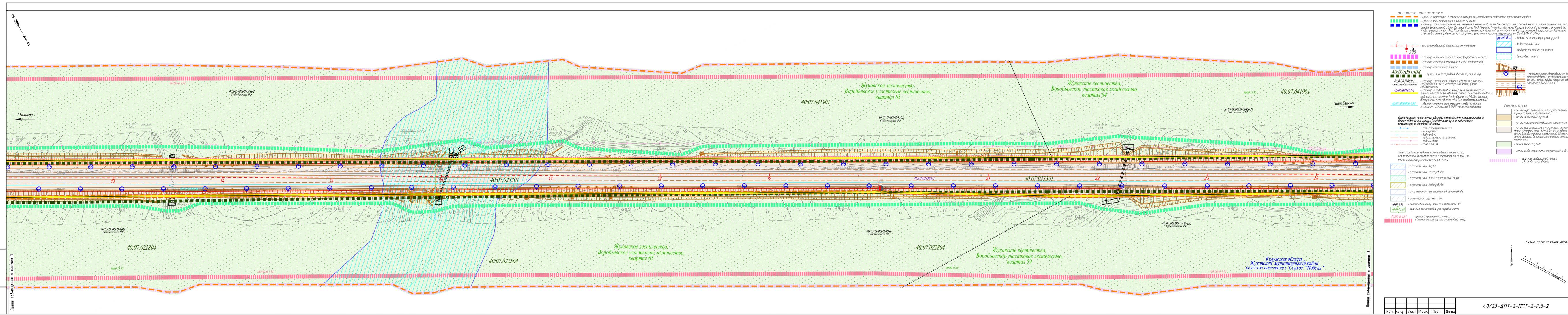
Калужская область, Жуковский
муниципальный район,
сельское поселение "село
Истье"

Калужская область, Жуковский
муниципальный район,
сельское поселение "село Истье"

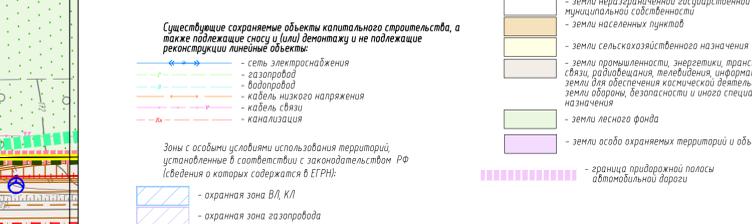
- Условные обозначения:
- граница сельского поселения
 - граница населенного пункта
 - граница зоны размещения линейного объекта федерального значения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировой структуры

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны в связи с их отсутствием.

					40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-1			
					Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров на участке км 388+000 – км 395+897, Калужская область			
Изм.	Кал. ч.	Лист	Изд.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Керин			08.23		П	-	1
Проверил	Маганов			08.23				
Н. контр.	Бабаева			08.23	Схема расположения элементов планировой структуры М 1:10000		ООО «ГеоДорПроект» Санкт-Петербург	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Мирная" - от Москвы через Калужскую область до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - 173, Московская и Калужская области", установленная Разрешением Федерального дорожного агентства ранее утверждённой документацией по планировке территории от 02.04.2015 № 409-Р
 - ось автомобильной дороги, километр
 - граница муниципального района (городского округа)
 - граница населённого пункта
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, кадастровый номер, форма собственности
 - граница и кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации (всестороннее пользование ФКУ "Центравтомагистраль")
 - объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, кадастровый номер
- Существующие объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и ликвидации и не подлежащие реконструкции линейные объекты:**
- сеть электроснабжения
 - газопровод
 - водопровод
 - кабель низкого напряжения
 - кабель связи
 - канализация
- Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (сведения о которых содержатся в ЕГРН):**
- охранный зона ВЛ, КЛ
 - охранный зона застройки
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - охранный зона водопровода
 - зона минимальных расстояний застройки
 - санитарно-защитная зона
 - реестровый номер зоны по сведениям ЕГРН
 - граница лесничества, реестровый номер
 - граница природоохранной полосы автомобильной дороги, реестровый номер
- Категории земель:**
- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - земли населённых пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - земли особо охраняемых территорий и объектов
- Специальные обозначения:**
- водный объект (озера, река, ручей)
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - проектируемая автомобильная дорога
 - проезжая часть, раздельная полоса, полосы: тротуар, напольное освещение, электроснабжение и т.п.



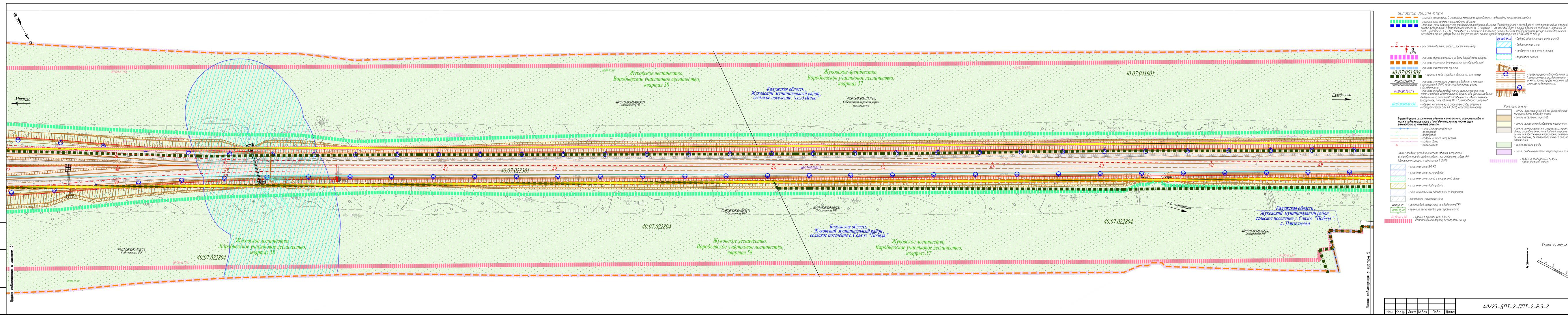
Инд. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. № / Листа совмещения с листом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-2

Лист 2

Формат А4Х7



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - граница зоны размещения линейного объекта "Ремонтно-эксплуатационная платная дорога федерального автомобильного дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калужь, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - 173, Московская и Калужская области, установленная Распоряжением Федерального дорожного агентства ранее утвержденной документацией по планировке территории от 02.04.2015 № 009-Р
 - ось автомобильной дороги, пункт, километр
 - граница муниципального района (городского округа)
 - граница поселения (муниципального образования)
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН, кадастровый номер, форма собственности
 - граница и кадастровый номер земельного участка (полоса отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения) (собственность: РФ/Постановление (Всероссийная) пользование ФКУ "Центробалтасистраль")
 - объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН, кадастровый номер
- ручей б.п.**
- водный объект (озеро, река, ручей)
 - водооградная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
- проектируемая автомобильная дорога**
- проезжая часть, разделительная полоса, тротуар, парковка, освещение, электроснабжение и т.п.
- Категории земель:**
- земли негосударственной или муниципальной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - земли особо охраняемых территорий и объектов
- Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (сведения о которых содержится в ЕГРН):**
- охранный зона ВЛ, КЛ
 - охранный зона заповедника
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - охранный зона водопровода
 - зона минимальных расстояний заповедника
 - санитарно-защитная зона
- 40:07:000000:4083(1)** - реестровый номер зоны по сведениям ЕГРН
- 40:07:15:10** - граница лесничества, реестровый номер
- 40:00:06:154** - граница придорожной полосы автомобильной дороги, реестровый номер

- Существующие объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и/или демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты:**
- сеть электроснабжения
 - зазор
 - водопровод
 - кабель низкого напряжения
 - кабель связи
 - канализация
- Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (сведения о которых содержится в ЕГРН):**
- охранный зона ВЛ, КЛ
 - охранный зона заповедника
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - охранный зона водопровода
 - зона минимальных расстояний заповедника
 - санитарно-защитная зона
- 40:07:000000:665(8)** - реестровый номер зоны по сведениям ЕГРН
- 40:07:15:10** - граница лесничества, реестровый номер
- 40:00:06:154** - граница придорожной полосы автомобильной дороги, реестровый номер

Схема расположения листов

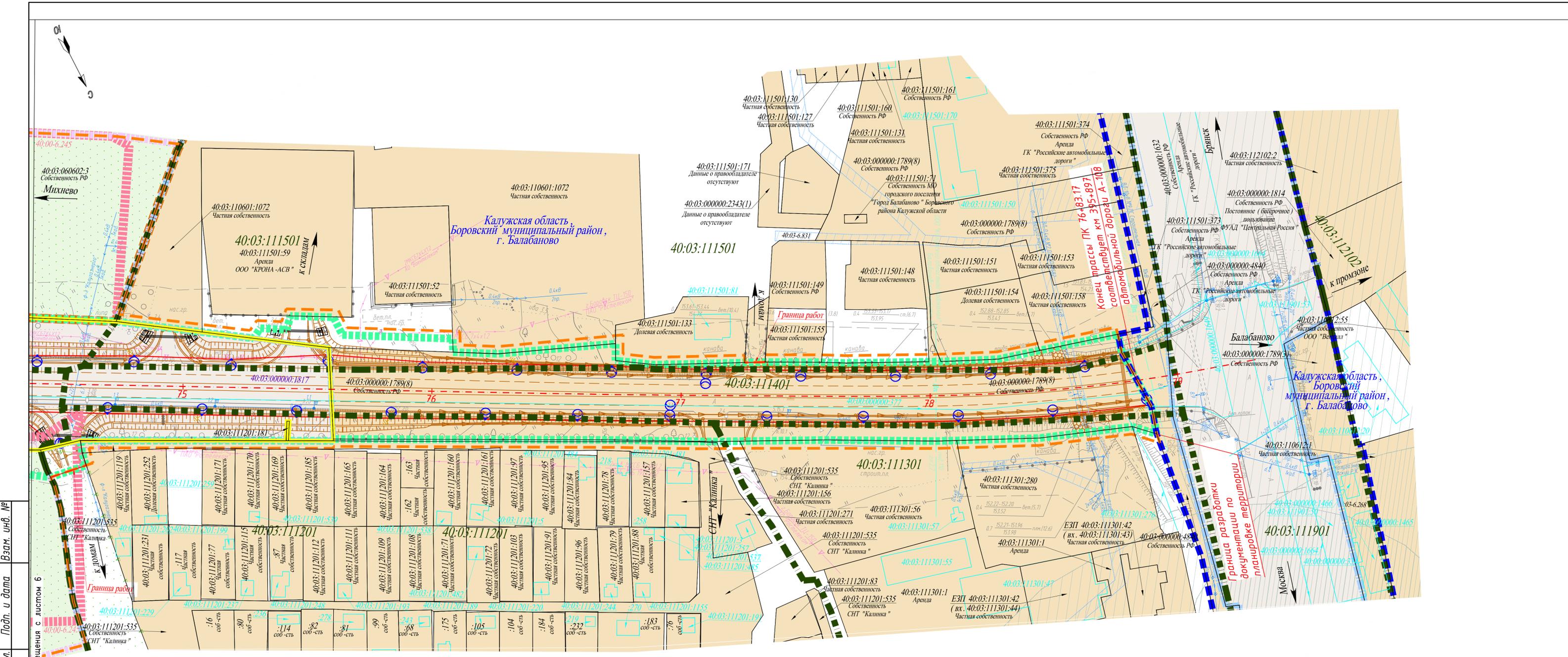


Инд. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. № / Листа совмещения с листом 3

Лист 4

40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-2

Формат А4Х7



- УЛ ИИДПДИС УДУДПА ЧС ПИИМ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калужь, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - 173, Московская и Калужская области", установленная Распоряжением Федерального дорожного агентства ранее утверждённой документацией по планировке территории от 02.04.2015 № 609-р

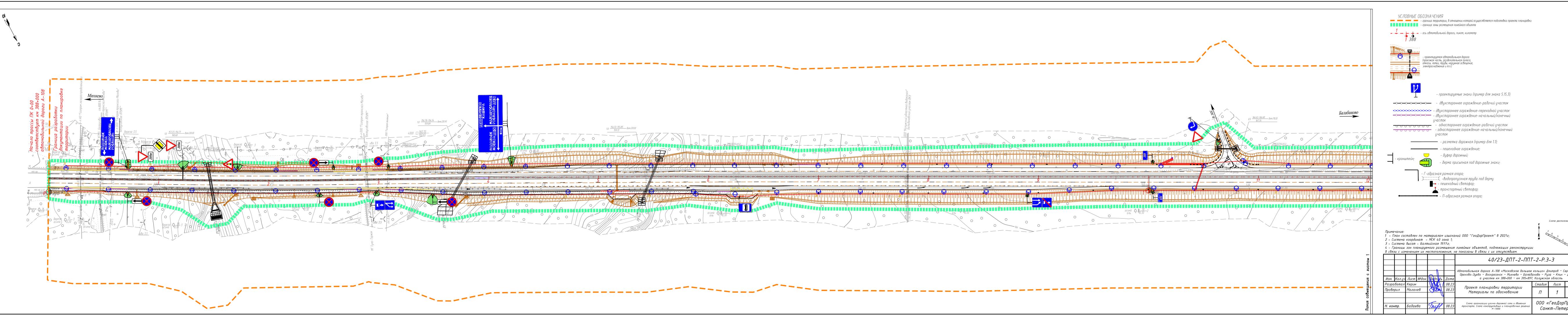
- ось автомобильной дороги, пикет, километр
- граница муниципального района (городского округа)
- граница поселения (муниципального образования)
- граница населенного пункта
- 40:07:051508 - граница кадастрового квартала, его номер
- 40:07:073001:2 - граница земельного участка, сведения в котором содержатся в ЕГРН, кадастровый номер, форма собственности
- 40:07:051601:1 - граница и кадастровый номер земельного участка полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения/свободность РФ/Постоянное (бесрочное) пользование ФКУ "Центральномагистраль"
- 40:07:000000:934 - объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, кадастровый номер

- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащие реконструкции линейные объекты:**
- сеть электрооборудования
 - газопровод
 - водопровод
 - кабель низкого напряжения
 - кабель связи
 - канализация

- Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ (сведения о которых содержатся в ЕГРН):**
- охранный зона ВЛ, КЛ
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - охранный зона водопровода
 - зона минимальных расстояний газопровода
 - санитарно-защитная зона
 - 40:07-6.30 - реестровый номер зоны по сведениям ЕГРН
 - 40:00-15.10 - граница лесничества, реестровый номер
 - 40:00-6.154 - граница придорожной полосы автомобильной дороги, реестровый номер

- Категории земель:**
- земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - земли особо охраняемых территорий и объектов
- Схема расположения листов**
-

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Линия сближения с листом 6.



Начало трассы ПК 0+00
соответствует км 388+000
автомобильной дороги А-108

граница разработки
документации по планировке
территории

Михисво

ПОДОЛСЬК
МОСКОВСКОЙ
РОСТАВЛЕЙ
РОСТАВЛЕЙ

ПОДОЛСЬК
МОСКОВСКОЙ
РОСТАВЛЕЙ
РОСТАВЛЕЙ

Балабаново

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны размещения линейного объекта
 - ось автомобильной дороги, пикет, километр
 - проектируемая автомобильная дорога (проектная часть, разрабатываемая полоса, откосы, лотки, трубы, наружное освещение, электрооснащение и т.п.)
 - проектируемые знаки (пример для знака 5.15.3);
 - двухстороннее ограждение-рабочий участок
 - двухстороннее ограждение-переходный участок
 - двухстороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - одностороннее ограждение-рабочий участок
 - одностороннее ограждение-начальный/конечный участок
 - разметка дорожная (пример для 1.1);
 - пешеходное ограждение;
 - буфер дорожный;
 - кранштейн;
 - дёрна присыпная под дорожные знаки;
 - Г-образная рамная опора;
 - водопропускная труба под дерму;
 - пешеходный светофор;
 - транспортный светофор;
 - П-образная рамная опора;

Примечание:

- 1 - План составлен по материалам изысканий ООО "ГеоДарПроект" в 2021г;
- 2 - Система координат - МСК 4.0 зона 1;
- 3 - Система высот - Балтийская 1977г;
- 4 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не показаны в связи с их отсутствием.

				40/23-ДПТ-2-ППТ-2-Р.3-3				
				Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево - Балабаново - Руза - Клин - Дмитров и в участке км 388+000 - км 395+897, Калужская область				
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Студия	Лист	Листов
Разработал	Керин			08.23		П	1	7
Проверил	Маганев			08.23				
Н. контр.	Бабаева			08.23	Служба организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Служба конструктивных и планировочных решений № 11030	ООО «ГеоДарПроект» Санкт-Петербург		

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инб.

Специально