

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»

г. Балабаново  
Зал заседаний Городской Думы

02 апреля 2015 года

#### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

секретарь комиссии;

**Кузнецова Н.И.** – ведущий специалист ОГД Администрации. ГП «Город Балабаново»;

Члены комиссии:

**Рыльцов В.В.** - главный архитектор, начальник ОГД Администрации ГП «Город Балабаново»;

**Локтюхин В.И.** - депутат городской Думы городского поселения «Город Балабаново»;

**Адаменко Д.В.** - главный специалист ОЭРЗ и ИО Администрации ГП «Город Балабаново»;

**Воронцова Г.В.** - начальник ПО Администрации ГП «Город Балабаново».

**Макарьева Н.П.** – заявитель, собственник земельного участка;

**Белов В.В.** –учредитель ООО «БДК», **Сергунов А.П.** -представитель ООО «БДК»;

**Судаков С.А.**, Глава городского поселения «Город Балабаново»;

**Авеков П.В.** – Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

**Галкин С.П.** – заместитель главы Администрации исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Депутаты Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» **Гуськов Д.В.**, жители г. Балабаново – **Солдатов, В.П.**, **Фокина О.П.**, **Себетова Л.П.**, **Демяшев А.**

Публичные слушания открыл Глава городского поселения «Город Балабаново» **Судаков С.А.**, который отметил, что публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» проводятся согласно Положения «О публичных слушаниях в городе Балабаново», в соответствии с постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 26.01.2015 г. № 01-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», представил членов комиссии, определил порядок проведения публичных слушаний и установил регламент выступления не более 5-и минут.

Публичные слушания проводятся с целью ознакомления и получения предложений и замечаний от жителей города и заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново». Информация о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» была размещена в газете «Балабаново» от 28.01.2015 г № 3 (701).

Ввиду отсутствия председателя комиссии **Иванова М.А.** вел публичные слушания начальник отдела градостроительной деятельности Администрации городского поселения «Город Балабаново», главный архитектор города **Рыльцов В.В.**

Архитектор ознакомил собравшихся с вопросом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», а именно изменить зону **Ж4** «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» этажностью 5-14 этажей», в границах земельного участка пл. 6013 кв. м. с кадастровый номером 40:03:110305:14, имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д. № 20 на территориальную зону **О1** «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Предложил заявителю рассказать, чем вызвано внесение изменений, и предоставить расчет предпроектных решений.

Представитель собственника Белов В.В. –учредитель ООО «БДК» пояснил, планируется строительство 2-х этажного торгового центра в г. Балабаново с парковочными местами в количестве 120 машиномест, с рестораном, бутиками и спортивным комплексом. Это даст возможность жителям прилегающего района города производить покупку товаров по низким ценам при высоком качестве обслуживания и отдыха с детьми. А также это даст городу и горожанам дополнительно 100-150 рабочих мест. При проектировании будет выполнена привязка к инженерной инфраструктуре данного района. Проводилось обсуждение с жителя близлежащих домов по вопросу строительства торгового комплекса с парковкой и получен положительный ответ жителей. Срок реализации строительства объекта 2015г.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

Присутствующие жители города, депутат Городской Думы Гуськов Д.В. высказались за строительство торгового центра с рекомендациями: выполнять проезд машин для разгрузки и погрузки товара по своей территории и в удобное время для жителей.

Против изменения территориальной зоны Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» этажностью 5-14 этажей» на зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и строительства торгового центра высказался житель города Солдатов Д.П.

По результатам публичных слушаний Комиссия решила: рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город» внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» и установить территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в границах земельного участка пл. 6013 кв. м. с кадастровый номером 40:03:110305:14, находящегося в собственности Макарьевой Натальи Петровны и имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д. № 20.

Голосовали: «За» - 5 (пять).

п.п. В.И. Локтюхин

п.п. В.В. Рыльцов

п.п. Г.В. Воронцова

п.п. Д.В. Адаменко

п.п. Н.И. Кузнецова

Секретарь