

**Общество с ограниченной ответственностью
«Технология»**

**Заказчик: Администрация городского
поселения «город Балабаново»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к
городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г.
Балабаново Боровского района Калужской области» II этап**

Внесение изменений в проект межевания территории,
утвержденный Постановлением Администрацией городского
поселения «город Балабаново» №48 от 02.02.23 г.

Том 1. Утверждаемая часть.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Технология»**

**Заказчик: Администрация городского
поселения «город Балабаново»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к
городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г.
Балабаново Боровского района Калужской области» II этап**

**Внесение изменений в проект межевания территории,
утвержденный Постановлением Администрацией городского
поселения «город Балабаново» №48 от 02.02.23 г.**

Том 1. Утверждаемая часть.

Генеральный директор

Е.Н. Лысенко

Главный инженер проекта

А.В. Котов

2023

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания.....	3
2. Сведения о земельных участках.....	4
3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод).....	7
Проект межевания территории. Графическая часть.....	12

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания.....	3
2. Сведения о земельных участках.....	4
3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод).....	7
Проект межевания территории. Графическая часть.....	12

1. Основная часть проекта межевания

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (действующая редакция);
- Генеральный план муниципального образования «город Балабаново» Боровского района Калужской области (2021 г., действующая редакция);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балабаново» Боровского района Калужской области. (2022 г., действующая редакция).

Исходные данные для проектирования:

- техническое задание на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г.Балабаново Боровского района Калужской области» II этап;
- Проект планировки территории «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап.

Цель проекта межевания территории: Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап.

Задачи проекта межевания:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, проект планировки территории данного объекта утвержден ранее.

В соответствии с картой градостроительного зонирования муниципального образования «город Балабаново» Боровского района Калужской области (2022 г.) проектируемая территория

охватывает следующие градостроительные зоны: Ж4 (зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности) и территории общего пользования (территории для размещения автомобильных дорог и улиц, зона размещения линейных объектов).

2. Сведения о земельных участках

Проектируемый участок для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г.Балабаново Боровского района Калужской области» II этап расположен в Боровском районе г.Балабаново Калужской области.

Категория земель, на которых планируется размещение линейного объекта - «земли населенных пунктов»

Участок строительства пересекает охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, стоящие на кадастровом учете:

- газопроводы;
- линии электропередач и связи;
- водопровод.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги 10456 кв.м.

Красные линии определяются Проект планировки территории «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап.

Таблица 1 - Ведомость земельных участков, частично попадающих в полосу отвода автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/ правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	40:03:031504:257	Калужская область, Боровский р-н, г Балабаново / Земельные участки (территории) общего пользования	5417	Собственность/ Муниципальное образование городского поселения "Город Балабаново" Боровского района Калужской области	-
2	40:03:031504:259	Калужская область, Боровский район, в районе д. Лапшинка / Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	3885	Собственность/ Гаджибеков Халит Магомедович 1988-01-11, с. Цизгари Дахадаевский район ДАССР, 848000000643, Российская Федерация 135-889-138 07, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина Российской Федерации,	-

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/ правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
				2922, 123777, 2022-10-27, УМВД России по Калужской области NADIAXOLDING@MAIL.RU, 249000, Калужская обл, Боровский р-н, г Балабаново, ул Энергетиков, д. 1, кв. 2	
3	40:03:110201:2576	Калужская область, Боровский район, г.Балабаново / Земельные участки (территории) общего пользования	1224	Собственность/ Муниципальное образование городского поселения "Город Балабаново" Боровского района Калужской области	-
4	40:03:110201:2577	Калужская область, Боровский район, г.Балабаново / Земельные участки (территории) общего пользования	509	Собственность/ Муниципальное образование городского поселения "Город Балабаново" Боровского района Калужской области	-
5	40:03:110201:2566	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина / Коммунальное обслуживание	2479	Собственность/ Муниципальное образование городского поселения "Город Балабаново" Боровского района Калужской области	-
6	40:03:110201:2579	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина / Коммунальное обслуживание	2600	Собственность/ Бахмудова Мадина Алиевна 1989-06-01, с.Морское Дахадаевского р-на Республика Дагестан, 848000000643, Российская Федерация 174-467-660 03, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт гражданина РФ, 2923, 165599, 2023-06-14, УМВД России по Калужской области 26072012.v@list.ru, 249034, обл. Калужская, г. Обнинск, ул. Иноземцева, д. 30/4	-

Таблица 2 - Ведомость земельных участков, полностью попадающих в полосу отвода автодороги, а в дальнейшем изымаемых для строительства автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/ правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
1	40:03:000000:5026	Калужская область, Боровский р-н, г Балабаново / Земельные участки (территории) общего пользования	939	-	-

№ п/п	Номер земельного участка	Адрес/Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Вид права/ правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
2	40:03:110201:2578	Калужская область, Боровский район, г.Балабаново / Земельные участки (территории) общего пользования	1175	Собственность/ Муниципальное образование городского поселения "Город Балабаново" Боровского района Калужской области	-

Проект межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г.Балабаново Боровского района Калужской области» II этап выполнен в целях формирования и постановки на кадастровый учет земельных участков, расположенных под полосой отвода автомобильной дороги.

Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков.

Таблица 3 - Ведомость площадей земельных участков, формируемых для строительства автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь образуемого земельного участка (м2)
1	40:03:031504:257	:257:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:257, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4743
2	40:03:031504:259	:259:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:259, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов / Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (1.0)	1349
3	40:03:110201:2576	:2576:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2576, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1087
4	40:03:110201:2577	:2577:3У1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2577, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	444

№ п/п	Номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь образуемого земельного участка (м2)
5	40:03:110201:2566	:2566:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2566, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание (3.1)	885
6	40:03:110201:2579	:2579:ЗУ1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2579, с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов / Коммунальное обслуживание (3.1)	97

Таблица 4 - Ведомость земельных участков, изымаемых для строительства автодороги

№ п/п	Номер земельного участка	Способ образования	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь образуемого земельного участка (м2)
1	40:03:000000:5026	Образование земельного участка путем изъятия для государственных или муниципальных нужд	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	939
2	40:03:110201:2578	Образование земельного участка путем изъятия для государственных или муниципальных нужд	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1175

Таблица 5 - Ведомость образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной госсобственности

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Адрес (местоположение)	Категория земель/ Разрешенное использование* (код)	Площадь земельного участка (м2)
1	40:03:000000	40:03:000000:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1382
		40:03:000000:ЗУ2				632
2	40:03:031504	40:03:031504:ЗУ1	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина	Земли населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	180
		40:03:031504:ЗУ2				1741

В рамках данного проекта межевания территории:

- Образовываются земельные участки из земель, стоящих на кадастровом учете общей площадью – 8605 кв.м;
- Изымаются под строительство автодороги земельные участки, стоящие на кадастровом учете, общей площадью – 2114 кв.м;
- Образовываются земельные участки из неразграниченных земель общей площадью–3935 кв.м.

3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков (постоянный отвод)

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образованных в результате раздела с сохранением земельного участка в измененных границах (вновь образованных)

:257:3У1

Обозначение характерной точки границы	X	Y
13	506084.00	1323630.59
12	506062.44	1323654.30
35	506051.63	1323644.93
34	506041.21	1323649.11
33	505909.19	1323794.92
40	505901.19	1323789.44
45	505892.94	1323783.70
46	506004.33	1323660.66
47	506032.04	1323630.43
48	506059.49	1323628.09
49	506076.47	1323628.97
13	506084.00	1323630.59

:259:3У1

Обозначение характерной точки границы	X	Y
12	506062.44	1323654.30
28	506059.07	1323658.01
29	506050.56	1323657.25
30	506042.56	1323659.56
31	506034.71	1323664.95
32	505914.16	1323798.35
33	505909.19	1323794.92
34	506041.21	1323649.11
35	506051.63	1323644.93
12	506062.44	1323654.30

:2576:3У1

Обозначение характерной точки границы	X	Y
40	505901.19	1323789.44
41	505835.15	1323864.90
44	505825.45	1323858.25
45	505892.91	1323783.73
40	505901.19	1323789.44

:2577:3У1

Обозначение характерной точки границы	X	Y
41	505835.16	1323864.91
42	505810.18	1323893.38
43	505801.07	1323885.18
44	505825.45	1323858.25
41	505835.16	1323864.91

:2566:3У1

Обозначение характерной точки границы	X	Y
32	505914.14	1323798.38
36	505816.28	1323906.67
37	505810.81	1323895.72
38	505811.68	1323894.73
39	505815.63	1323898.29
33	505909.17	1323794.95
32	505914.14	1323798.38

:2579:3У1

Обозначение характерной точки границы	X	Y
24	505941.05	1323816.57
22	505908.99	1323853.73
23	505908.12	1323852.77
50	505923.80	1323833.08
25	505939.26	1323815.38
24	505941.05	1323816.57

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, изымаемых под строительство автодороги

40:03:000000:5026

Обозначение характерной точки границы	X	Y
5	506108.46	1323642.53
15	506106.89	1323644.36
9	506075.62	1323679.00
10	506074.03	1323670.69
11	506072.57	1323663.05
12	506062.45	1323654.30
13	506084.01	1323630.59
14	506096.35	1323641.50
6	506098.51	1323641.68
5	506108.46	1323642.53

40:03:110201:2578

Обозначение характерной точки границы	X	Y
33	505909.17	1323794.95
39	505815.63	1323898.29
38	505811.68	1323894.73
42	505810.18	1323893.38
41	505835.15	1323864.9
40	505901.19	1323789.44
33	505909.17	1323794.95

Ведомость координат поворотных точек земельных участков, образованных из земель, находящихся в неразграниченной госсобственности

40:03:000000:3У1

Обозначение характерной точки границы	X	Y
1	506226.56	1323507.11
2	506197.44	1323538.47
3	506156.62	1323584.17
4	506128.35	1323619.38
5	506108.46	1323642.53
6	506098.51	1323641.68
7	506155.80	1323573.78
8	506221.20	1323502.18
1	506226.56	1323507.11

40:03:000000:3У2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
9	506075.62	1323679.00
17	506039.58	1323718.93
18	505971.88	1323793.50
19	505957.00	1323809.39
10	506074.03	1323670.69
9	506075.62	1323679.00

40:03:031504:3У1

Обозначение характерной точки границы	X	Y
7	506155.80	1323573.78
6	506098.51	1323641.68
14	506096.35	1323641.50
13	506084.01	1323630.59
16	506105.31	1323631.59
7	506155.80	1323573.78

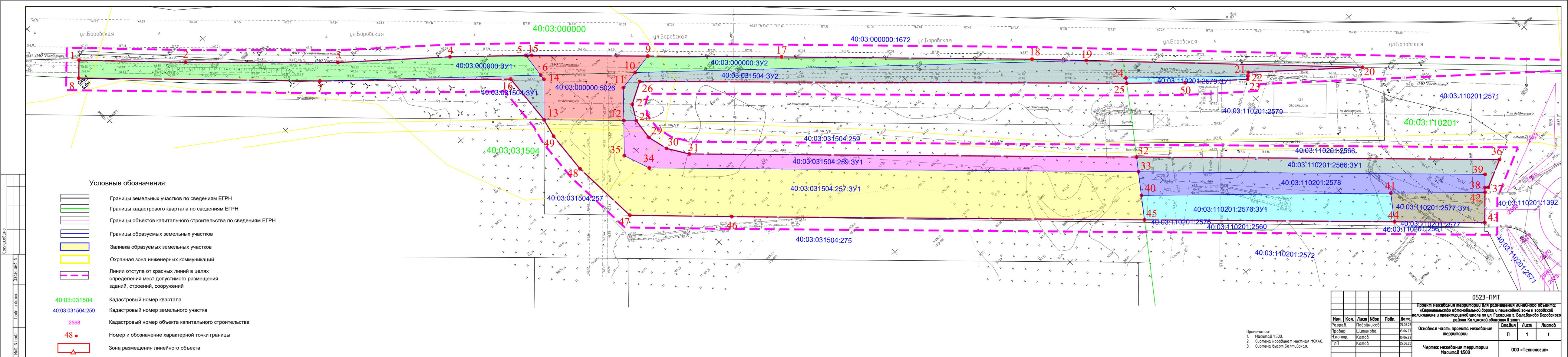
40:03:031504:3У2

Обозначение характерной точки границы	X	Y
19	505957.00	1323809.39
20	505881.00	1323890.55
21	505910.04	1323854.88
22	505908.99	1323853.73
24	505941.05	1323816.57
25	505939.26	1323815.38
26	506070.09	1323669.67
27	506065.12	1323661.24
28	506059.07	1323658.01
12	506062.44	1323654.30
11	506072.57	1323663.05
10	506074.03	1323670.69
19	505957.00	1323809.39

Ведомость координат поворотных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

X	Y
506226.56	1323507.11
506197.44	1323538.47
506156.62	1323584.17
506128.35	1323619.38
506106.89	1323644.36
506039.58	1323718.93
505971.88	1323793.50
505881.00	1323890.55
505910.04	1323854.88
505908.12	1323852.77
505923.80	1323833.08
505939.26	1323815.38
506070.09	1323669.67
506065.12	1323661.24
506059.07	1323658.01
506050.56	1323657.25
506042.56	1323659.56
506034.71	1323664.95
505816.28	1323906.67
505810.81	1323895.72
505811.68	1323894.73
505810.18	1323893.38
505801.07	1323885.18
506004.33	1323660.66
506032.04	1323630.43
506059.49	1323628.09
506076.47	1323628.97
506084.01	1323630.59
506105.31	1323631.59
506155.80	1323573.78
506221.20	1323502.18
506226.56	1323507.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Заливка образуемых земельных участков
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- 40:03:031504 Кадастровый номер квартала
- 40:03:031504:259 Кадастровый номер земельного участка
- :2568 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 48 ● Номер и обозначение характерной точки границы
- Зона размещения линейного объекта

Примечания:
 1. Масштаб 1:500.
 2. Система координат местная МСК40.
 3. Система высот Балтийская.

0523-ПМТ					
Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектной школы по ул. Газарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Повойников			05.06.23
Провер.		Шитикова			05.06.23
И.контр.		Котов			05.06.23
ГИП		Котов			05.06.23
Основная часть проекта межевания территории					Лист 1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500					Лист 1
ООО «Технология»					