

**Общество с ограниченной ответственностью
«Технология»**

**Заказчик: Администрация городского
поселения «город Балабаново»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к
городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г.
Балабаново Боровского района Калужской области» II этап**

Внесение изменений в проект межевания территории,
утвержденный Постановлением Администрацией городского
поселения «город Балабаново» №48 от 02.02.23 г.

Том 2. Материалы по обоснованию.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Технология»**

**Заказчик: Администрация городского
поселения «город Балабаново»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**«Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к
городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г.
Балабаново Боровского района Калужской области» II этап**

**Внесение изменений в проект межевания территории,
утвержденный Постановлением Администрацией городского
поселения «город Балабаново» №48 от 02.02.23 г.**

Том 2. Материалы по обоснованию.

Генеральный директор

Е.Н. Лысенко

Главный инженер проекта

А.В. Котов

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
Графическая часть.....	4

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
Графическая часть.....	4

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков по объекту «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап. Проект межевания разработан в соответствии с действующим законодательством, техническим заданием, нормативной документацией.

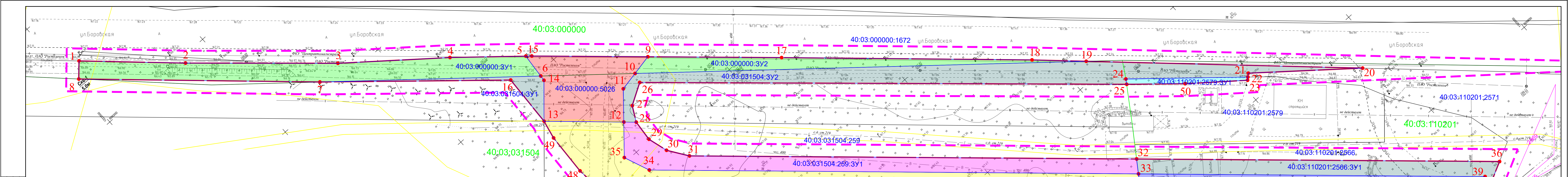
1.1 Проектируемый участок для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап расположен в Боровском районе г. Балабаново Калужской области. Зона размещения объекта – земли населенных пунктов.

1.2 Границы образуемых земельных участков соответствуют нормам и требованиям ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г., а именно: границы земельных участков не пересекают границы населенного пункта; границы земельных участков не пересекают границы муниципального образования.

1.3 Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Балабаново» Боровского района Калужской области образуемые земельные участки находятся в следующих градостроительных зонах: Ж4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности) и территории общего пользования (территории для размещения автомобильных дорог и улиц, зона размещения линейных объектов). Для данного вида разрешенного использования градостроительные регламенты не распространяются. образуемые земельные участки являются земельными участками общего пользования.

1.4 В границах проектирования не предусматриваются зоны действия публичного сервитута.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Заливка образуемых земельных участков
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 40:03:031504 Кадастровый номер квартала
- 40:03:031504:259 Кадастровый номер земельного участка
- :2568 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 48 ● Номер и обозначение характерной точки границы
- Зона размещения линейного объекта

Примечания:
 1. Масштаб 1:500.
 2. Система координат местная МСК40.
 3. Система высот Балтийская.

0523-ПМТ								
Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектной школы по ул. Газарина г. Балабаново Боровского района Калужской области II этап»								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Повойников			05.06.23			
Провер.		Шитикова			05.06.23			
И.контр.		Котоб			05.06.23			
ГИП		Котоб			05.06.23			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					П	1	1	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500					ООО «Технология»			