ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06/ПЗЗ/ОО-2023

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 05.04.2023 г. по 11.05.2023 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденных решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-д, в редакции решений Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 23.04.2015 г. № 23-д, от 25.08.2016 г. № 53-д, от 29.09.2016 г. № 66-д, от 26.01.2017 г. № 01-д, от 27.09.2018 г. № 66-д, от 11.11.2019 г., № 62-д, от 13.05.2021 г. № 19-д, от 28.04.2022 г. № 17-д, 29.12.2022 г. №90-д (далее – Проект внесения изменений в ПЗЗ). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» разработан ООО «Центр Межевания и Кадастра» г. Вологда в соответствии с порядком, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом поступивших в Администрацию заявлений собственников земельных участков, требований иных уполномоченных органов, в целях оптимизации землепользования и застройки территорий муниципального образования «Город Балабаново». |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 03.04.2023 г. № 04-п «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Балабаново». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;  2. Срок проведения общественных обсуждений – с 05.04.2023 г. по 11.05.2023 г.;  3. Порядок направления предложений и замечаний;  4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 05.04.2023 г. по 05.05.2023 г.;  5. Источники опубликования - еженедельная газета «Балабаново» № 13 (1118) от 05.04.2023 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет http://admbalabanovo.ru/ в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Градостроительное зонирование» http://admbalabanovo.ru/gradostroitel-noe-zonirovanie.html |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 05.04.2023 г. по 11.05.2023 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |  |
| --- | --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 13 (1118) от 05.04.2023 г.  - официальный сайт Администрации в сети Интернет http://admbalabanovo.ru/ в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Градостроительное зонирование» http://admbalabanovo.ru/gradostroitel-noe-zonirovanie.html  - информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А | |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция Проекта внесения изменений в ПЗЗ и консультирование проводились с 05.04.2023 г. по 05.05.2023 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел. (48438) 6-13-04 | | |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**  Предложения и замечания в рамках общественных обсуждений по рассматриваемому Проекту внесения изменений в ПЗЗ от жителей города или организаций в устной форме или посредством электронной почты в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали.  В рамках общественных обсуждений проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» рассмотрен постоянно действующей комиссией по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново».  На основании протоколов № 2/ПЗЗ/2022 от 18.11.2022 г., № 1/2023 от 17.02.2023 г. постоянно действующей Комиссии по ПЗЗ в Правила землепользования и застройки внесены следующие изменения:  **1. Предложения от заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию по ПЗЗ**  1.1. По заявлению от Носикова П.В., вх. № 643 от 18.05.2022 г., изменены границы территориальной зоны «О1 Многофункциональная общественно-деловая зона» и территории общего пользования в районе земельного участка с кадастровым номером 40:03:110208:32 пл. 212 кв.м, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 11Б.  1.2. По заявлению от Лякина С.Г., Зуева А.И., Иванушкина Ф.С., вх. № 937 от 29.07.2022 г. изменена территориальная зона «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» на территориальную зону «КС Коммунально-складская зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:558, пл. 500 кв.м, адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, района 96 км ФАД М-3 «Украина».  1.3. По заявлению от Григорьева А.Г., вх. № 980 от 10.08.2022 г. установлена территориальная зона «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110206:32, пл. 1485 кв.м и 40:03:000000:1878, пл. 1757 кв.м, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, зд. 13, зд. 15.  1.4. По заявлению от Меджидова М.М., вх. № 1007 от 16.08.2022 г. установлена территориальная зона «Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа» в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110106:1005, пл. 2600 кв.м имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, с. Балабаново, расположенного в территориальной зоне «Р1 Зона рекреационного назначения».  1.5. По заявлению от Куранова Р.С., вх. № 1076 от 30.08.2022 г. изменены границы территориальных зон О1 и «Р1 Зона рекреационного назначения» в районе земельного участка с кадастровым номером 40:03:110305:371, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, зд. 22Б.  1.6. По заявлению от ИП Киракосяна С.А., вх. № 2664-с от 11.11.2022 г. переведены земельные участки под гаражными боксами № 374 (кадастровый номер 40:03:111701:752, пл. 29 кв.м), № 373 (кадастровый номер 40:03:111701:2, пл. 31 кв.м), № 372 (кадастровый номер 40:03:111701:998, пл. 40 кв.м) ГСК «Светофор» из территориальной зоны «Т2 Территория гаражных обществ» в территориальную «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» в связи выходом из гаражного общества и планируемой деятельностью по обслуживанию автомобилей.  1.7. По заявлению от Голованова Ю.С., вх. № 1384 от 21.11.2022 г., установлена территориальная зона «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110601:1072, площадью 15000 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново (по ул. ДРП, в районе д.6).  1.8. По заявлению от Саркисяна А.Л., вх. № 23 от 12.01.2023 г. изменена территориальная зона «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» на территориальную зону «О1 Многофункциональная общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110101:354, площадью 20000 кв.м, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново ул. Боровская, земельный участок 106.  1.9. По заявлению от Ольховской Ю.В., вх. № 181 от 14.02.2023 г., изменена территориальная зона «Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности» на территориальную зону «О1 Многофункциональная общественно-деловая зона» в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:560, площадью 1400 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново ул. Гагарина, в районе д. 21.  1.10. По заявлению от Яхьяевой М.Г., вх. № 146 от 07.02.2023 г., изменены границы территориальной зоны «О1 Многофункциональная общественно-деловая зона» и территории общего пользования (территории для размещения автомобильных дорог и улиц; зона размещения линейных объектов) в районе земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:277, площадью 2842 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново ул. ДРП, д. 2, кв. 2.  **2. Приведение в соответствие действующему законодательству, выполнение требований вышестоящих органов, оптимизация использования территорий:**  2.1 На основании протеста Калужской транспортной прокуратуры - Московской межрегиональной транспортной прокуратуры на Решение Городской Думы муниципального образования «Город Балабаново» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-д, исх. № 86-06-2022 от 30.06.2022 г., вх. № 1626-с от 08.07.2022 г. –на карте границ с особыми условиями использования территории исключена санитарно-защитная зона железной дороги.  2.2. В целях оптимизации использования территорий, в связи с наличием Зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона для АЗС №40994 ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» и охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи ОВС8ВЛ-35/10 кВ «Русиново – Строра Энсо Пакаджинг ББ»), отсутствием возможности обеспечения проезда к неразграниченным землям в районе ул. Лермонтова д. 34 – 59 в территориальной зоне «Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа» - часть территорий переведена в территориальную зону Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», часть территорий определена как зона рекреации Р1 «Зона рекреационного назначения».  **Сведения о протоколе публичных слушаний:**  Протокол от 10.05.2023 г. № 06/ПЗЗ/ОО-2023 общественных обсуждений (срок проведения с 05.04.2023 г. по 11.05.2023 г.). |
| |  | | --- | | **Решение Комиссии по результатам общественных обсуждений**:  Комиссия рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново», внести вышеуказанные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» в соответствии с предоставленным на общественные обсуждения Проектом внесения изменений в ПЗЗ. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |
|  | п.п. |  | Гуськов Д.В. |

«10» мая 2023 г.