

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»

18 января 2017 г.

г. Балабаново
Зал заседаний Городской Думы

18 января 2017 года
16 часов

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Судаков С.А. - Глава городского поселения «Город Балабаново»;
2. Парфёнов В.В. - Глава Администрации (исполнительно - распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;
3. Степанов А.Е. - председатель комиссии, заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;
4. Нерушев В.А. - заместитель председателя, начальник отдела ОГД Администрации ГП «Город Балабаново», главный архитектор;
5. Кузнецова Н.И. - секретарь комиссии ведущий специалист отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

Члены Комиссии:

6. Гуськов Д.В. - депутат Городской Думы МО «Город Балабаново»;
7. Афанасьева И.В. - главный специалист отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;
8. Адаменко Д.В. - главный специалист по земельным вопросам Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;
9. Воронцова Г.В. - начальник правового отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;
10. Ларионов А.В. - начальник отдела надзорной деятельности Боровского района
Соловьева С.Г. - эксперт по вопросам градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», исполнитель технической части ПЗЗ;
жители города и заинтересованные лица.

Публичные слушания открыл Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А., представил членов комиссии, определил порядок проведения публичных слушаний.

Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А., отметил, что публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» проводятся согласно Положения «О публичных слушаниях в городе Балабаново», статьи 32 Градостроительного кодекса РФ, статьи 17 Устава муниципального образования «Город Балабаново», постановления Главы городского поселения «Город Балабаново» от 14.11.2016 г. № 15-п. «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки МО «Город Балабаново», с целью ознакомления и получения предложений и замечаний от жителей города и заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново».

Информация о проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» была размещена в газете «Балабаново» от 16.11.2016 г. № 45 (794).

Вел заседание по публичным слушаниям председатель комиссии Степанов А.Е, который ознакомил собравшихся с вопросами по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» в соответствии с протоколом заседания рабочей комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Балабаново» № 3 от 03.11.2016 г.

Председатель комиссии Степанов А.Е. предложил рассмотреть и внести в текстовую часть I и графическую часть II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденных решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 года № 33-д, в редакции решения Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 23.04.2015 года № 23-д, от 25.08.2016г. № 53-д, от 29.09.2016г. № 66-д **следующие изменения:**

- для принятия решения предлагаю зачитывать все вопросы по внесению изменений в «Правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново».

1. Изменить территориальную зону **П6** (Зона размещения коммунальных и складских объектов) на территориальную зону **П4** (Зона размещения производственных IV класса опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:110111:18, расположенного по ул. Лермонтова (предоставлена дополнительная документация).

2. Внести изменения в текстовую часть «Правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново» в соответствии с указаниями Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 12.08.2016 № 79/1-16 и результатом выборочной проверки Минстроя России Правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново» в редакции Приложения 1.

3. Привести ссылки на нормативно правовые документы (СНиП, СанПиН и т.д.) в соответствии с действующим законодательством.

Председатель комиссии Степанов А.Е. предложил рассмотреть первым вопросом обращение **ООО «Спецтранс»** - об изменении территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 40: 03:110111:18, находящегося в собственности, расположенного по ул. Лермонтова, с зоны **П6** (зона размещения коммунальных и складских объектов) на зону **П4** (зона размещения производственных объектов IV класса опасности) и принять участие в обсуждении этого вопроса всех присутствующих:

Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А., попросил представителя **ООО «Спецтранс»** кратко рассказать о деятельности предприятия. Тельнов Александр Викторович с недавнего времени являюсь директором **ООО «Спецтранс»**, основная деятельность предприятия вывоз твердых-коммунальных отходов. Предприятие расположено в районе ул. Лермонтова на земельном участке площадью 2,0 га, находящегося в собственности ООО «Спецтранс». На данном земельном участке выполнено благоустройство и построен ангар для переработки и вывоза твердых-коммунальных отходов (разрешение на строительство ангара получено и введен в эксплуатацию), сортировка отходов выполняется автоматически. Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А. предложил организовать комиссионный выход на место, в чем директор ООО «Спецтранс Тельнов А.В. не возражал, также предложил собирать по городу и вывозить твердо-бытовые отходы малогабаритными машинами, чтобы не разбивать дороги (улицы) города и совместно с другими соседними предприятиями выполнить ремонт дороги ул. Лермонтова. Директор ООО «Спецтранс Тельнов А.В. взял на себя обязательства восстановить покрытие дороги.

Вопрос заместителя председателя комиссии Нерушев В.А.: - согласно предоставленного проекта и экспертного заключения филиала ФБЗУ «центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе» и по СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03. зона размещения производственных объектов относится к IV классу опасности, какое расстояние составляет от объекта до ручья, находящегося на Вашей территории.

Тельнов А.В. - согласно проекта санитарно-защитная зона от объекта до ручья составляет 50 м.

При общем обсуждении комиссия считает возможным - изменить территориальную зону **П6** в границах земельного участка на зону **П4** в соответствии с предоставленным

«Экспертным заключением» № 281 от 09.12.2016г. Филиала ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе» и проектной документацией «Санитарно-защитная зона» СЗЗ от 2017г., разработанная ОАО «ПИ № 6».

Комиссия - проголосовала **единогласно**.

По 2-у и 3-у вопросам Председатель комиссии Степанов А.Е. предложил ответить Нерушева В.А. - начальника отдела ОГД Администрации:

- второй вопрос сформирован указаниями Управления архитектуры и градостроительства Калужской области и результатом выборочной проверки Минстроя России в табличной форме, где были указаны замечания, которые устранены в редакции Приложения 1.

При общем обсуждении комиссия - проголосовала принять внесенные изменения **единогласно**.

- третий вопрос привести ссылки на нормативно правовые документы (СНиП, СанПиН и т.д.) в соответствии с действующим законодательством, все документы которые поменялись, исправлены в соответствии с действующими нормами Градостроительного кодекса.

При общем обсуждении комиссия - проголосовала принять внесенные изменения **единогласно**.

В заключении Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А. поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении вопросов по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки» муниципального образования «Город Балабаново» и объявил, что публичные слушания считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Комиссия рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город» внести изменения в **текстовую часть I и графическую часть II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»**, утвержденных решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 года № 33-д, в редакции решения Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 23.04.2015 года № 23-д, от 25.08.2016г. № 53-д, от 29.09.2016г. № 66-д.

Голосовали: «За» - 8 (членов комиссии).

Председатель:

П.П. Степанов А.Е.

Члены Комиссии:

П.П. Нерушев В.А.

П.П. Гуськов Д.В.

П.П. Афанасьева И.В.

П.П. Адаменко Д.В.

П.П. Воронцова Г.В.

П.П. Ларионов А.В.

Секретарь комиссии:

П.П. Кузнецова Н.И.