

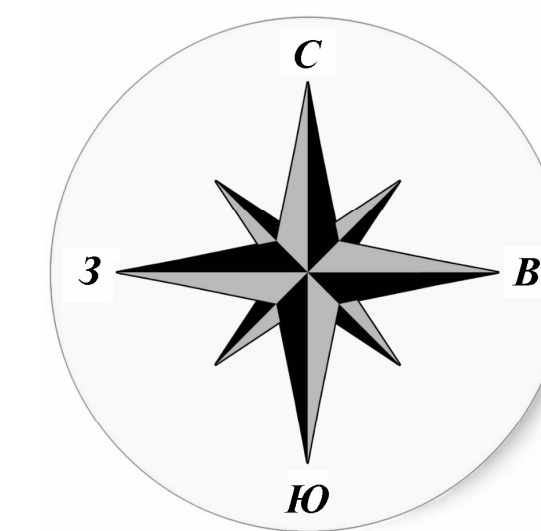


2024

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Муниципального образования городское поселение "Город Балабаново" Боровского района Калужской области

Карта зон с особыми условиями использования территории



МО ГП "Город Ермолино"

МО СП "Деревня Совьяки"

МО СП "Село Ворсино"

МО СП "Село Совхоз Боровский"

Условные обозначения:

- граница МО ГП "Город Балабаново"
- граница города Балабаново
- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- улицы и дороги местного значения
- железная дорога

Границы территориальных зон

- Жилые зоны:**
- зона размещения малоэтажных жилых домов в городской застройке (Ж1)
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)
 - зона малоэтажной застройки территории СНТ (Ж3)
 - зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности (Ж4)
 - зона жилищного строительства для незастроенных территорий (Ж5)

- Общественно-деловые зоны:**
- многофункциональная общественно-деловая зона (О1)
 - зона объектов здравоохранения (О2)
 - зона объектов спорта (О3)
 - зона объектов религиозного назначения (О4)

- Производственные зоны:**
- зона размещения производственных объектов II класса опасности (П2)
 - зона размещения производственных объектов III класса опасности (П3)
 - зона размещения производственных объектов IV класса опасности (П4)
 - зона размещения производственных объектов V класса опасности (П5)

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
- зона инженерной инфраструктуры (И)
 - коммунально-складская зона (КС)
 - зона транспортной инфраструктуры (Т1)
 - территория гаражных обществ (Т2)

- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- зоны сельскохозяйственного назначения (СХ)

- Зоны рекреационного назначения:**
- зона рекреационных объектов (Р1)
 - зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения (Р2)

- Зоны специального назначения:**
- зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП1)
 - зона специального назначения, связанная с государственными объектами (СП2)

Действие градостроительного регламента не распространяется на:

- территории общего пользования (территории для размещения автомобильных дорог и улиц, зона размещения линейных объектов)
- зона лесного фонда
- зона акваторий

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- охранный зона инженерных коммуникаций
- зона минимальных расстояний газопровода
- зона санитарной охраны источника водоснабжения
- придорожная полоса
- водоохранная зона
- береговая полоса
- зона затопления
- защитная зона объекта культурного наследия
- иная зона, устанавливаемая в соответствии с законодательством Российской Федерации

Масштаб 1:10 000

