



ООО «Центр ЭнергоЭксперт»

248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д.76А.
ИНН/КПП 4027111570/402701001 ОГРН 1124027005541
т/ф. (4842)79-58-38, 79-58-19

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Муниципального образования

***Городское поселение
«Город Балабаново»***

***Боровского района
Калужской области***

на период с 2014 по 2024 год

Калуга, 2014

Содержание	4
1. Паспорт программы.....	4
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры. ...	8
2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.	8
2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.	25
Описание существующей системы коммерческого учета питьевой воды.....	26
2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.	28
2.4. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.....	31
2.5. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения....	34
2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.	36
3. План развития Городского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.....	38
3.1. Перспективные показатели спроса на теплоснабжение.	39
3.2. Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения.	40
3.3. Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения.....	41
3.4. Перспективные показатели спроса на газоснабжения.....	41
3.5. Перспективные показатели спроса на электроснабжения.....	43
3.6. Перспективные показатели спроса системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.	45
4. Перечень мероприятий и целевых показателей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Город Балабаново». ..	47
4.1. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы теплоснабжения.	47
4.2. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы водоснабжения.	48
4.3. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы водоотведения.....	51
4.4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы газоснабжения.....	52
4.5. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы электроснабжения.....	53
4.6. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.	55
5. Анализ расходов на финансирование инвестиционных проектов, предусмотренных программой комплексного развития.....	57
6. Обосновывающие материалы.....	60

6.1. Организация реализации инвестиционных проектов, управление программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. .61

Приложения к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.....57

	<p>эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.</p> <p>6. Предпроектная укрупненная оценка необходимого объёма финансовых средств для реализации Программы.</p> <p>7. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов.</p>
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>с 2014 до 2024 г.</p>
<p>Основные мероприятия Программы</p>	<p>Теплоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Капитальный ремонт коммунальной котельной №1 по ул. Боровская. • Строительство блочной котельной Балабановской городской больницы мощностью 4,8 Гкал/ч • За счет освободившегося резерва мощности на муниципальной котельной №3 по ул. Лесная обеспечить теплоснабжение абонентов ЗАО «Плитсичпром» (квартал между ул. Лесная, ул. 1 Мая). • Строительство блочной котельной по ул. 50 лет Октября мощностью 4,8 Гкал/ч <p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Замена изношенных участков сетей водоснабжения на современные полиэтиленовые. • Своевременное проведение анализов соответствия воды санитарным нормам. • Прокладка новых участков сетей водоснабжения в мкр. Восточный • Прокладка новых участков сетей водоснабжения по ул. Капитана Королёва • Прокладка новых участков сетей водоснабжения по ул. Заречной <p>Водоотведение:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Замена изношенных участков сетей водоотведения на современные полиэтиленовые. • Реконструкция КНС • Прокладка новых самотечных участков сетей водоотведения <p>Газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Газификация негазифицированных районов Городского поселения. <p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения. • Строительство новых трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, линий электропередач. <p>Системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Организация селективного сбора твердых бытовых отходов. • Организация мест сбора и временного хранения твердых бытовых отходов на территории планируемой жилой застройки.
<p>Объём финансирования Программы</p>	<p>Объём финансирования Программы определяется инвестиционными программами в зависимости от выбранного варианта развития и схем финансирования.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>1. Технологические результаты: -повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры Городского поселения; -снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. -повышение энергоэффективности</p> <p>2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;</p> <p>3. Бюджетный результат – снижение тарифов обеспечат снижение бюджетных расходов по бюджетным учреждениям, развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;</p> <p>4. Социальный результат - повышение качества и доступность коммунальных услуг, обеспечат благоприятный социальный климат.</p>

Контроль и
мониторинг за
исполнением
Программы

Программа реализуется на территории муниципального образования МО ГП «Город Балабаново». Координатором Программы является Администрация Городского поселения «Город Балабаново». Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией МО ГП «Город Балабаново» будет проводиться ежегодный мониторинг. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация МО ГП «Город Балабаново» в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения.

Анализ существующего положения системы теплоснабжения сделан на основе схемы теплоснабжения муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области на период с 2013 по 2028 год, утвержденной постановлением администрации МО ГП «Город Балабаново» №77 от 17.03.2014г.

В городе городском поселении «Город Балабаново» имеются три вида жилой застройки: многоквартирные дома, дома (коттеджи) на 2-4 квартиры и индивидуальные жилые дома.

Централизованное отопление города Балабаново обеспечивают три теплоснабжающей организации:

- УМП «КТС» МО г. Балабаново, 6 котельных с установленной мощностью 83,6 Гкал/ч.;

- ЗАО «Плитсичпром», 1 котельная;

- ООО «НИОБА», 1 котельная.

Эксплуатация тепловых сетей находится в ведении УМП «КТС» МО г. Балабаново.

Дома рассчитанные на 2-4 квартиры и индивидуальные жилые дома оборудованы системами индивидуального газового отопления.

Таблица 2.1.1.

Информационная карта УМП «Малоярославецстройзаказчик».

Наименование организации	МУП «Коммунальные тепловые сети»
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)	МО «Город Балабаново»
Юридический адрес:	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, 30
Почтовый адрес:	Калужская область, Боровский район,

	г. Балабаново, ул. Боровская, 30
Ф.И.О. руководителя	Колюкаев Анатолий Викторович
ИНН:	4003015274
КПП:	400301001
ОГРН:	1044004205288
Контактные телефоны	Тел.:8(48438)6-21-27, факс: 8(48438)6-21-27

Источники тепловой энергии.

Котельная №1, ул. Боровская. УМП «КТС».

Таблица 2.1.2.

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: КВГ-7,56-150 – 3 шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 19,5 Гкал/ч (22,679 МВт)
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 11,55 Гкал/ч (13,43 МВт) Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 8,661 Гкал/ч (10,073 МВт)
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,222 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 11,33 Гкал/ч (13,2 МВт)
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода в эксплуатацию – 2 котла 1989 год, 1 котёл 2007 год
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к

	тепловым сетям
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 30378,5 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 23543 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Котельная №2, ул. Коммунальная. УМП «КТС».

Таблица 2.1.3.

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: КВ-0,75 Г – 3 шт. – 2006, 2009гг.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 2,3 Гкал/ч (2,675 МВт)
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 2,3 Гкал/ч (2,675 МВт) Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 1,046 Гкал/ч (1,216 МВт)
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,027 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 2,27 Гкал/ч (2,644 МВт)
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода в эксплуатацию – 2 котла 2006 год, 1 котел 2009 год.
Схемы выдачи тепловой мощности,	Источник комбинированной

структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 2462,8 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 2147 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Котельная №3, ул. Лесная. УМП «ЖТС».

Таблица 2.1.4.

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: ТВГ-1,5 – 4 шт. – 1987, 1989гг.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 6,0 Гкал/ч (6,978 МВт)
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 6,0 Гкал/ч (6,978 МВт) Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных

	<p>нужд) 4,310 Гкал/ч (5,013 МВт)</p>
<p>Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто</p>	<p>Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,111 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 5,89 Гкал/ч (6,849 МВт)</p>
<p>Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса</p>	<p>Дата ввода в эксплуатацию – 2 котла 1987 год, 2 котла 1989 год.</p>
<p>Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)</p>	<p>Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует</p>
<p>Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя</p>	<p>Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям</p>
<p>Среднегодовая загрузка оборудования</p>	<p>Производство тепловой энергии котельной 13459 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 11469 Гкал/год</p>
<p>Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети</p>	<p>Способ учета тепловой энергии – расчетный</p>
<p>Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии</p>	<p>Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует.</p>
<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии</p>	<p>Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют</p>

Котельная №4, ул. Московская. УМН «КТС».

Таблица 2.1.5.

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: ДКВР-10/13 – 3 шт. – 1984, 1995, 1997г.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 26,9 Гкал/ч (31,285 МВт)
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 17,9 Гкал/ч (20,8 МВт) Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 6,24 Гкал/ч (7,26 МВт)
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,16 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 17,77 Гкал/ч (20,67 МВт)
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода в эксплуатацию – 1984, 1995, 1997 год
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным

	присоединением абонентов к тепловым сетям
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 20448 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 16429 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует.
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Котельная №5, ул. Дзержинского. УМП «КТС».

Таблица 2.1.6.

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: ДКВР-10/13 – 3 шт. – 1975, 2001гг.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 26,9 Гкал/ч (31,285 МВт)
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 26,9 Гкал/ч (31,285 МВт) Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 3,2 Гкал/ч (3,72 МВт)
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,082 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 26,82 Гкал/ч (31,189 МВт)
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год	Дата ввода в эксплуатацию – 1 котел 1975 год, 2 котла 2001 год.

продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 47551,7 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 37003 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Котельная №6. ООО «НИОБА».

Таблица 2.1.7.

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность Гкал/ч (МВт)
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой	Располагаемая тепловая мощность Гкал/ч (МВт)

Мощности	Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 14,86 Гкал/ч (17,28 МВт)
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,381 Гкал/ч Тепловая мощность нетто Гкал/ч (МВт)
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода в эксплуатацию – год
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 14 842 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 9 907 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует.
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей

эксплуатации источников тепловой энергии

эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Котельная №7, ул. 50 лет Октября. ЗАО «Плитсичпром».

Таблица 2.1.8.

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: КВГМ-20 – 2 шт. – 1971, 1974гг.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 40 Гкал/ч (46,52 МВт)
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 19,177 Гкал/ч (22,303 МВт)
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,7 Гкал/ч
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	Дата ввода в эксплуатацию – 1971, 1974 года
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 150/70°C; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным

	присоединением абонентов к тепловым сетям
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 51 548 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 46 135 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – приборный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует.
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Котельная №8, ул. Зелёная. УМП «КТС».

Таблица 2.1.9.

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива – природный газ. Котлоагрегаты: КВГ-1-16 – 2 шт. – 2012г.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 2,0 Гкал/ч (2,326 МВт)
Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность 2,0 Гкал/ч (2,326 МВт) Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 1,576 Гкал/ч (1,833 МВт)
Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,036 Гкал/ч Тепловая мощность нетто 1,96 Гкал/ч (2,284 МВт)
Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год	Дата ввода в эксплуатацию – 2012 год

продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	
Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой энергии и электрической энергии)	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70°C; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной 491,3 Гкал/год; полезный отпуск тепловой энергии 491 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии – расчетный
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует.
Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

Сведения о тепловых сетях котельной МО ГП «Город Балабаново».

Показатели	Значения
Котельная №1, ул. Боровская. УМП «КТС» МО «г. Балабаново»	
Протяженность тепловых сетей, м	10 742,4
Материальная характеристика тепловой сети, м м	2 336,1
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	12,669
Котельная №2, ул. Коммунальная. УМП «КТС» МО «г. Балабаново»	
Протяженность тепловых сетей, м	1 619,5
Материальная характеристика тепловой сети, м м	279,3
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	1,046
Котельная №3, ул. Лесная. УМП «КТС» МО «г. Балабаново»	
Протяженность тепловых сетей, м	3 813,4
Материальная характеристика тепловой сети, м м	636,0
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	4,31
Котельная №4, ул. Московская. УМП «КТС» МО «г. Балабаново»	
Протяженность тепловых сетей, м	5 861,2
Материальная характеристика тепловой сети, м м	1 335,0
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	6,242
Котельная №5, ул. Дзержинского. УМП «КТС» МО «г. Балабаново»	
Протяженность тепловых сетей, м	19 608
Материальная характеристика тепловой сети, м м	4 078,6
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	15,26
Котельная №6. ООО «НИОБА»	
Протяженность тепловых сетей, м	3 537,6
Материальная характеристика тепловой сети, м м	983,9
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	4,593
Котельная №7, ул. 50 лет Октября. ЗАО «Плитспичпром»	
Протяженность тепловых сетей, м	6 265,7
Материальная характеристика тепловой сети, м м	1 581,5
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	10,461
Котельная №8, ул. Зелёная. УМП «КТС» МО «г. Балабаново»	
Протяженность тепловых сетей, м	2 608,5
Материальная характеристика тепловой сети, м м	396,3
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	1,4

Баланс тепловой мощности котельной МО ГП «Город Балабаново».

№ п/п	Котельная	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при ее передаче, % от отпущенной тепловой
1	Котельная №1, ул. Боровская	19,5	19,5	0,222	19,28	8,661	0,08	58,8	2,59	30
2	Котельная №2, ул. Коммунальная	2,3	2,3	0,027	2,27	1,046	1,13	51,0	0,101	10
3	Котельная №3, ул. Лесная	6,0	6,0	0,111	5,89	4,310	1,19	80,2	0,39	9
4	Котельная №4, ул. Московская	26,9	17,9	0,160	17,77	6,242	10,60	40,9	0,93	15
5	Котельная №5, ул. Дзержинского	26,9	26,9	0,391	26,51	15,260	8,92	66,8	2,33	15
6	Котельная №6, ООО «НИОБА»	-	-	0,118	-	4,593	-	-	0,85	19
7	Котельная №7, ЗАО «Литспичпром»	-	-	0,268	-	10,461	-	-	0,94	9
8	Котельная №8, ул. Зелёная	2,0	2,0	0,036	1,96	1,400	0,42	78,8	0,14	10

Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения поселения.

В системе теплоснабжения города Балабаново имеется ряд проблем, одной из которых является намерение ЗАО «Плитспичпром» прекратить теплоснабжение жилого фонда и общественных зданий от промышленной котельной предприятия. Другой серьезной проблемой является значительный износ оборудования коммунальной котельной №1, по ул. Боровская. Для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения подключенных к данным котельным абонентов рекомендуется проведения следующих мероприятий»:

1. Капитальный ремонт коммунальной котельной №1 по ул. Боровская. Проведение капитального ремонта котельной позволит повысить надежность теплоснабжения подключенных к данной котельной абонентов, произвести подключение строящегося многоквартирного жилого дома (пересечение ул. Боровская и ул. Гагарина), а также произвести переключения части абонентов, теплоснабжения которых производилось от котельной ЗАО «Плитспичпром» (ул. Гагарина).

2. Строительство новой блочной котельной. Оптимальная мощность блочной котельной 4,8 Гкал/ч – позволит обеспечить теплоснабжение существующих корпусов больницы, а также совершить переподключение части потребителей от котельной №3 по ул. Лесная. На котельной №3 необходимо сохранить резерв мощности для аварийного дублирования теплоснабжения Балабановской городской больницы (в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»). Место расположения – в непосредственной близости от теплового ввода комплекса Балабановской городской больницы. Такое расположение источника тепловой энергии позволит сократить потери тепловой энергии при ее передаче. Установка на источнике современного теплогенерирующего оборудования позволит снизить затраты природного газа на производство тепловой энергии.

3. За счет освободившегося резерва мощности на коммунальной котельной №3 по ул. Лесная обеспечить теплоснабжение абонентов ЗАО «Плитсичпром» (квартал между ул. Лесная, ул. 1 Мая).

4. Для теплоснабжения оставшихся абонентов ЗАО «Плитсичпром» необходимо строительство блочной котельной, мощностью 4,8 Гкал/ч.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения.

Анализ существующего положения системы водоснабжения сделан на основе схемы водоснабжения и водоотведения Городского Поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области на период с 2014 по 2024 год, утвержденной постановлением администрации МО ГП «Город Балабаново» №211/1 от 30.06.2014г.

На территории городского поселения имеются системы централизованного горячего и холодного водоснабжения.

Холодное водоснабжение ГП «Город Балабаново» осуществляется из артезианских скважин.

В аренде ООО «Калужский областной водоканал» в г. Балабаново находится 13 артезианских скважин. Скважины объединены в 2 самостоятельных водозабора: Акатовский и Тарутинский водозаборы (Жуковский район Калужской области).

Акатовский водозабор находится в 10 км юго-восточнее г. Балабаново, на левом берегу р. Истья, в 0,5 км северо-западнее д. Акатово и объединяет четыре артезианские скважины.

Тарутинский водозабор также расположен на левом берегу р. Истья, в 3,2 км ниже по течению от Акатовского водозабора, у д. Чуриково. Он представляет собой ряд длиной 3,4 км, состоящий из девяти скважин №№1,2,3,4,5,5,6,7,7, удаленных друг от друга на 370-1150 м.

Станция обезжелезивания питьевой воды расположена на окраине г. Балабаново у д. Кочетовка. Станция обслуживается по договору, но в аренду не передана. Сброс промывных вод со станции обезжелезивания осуществляется в р. Страдаловка и р. Протву.

Горячее водоснабжение осуществляется от следующих источников

тепловой энергии:

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Котельная №1. УМП «КТС»	ул. Боровская
2	Котельная №3. УМП «КТС»	ул. Лесная
3	Котельная №4. УМП «КТС» (через ЦТП)	ул. Московская
4	Котельная №5. УМП «КТС»	ул. Дзержинского
5	Котельная №6. ООО «Ниоба» (через ЦТП)	Киевское шоссе
6	Котельная №7. ЗАО «ПСР»	ул. 50 лет Октября

Основные технические характеристики системы водоснабжения города Балабаново:

- ВЗУ – 3 ед., в состав которых входит 19 скважин;
- Насосные станции второго подъема – 1 ед.;
- Станция обезжелезивания;
- Общая протяженность сетей холодного водоснабжения – 61,4 км.

Описание существующей системы коммерческого учета питьевой воды.

Сведения об оснащенности приборами учета воды в процентном соотношении потребителей, осуществляющих расчеты за водоснабжение по приборам учета / по нормативу:

- Физические лица (население частного сектора) - 40% / 40%
- Юридические лица (организации) - 60% / 60%

Водоснабжающая организация ведет работу по информированию потребителей о требованиях законодательства Российской Федерации, касающихся установки приборов учета воды (Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Всего по городу 979 абонентов: в том числе 884 абонента по обеспечению населения (19,7 тыс. человек по подаче воды и 2,3 тыс. человек прием сточных вод), 18 бюджетных организаций и 77 прочих организаций. Всего установлено 1192 водометра: из них 1079 у населения (68 на вводах в жилые дома и 1011

квартирных), остальное население рассчитывается по нормативам, 15 водомеров по бюджетным организациям и 98 по прочим организациям. Определение объемов забираемой воды при отсутствии водомеров и сбрасываемых сточных вод у остальных абонентов ведется по потребляемой воде и балансам в соответствии с правилами.

Описание существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения МО ГП «Город Балабаново».

Мероприятия по развитию системы коммунального водоснабжения города Балабаново выражаются в проведении реконструкции водопроводных сетей, комплекса работ по обследованию действующих артезианских скважин, оценке эксплуатационных запасов подземных вод, а также подготовке к подключению новых микрорайонов.

Предписания органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды отсутствуют.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения.

Анализ существующего положения системы водоотведения сделан на основе схемы водоснабжения и водоотведения Городского Поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области на период с 2014 по 2024 год, утвержденной постановлением администрации МО ГП «Город Балабаново» №211/1 от 30.06.2014г.

В г. Балабаново существует централизованная система канализации. Использованная вода от населения, предприятий и организаций по сетям канализации поступает на очистные сооружения канализации г. Балабаново с полным циклом биологической очистки. Город Балабаново в настоящее время не полностью обеспечен системой канализации.

Общая протяженность сетей канализации составляет 26,4 км.

Очистные сооружения канализации города Балабаново принимают сточные воды от промпредприятий, организаций и жилого сектора.

Фактическая производительность очистных сооружений канализации – 4,5 тыс. м³/сут, проектная – 8,7 тыс. м³/сут, осуществляется механическая и биологическая очистка.

Обеззараживание очищенных стоков производится гипохлоритом натрия в коллекторе который заканчивается сбросным оголовком в реку Истья.

Качество очистки сточных вод на ОСК близко к проектным величинам.

Осадок ОСК обезвоживается и подсушивается на иловых площадках.

Основные технические характеристики системы водоотведения города Балабаново:

- Очистные сооружения канализации – 2 объекта;
- КНС – 6 объектов;
- общая протяженность сетей водоотведения – 26,4 км;

- сетей, нуждающихся в замене – 80%.

Сети водоотведения по г. Балабаново используются для отведения сточных вод от многоквартирных жилых домов и объектов социального и производственного назначения.

В системе водоотведения ГП «Город Балабаново» используются канализационные сети, выполненные из различных материалов: Сталь, Асбестоцемент, Керамика, Чугун, Железобетон, Полиэтилен. Общая протяженность сетей водоотведения составляет 26,4 км. По всей протяженности сетей имеются канализационные колодцы.

Около 80% сетей водоотведения построены более 40 лет назад и в настоящее время имеют высокую степень износа. В случае возникновения аварий могут произойти значительные вытекания стоков на рельеф, что приведет к ухудшению экологической безопасности, как для населения, так и для города в целом. Модернизация трубопроводов (прокладка труб из пластика) с увеличением пропускной способности обеспечит гарантированное бесперебойное и качественное водоотведение и обеспечит условия для развития нового жилищного строительства.

Учет сточных вод, поступающих в систему централизованного водоотведения г. Балабаново осуществляется по нормативу или расчетным способом на основании показаний приборов учета горячей и холодной воды.

Описание существующих технических и технологических проблем в системе водоотведения МО ГП «Город Балабаново».

В настоящее время одной из основных проблем системы водоотведения городского поселения является высокая степень износа канализационных сетей.

Сети водоотведения по г. Балабаново построены более 30 лет назад для отведения сточных вод от многоквартирных жилых домов и объектов социального и производственного назначения и в настоящее время имеют высокую степень износа (трубопроводов старше 30 лет – около 80%). В случае возникновения аварий могут произойти значительные вытекания стоков на

рельеф, что приведет к ухудшению экологической безопасности, как для населения, так и для города в целом.

Модернизация трубопроводов (прокладка сетей из современных материалов) с увеличением пропускной способности обеспечит гарантированное бесперебойное водоотведение и обеспечит условия для развития нового жилищного строительства.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.

Природный сетевой газ потребителям муниципального образования «Город Балабаново» поступает с магистрального газопровода Серпухов-Ленинград. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1980 году. Его протяженность 8,2 км, диаметр – 168 мм. Распределение газа осуществляется от ГРС Балабаново ($Q_{\text{проект}}=50000 \text{ м}^3/\text{час}$, $Q_{\text{фактич.}}=7750 \text{ м}^3/\text{час}$), расположена за чертой города. Характеристики газа: теплотворная способность – 7950 ккал/м³, плотность – 0,68 кг/м³.

Муниципальное образование обслуживает филиал «Калугамежрайгаз». Распределение газа по давлению осуществляется по 2- и 3-ступенчатой схеме газопроводами высокого давления II категории с рабочим давлением до 0,5 МПа; газопроводами среднего давления до 0,3 МПа и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Связь между ступенями предусматривается только через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГРП, ГРП, ШРП).

Газораспределительные пункты города, обеспечивающие связь между ступенями (газопроводами различного давления)

Таблица 29

Наименование	Адрес	Год введения в эксплуатацию	Давление газа на входе, кг/см ²	Давление газа на выходе, мм в/ст.	Тип установки
ГРП №1	ул. Дзержинского	1965 г.	РДУК-100	РДУК-50	закольцован
ГРП №3	ул. Лермонтова	1975 г.	РДУК2-100	РДУК2-50	тупиковый
ГРП №4	ул. Московская	1972 г.	РДУК-100		тупиковый
ГРП №5	ул. Гагарина	1975 г.	РДУК-100	РДУК-75	закольцован
ГРП №6	ул. Коммун.	1980 г.	РДУК2-50		тупиковый
ГРП №8	ул. Лесная	1977 г.	РДУК2-100		закольцован
ГРП №9	ул. Дзержинского	1978 г.	РДУК2-100	РДУК2-70	закольцован
ГРП №10	ул. Мичурина	1980 г.	РДУК-100		закольцован
ГРП №13	Ворсино	1976 г.	РДУК-100		тупиковый
ГРП №14	АО «Пригор»	1979 г.	РДУК2-100		тупиковый
ГРП №16	Дом отдыха	1999 г.	РДУК1-50		тупиковый

Направления использования газа:

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;

- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).

Таблица 2.4.1.

**Тарифы на услуги по передаче газа
ОАО «Малоярославецмежрайгаз» с 2009 по 2013 г.**

Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (руб./1000 м ³) по группам потребителей с объемом потребления газа (млн м ³ /год)								Тариф на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке (руб./1000 м ³)	
свыше 500	от 100 до 500 включительно	от 10 до 100 включительно	от 01 до 10 включительно	от 0,1 до 1 включительно	от 0,01 до 0,1 включительно	до 0,01 включительно	Население		
с 1 января 2009 года									
199,16	281,98	468,33	592,56	592,56	592,56	592,56	538,34	10,31	
Для конечных потребителей (объемов газа), отнесенных к другой группе в связи с изменением подходов к отнесению (переходом на отнесение конечных потребителей исходя из объемов потребления газа отдельно по точкам подключения сетей конечного потребителя к газораспределительным сетям)									
В т.ч. потребителей ранее числившихся в группе с объемом потребления газа от 10 до 100 млн. м ³ включительно.			468,33	468,33	468,33	468,33			
с 1 января 2010 года									
209,18	291,26	455,44	578,57	607,30	701,70	742,74	с 01.01 565,26	с 01.04 650,05	16,70
с 1 января 2011 года									
211,44	293,53	457,72	621,92	679,38	794,32	847,68	с 01.01 682,55	с 01.04 747,39	31,57
с 1 июля 2012 года									
243,15	337,56	526,37	715,19	781,27	913,44	974,81	859,50		с 1 января 2011 31,57
1 июля 2013 года									
272,43	373,81	576,57	779,33	880,71	1037,85	1118,95	988,43		31,57

Описание существующих технических и технологических проблем в системе газоснабжения МО ГП «Город Балабаново».

Учитывая большое количество инцидентов на газопроводах, необходимо улучшить информированность юридических и физических лиц о правилах производства работ вблизи газопроводов.

При выделении земельных участков в обязательном порядке ввести согласование с газовой службой, а при прохождении распределительных сетей газопроводов вообще не застраивать участки, т.к. перенос газопроводов связан с большими затратами.

Близость электрифицированной железной дороги влияет на состояние подземных стальных газопроводов.

В связи с аварийным состоянием газопровода среднего давления к ГРП жилых домов ул. Московской была выполнена его перекладка.

На 2015 г. намечена перекладка газопровода среднего давления к ГРП котельной ул. Московской (УНР-620).

2.5. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение муниципального образования «Город Балабаново» осуществляется от ПС № 276 «Строительная». На территории города проведены кабельные линии высоковольтного напряжения КЛ-10кВ, которые обеспечивают поступление электрической энергии от тяговой подстанции (ПС №276 «Строительная») к потребителям. Потребителями города являются промышленные и коммунально-бытовые предприятия города, а также население. Суммарная мощность подключенной нагрузки на ПС 110/10 кВ «Строительная» по ВЛ-10 кВ №3, 6, 9, 10 и на ПС 110/10 кВ «Балабаново-тяговая» по ВЛ-10 кВ №1, 7-9, 11, 12 в зимний режимный день в декабре 2013 года составила 4,8 МВт. Суммарная мощность установленного силового оборудования напряжением 10 кВ составляет 34,4 МВт.

Распределение электроэнергии по потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства в городе на расчетный срок необходимо:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные ПС №276 «Строительная»;
- строительство новой ПС;
- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций.

Также для надежного электроснабжения потребителей муниципального образования «Город Балабаново» необходима реконструкция существующих и на перспективу новых сетей. Более конкретные мероприятия по развитию сетей 10кВ в городе должны быть определены при разработке схемы развития электрических сетей города, выполняемой специализированной организацией

Тарифы на электроэнергию для населения

Год	№ и дата Постановления	Тариф для городского населения	Тариф для сельского населения (город эл/плиты)
2009	165-эк от 29.10.08	2,44/3,21**	1,71/2,25**
2010	212-эк от 17.12.09	2,70	1,89
2011	311-эк от 17.12.10	2,96	2,07
2012	448-эк от 01.12.11	2,96/3,13*	2,07/2,19*
2013	376-эк от 04.12.12	3,13/3,51*	2,19/2,46*

* - вступают в действие с 01 июля соответствующего года.

** - при потреблении свыше 250 кВт*ч в месяц

Описание существующих технических и технологических проблем в системе электроснабжения МО ГП «Город Балабаново».

Отсутствует резервное питание для ЗТП-10/0,4 кВ №17 КИМ (ул. Дермонтова)

Отсутствует второе питание от ПС-110/10 кВ №275 Балабаново-тяговая для Балабаново-1.

Принятые в 2014 году на баланс Балабановского РЭС ЗТП 10/0,4 кВ №213 и ЦРП №3 по г. Балабаново-1 требуют ремонта строительной части

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

Анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения ТБО сделан на основе генеральной схемы очистки территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденной постановлением главы администрации ГП «г. Балабаново» №441 от 23.10.2013г.

Серьезной проблемой в районе, как и во всей Калужской области, остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения твердых бытовых отходов (ТБО) в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду. Особое место в этом ряду занимает полигон г. Обнинска - в 1,5 км к востоку от д. Тимашово. Территория 15,2 га, площадь действующего полигона 4,4 га., введен в эксплуатацию в 1986 году. Предполагается строительство нового полигона, расположенного в северо-западной части существующего полигона площадью 13,1 га.

В муниципальном образовании «Город Балабаново» бытовые отходы, включающие твердый бытовой мусор, смет с усовершенствованных дорожных покрытий, нетоксичные отходы производственных и коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие учёту и захоронению), собираются по планово-регулярной системе и транспортируются для обезвреживания на полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов УМЭП ЖКХ МО «Город Балабаново». Автопарк предприятия составляет 28 машин. Для нужд предприятия с 2007 по 2011 годы были приобретены газель грузовая, мусоровоз КО 44935, многофункциональная малогабаритная коммунальная уборочная машина МКМ 1903, илососная машина КО 510, вакуумный автомобиль Акум 531350.

Твердые бытовые отходы (ТБО) собираются унитарным способом (отсутствует отдельный сбор). Для сбора ТБО используют:

- несменяемые контейнеры объемом 0,75 м³;

- планово-поквартирный метод (по графику приезжает спецтранспорт и производится погрузка ТБО в автомобиль), обслуживается индивидуальная застройка.

Периодичность вывоза ТБО: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года. За прошедший год вывезено ТБО 35197 м³. На полигон твердых бытовых отходов поступают отходы, образующиеся в жилых и общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях (включая отходы от текущего ремонта квартир), отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, малоопасные промышленные отходы.

В настоящее время приняты следующие нормы накопления ТБО от населения:

- в благоустроенном жилье – 1,6 м³ в год;
- в частично благоустроенном – 1,9 м³ в год;
- в частном секторе – 2,59 м³ в год.

Ранее (с 1999 года) нормы накопления ТБО от населения составляли:

- в благоустроенном жилье – 1,19 м³ в год;
- в частично благоустроенном – 1,5 м³ в год;
- в частном секторе – 2,0 м³ в год.

3. План развития Городского поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.

Генеральный план МО ГП «Город Балабаново» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и Боровского района. В нем определены основные параметры развития Городского поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Площадь и приросты площади строительный фондов, тыс. м².

Таблица 1.1.1.

№ п/п	Наименование	2013г.	2014г.	2015г.	2016 г.	2017г.	2018 г.	2019-2028гг.
1.	Многоквартирные дома	511,2	511,2	554	554	554	554	1935,5
2.	Индивидуальные жилые дома	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7	9,7
	Итого:	520,9	520,9	563,7	563,7	563,7	563,7	1944,2

3.1. Перспективные показатели спроса на теплоснабжение.

Существующие объемы потребления тепловой энергии и приросты потребления тепловой энергии от систем централизованного теплоснабжения в г. Балабаново, Гкал.

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Наименование	Существующ. положение	Прогноз потребления					2019-2028гг.	
			2013г.	2014г.	2015г.	2016 г.	2017г.		2018 г.
1.	Жилой фонд		117 026	117 026	126641	126641	126641	126641	436 786

Теплоснабжение вновь строящегося жилого фонда планируется осуществлять за счет централизованных систем теплоснабжения.

Существующие объемы потребления теплоносителя и прогнозируемые приросты потребления теплоносителя в каждом расчетном элементе территориального деления.

Таблица 3.1.2.

№ п/п	Котельная	Общее количество воды для годовой выработки тепла, м ³ /год						2019-2028гг.
		2013г.	2014г.	2015г.	2016 г.	2017г.	2018 г.	
1	Котельная №1, ул. Боровская	3055,5	3055,5					
2	Котельная №2, ул. Коммунальная	267,5	267,5	267,5	267,5	267,5	267,5	267,5
3	Котельная №3, ул. Лесная	628,7	628,7					
4	Котельная №4, ул. Московская	2174,8	2174,8	2174,8	2174,8	2174,8	2174,8	2174,8
5	Котельная №5, ул. Дзержинского	5770,8	5770,8	5770,8	5770,8	5770,8	5770,8	5770,8
6	Котельная №6, ООО «НИОБА»	1822,0	1822,0					
7	Котельная №7, ЗАО «Плитспичпром»	2556,5	2556,5					
8	Котельная №8, ул. Зелёная	345,2	345,2	345,2	345,2	345,2	345,2	345,2
	Итого:	16621	16621					

Теплоснабжение промышленных объектов МО «Город Балабаново» производится за счет собственных источников тепла.

3.2. Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения.

Согласно генеральному плану за десятилетний период численность населения города увеличилась на 2879 человек. На первую очередь и расчетный срок генерального плана (2026 и 2036 года) численность населения будет составлять приблизительно 29,1 и 31,9 тыс. человек соответственно.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

В настоящем проекте рассматривается развитие системы водоснабжения в зависимости от расхода воды, определенного по удельным среднесуточным нормам водопотребления в соответствии со СП 31.13330.2012. В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданиях (таблицы 4.4.12, 4.4.13, 4.4.14, 4.4.15, 4.4.16).

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2.

Таблица 2.2.4.1

**Расходы воды питьевого качества в жилом фонде ГП «Город Балабаново»
(Расчетный срок)**

№ п/п	Наименование	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Расходы воды, тыс. м ³ /сут	
				среднесуточные	максимально-суточные K=1,2
1	Текущее состояние			4,19	5,03
	Население	26,3	0,042	1,10	1,32
	Юридические лица			3,09	3,71
2	Первая очередь			4,31	5,27
	Население	29,1	0,042	1,22	1,46
	Юридические лица			3,09	3,71
3	Расчетный срок			4,43	5,32
	Население	31,9	0,042	1,34	1,61

№ п/п	Наименование	Население, тыс. чел.	Норма водопотребления, м ³ /сут	Расходы воды, тыс. м ³ /сут	
				среднесуточные	максимально-суточные K=1,2
	<i>Юридические лица</i>			3,09	3,71

Производительность водозаборных узлов и пропускная способность сетей водоснабжения должны приниматься исходя из планируемой нагрузки, уточненной на момент разработки проекта.

3.3. Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения.

Использованная вода от населения, предприятий и организаций по сетям канализации поступает на очистные сооружения канализации г. Балабаново с полным циклом биологической очистки в объеме 1 520,56 тыс. м³/год.

3.4. Перспективные показатели спроса на газоснабжения.

Завершено строительство и введен в действие газопровод по ул. Ленина, получены технические условия на подключение, выполнены проекты газификации дворов. В настоящее время в соответствии с программой газификации территории Калужской области завершается строительство газопровода на улице Заречной, будет газифицировано 124 жилых и порядка 30 проектируемых жилых домов. Направлен пакет документов в фонд имущества Калужской области для проведения открытого конкурса на проектирование газоснабжения ул. Ворошилова.

Настоящий раздел разработан на основании технико-экономических показателей рекомендуемых нормативными документами и материалов заказчика.

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Расходы газа для бытовых нужд населения (пищеприготовление, ГВС и отопление) на перспективное развитие представлены в таблице 30.

Расход газа для бытовых нужд

Таблица 3.4.1.

Номер	Жилищн	Строит.	Расход газа на, м ³ /ч		
			Тепло	Пищеприг	Общий
1	250000	1000000	1993.41	474.01	2467.42
2	180000	720000	1435.26	341.28	1776.54
3	540000	2160000	4305.77	1023.85	5329.62
4	540000	2160000	4305.77	1023.85	5329.62
5	300000	1200000	2392.09	568.81	2960.90
6	360000	1440000	2870.51	682.57	3553.08
ИТОГО					21417.17

Для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения города необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция ГРС «Балабаново»
- проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов среднего давления центральной части города;
- осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП;
- закольцовка существующих газопроводов среднего давления с целью увеличения надежности газоснабжения.

3.5. Перспективные показатели спроса на электроснабжения.

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с учетом пиццеприготовления на газовых плитах и средней жилищной обеспеченностью 30 м² на человека. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на одного человека.

Электрические нагрузки по промышленным потребителям принимаются из расчета прироста 2 % в год.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей

Таблица 3.5.1.

Номер площадки	Жилищный фонд, тыс. м ²	Население, тыс. чел	Нагрузка, МВт
1	250,0	8,0	4,8
2	180,0	6,0	3,6
3	540,0	18,0	10,8
4	540,0	18,0	10,8
5	300,0	10,0	6,0
6	360,0	12,0	7,2
ИТОГО			43,2

Ожидаемые потребности в электрической энергии

Таким образом, суммарная нагрузка по электроснабжению коммунально-бытовых потребителей в целом по городу на перспективу составит 57 МВт (с учетом существующих нагрузок).

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства в городе на расчетный срок необходимо:

- реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные ПС №276 «Строительная»;

- строительство новой ПС;

- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций.

Также для надежного электроснабжения потребителей муниципального образования «Город Балабаново» необходима реконструкция существующих и на перспективу новых сетей. Более конкретные мероприятия по развитию сетей 10кВ в городе должны быть определены при разработке схемы развития электрических сетей города, выполняемой специализированной организацией.

3.6. Перспективные показатели спроса системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

В муниципальном образовании «Город Балабаново» бытовые отходы, включающие твердый бытовой мусор, смет с усовершенствованных дорожных покрытий, нетоксичные отходы производственных и коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие учёту и захоронению), собираются по планово-регулярной системе и транспортируются для обезвреживания на полигон твердых бытовых и малотоксичных промышленных отходов УМЭП ЖКХ МО «Город Балабаново».

Ежегодно увеличивающийся объем отходов свидетельствует о том, что проблема обезвреживания и утилизации ТБО для г. Балабаново чрезвычайно актуальна.

Зоны планируемой застройки в г. Балабаново должны быть оборудованы местами для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно - эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения

на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО ГП «Город Балабаново».

4.1. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы теплоснабжения.

Основными целевыми показателями развития системы теплоснабжения Городского поселения «Город Балабаново» приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

Целевые показатели развития системы теплоснабжения
МО ГП «Город Балабаново».

№	Наименование показателя	Способ достижения
1	Обеспечение надежного и бесперебойного теплоснабжения всех потребителей тепловой энергии.	<ul style="list-style-type: none"> • Капитальный ремонт коммунальной котельной №1 по ул. Боровская. • Строительство новой блочной котельной. Мощностью блочной котельной 4,8 Гкал/ч. • За счет освободившегося резерва мощности на муниципальной котельной №3 по ул. Лесная обеспечить теплоснабжение абонентов ЗАО «Плитспичпром» (квартал между ул. Лесная, ул. 1 Мая). • Строительство блочной котельной, мощностью 4,8 Гкал/ч для теплоснабжения оставшихся абонентов ЗАО «Плитспичпром».
2	Повышение энергетической эффективности источников тепловой энергии, сокращение потерь при передаче тепловой энергии.	<ul style="list-style-type: none"> • Капитальный ремонт коммунальной котельной №1 по ул. Боровская. • Строительство новой блочной котельной. Мощностью блочной котельной 4,8 Гкал/ч. • За счет освободившегося резерва мощности на муниципальной котельной №3 по ул. Лесная обеспечить теплоснабжение абонентов ЗАО «Плитспичпром» (квартал между ул. Лесная, ул. 1 Мая). • Строительство блочной котельной, мощностью 4,8 Гкал/ч для

		теплоснабжения оставшихся абонентов ЗАО «Плитспичпром».
5	Снижение темпов роста тарифов на тепловую энергию.	Выполнение мероприятий приведенных в п.2 настоящей таблицы.

4.2. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы водоснабжения.

Основные целевые показатели развития системы водоснабжения Городского поселения «Город Балабаново» приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1.

Целевые показатели развития системы водоснабжения МО ГП «Город Балабаново».

№ п/п	Наименование показателя	Способ достижения
1.	Обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей.	Замена изношенных участков сетей водоснабжения на современные полиэтиленовые.
2.	Обеспечение показателей качества, подаваемой потребителям по сетям централизованного водоснабжения питьевой воды	Своевременное проведение анализов соответствия воды санитарным нормам. Замена изношенных участков сетей водоснабжения на современные полиэтиленовые.
3.	Повышение энергетической эффективности системы водоснабжения, сокращение потерь воды при передаче.	Замена изношенных участков сетей водоснабжения на современные полиэтиленовые.
4.	Подключение к централизованной системе водоснабжения новых абонентов из числа существующей застройки.	Прокладка новых участков сетей водоснабжения в мкр. Восточный Прокладка новых участков сетей водоснабжения по ул. Капитана Королёва Прокладка новых участков сетей водоснабжения по ул. Заречной

Подробное описание приведенных в таблице мероприятий приведено далее.

Замена изношенных участков сетей водоснабжения.

Достаточно высокий износ некоторых участков водопроводных сетей системы водоснабжения г. Балабаново приводит к возникновению следующих проблем:

– вторичному загрязнению подаваемой потребителю питьевой воды, одним из признаков которого является повышенное содержание железа;

– увеличение потерь воды при транспортировке;

– снижение надежности всей системы водоснабжения;

– невозможность подключения дополнительных абонентов, даже при наличии резерва мощности на водозаборном узле.

При проведении плановых ремонтных мероприятий необходимо произвести замену изношенных участков.

Контроль качества питьевой воды.

В соответствии с требованиями Федерального закона №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за качеством питьевой воды должен осуществляться санитарно-эпидемиологический надзор и производственный контроль.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абонентам, с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется организацией, осуществляющей холодное водоснабжение.

Производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с рабочей программой осуществляется лабораториями индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, эксплуатирующих системы водоснабжения, или по договорам с ними лабораториями других организаций, аккредитованными в установленном порядке на право выполнения исследований (испытаний) качества питьевой воды.

Количество и периодичность проб воды в местах водозабора, отбираемых для лабораторных исследований, устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Требования к периодичности отбора проб и видам определяемых показателей приведены в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2.

Требования к количеству и периодичности проб воды в местах водозабора.

Виды показателей	Количество проб в течение одного года, не менее	
	Для подземных источников	Для поверхностных источников
Микробиологические	4 (по сезонам года)	12 (ежемесячно)
Паразитологические	Не производятся	"
Органолептические	4 (по сезонам года)	12 (ежемесячно)
Обобщенные показатели	"	"
Неорганические и органические вещества	1	1 (по сезонам года)
Радиологические	1	"

Строительство новых систем централизованного водоснабжения.

С целью улучшения качества услуг коммунальной инфраструктуры на территории Городского поселения «Город Балабаново» программой комплексного развития предусматривается рассмотреть возможность строительства систем централизованного водоснабжения по улицам Заречной, Капитана Королёва и мкр. Восточный.

4.3. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы водоотведения.

Таблица 4.3.1.

Целевые показатели развития системы водоотведения МО ГП «Город Балабаново».

№ п/п	Наименование показателя	Способ достижения
1.	Обеспечение надежности и бесперебойности водоотведения.	Замена изношенных участков сетей водоотведения на современные полиэтиленовые. Реконструкция КНС
2.	Обеспечение надежности и стабильности работы системы водоотведения, возможность подключения дополнительной нагрузки	Замена изношенных участков сетей водоотведения на современные полиэтиленовые.
3.	Обеспечение подключения к централизованной системе водоснабжения объектов перспективной жилой застройки.	Прокладка новых самотечных участков сетей водоотведения

Замена изношенных участков канализационных коллекторов позволит повысить надежность системы водоотведения города, сократить число аварий.

Повышение надежности системы канализации снижает риск вредного воздействия на экологическую обстановку города.

Реконструкция канализационных насосных станций также позволит обеспечить надежность и стабильность работы системы водоотведения городского поселения, позволит сократить число аварий, даст возможность подключения дополнительной нагрузки.

4.4. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы газоснабжения.

Таблица 4.4.1.

Целевые показатели развития системы газоснабжения МО ГП «Город Балабаново».

№ п/п	Наименование показателя	Способ достижения
1.	Развитие системы газоснабжения на территории Городского поселения.	Газификация негазифицированных районов Городского поселения.
2.	Расширение перечня зданий, теплоснабжение которых осуществляется за счет автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе.	Газификация негазифицированных районов Городского поселения.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

4.5. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы электроснабжения.

Таблица 4.5.1.

**Целевые показатели развития системы электроснабжения
МО ГП «Город Балабаново».**

№ п/п	Наименование показателя	Способ достижения
1.	Повышение надежности системы электроснабжения Городского поселения.	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций. Реконструкция существующих сетей электроснабжения.
2.	Обеспечение возрастающих нагрузок существующей застройки.	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций, с заменой трансформаторов на более мощные. Реконструкция существующих сетей электроснабжения. Строительство новых трансформаторных подстанций. Строительство новых распределительных пунктов. Строительство линий электропередач.
3.	Повышение энергетической эффективности систем электроснабжения, сокращение потерь электроэнергии при ее передаче.	Установка автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов.
4.	Обеспечение подключения к сетям централизованного электроснабжения объектов планируемой жилой застройки.	Строительство новых трансформаторных подстанций на территориях нового строительства. Строительство новых распределительных пунктов. Строительство линий электропередач.

Строительство новых и реконструкция существующих трансформаторных подстанций и линий электропередач, проведение капитального ремонта изношенного оборудования.

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

– строительство новых трансформаторных подстанций на территориях нового строительства;

– реконструкция существующих трансформаторных подстанций;

– реконструкция существующих сетей;

– повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;

– проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

– строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей и иных объектов.

4.6. Перечень мероприятий и целевых показателей развития системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

Таблица 4.6.1.

Целевые показатели развития системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов МО ГП «Город Балабаново».

№ п/п	Наименование показателя	Способ достижения
1	Уменьшение количества ТБО направляемых для захоронения на полигон.	Организация селективного сбора твердых бытовых отходов.
2.	Обеспечение сбора, вывоза и утилизации ТБО с территории планируемой жилой застройки.	Организация мест сбора и временного хранения ТБО. Организация вывоза, утилизации и захоронения ТБО в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в данной отрасли.

Организация селективного сбора твердых бытовых отходов.

Для сокращения количества твердых бытовых отходов транспортируемых для утилизации и захоронения на полигонах ТБО в Генеральной схеме очистки территории Городского поселения предлагается организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, а также упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

Сбор отходов должен осуществляться по их видам и классам опасности.

Смешивание отходов запрещается.

С целью недопущения размещения на свалке запрещенных видов отходов, следует согласовать с территориальным Управлением Роспотребнадзора и организацией, эксплуатирующей объекты захоронения отходов, перечень отходов, подлежащих к размещению на полигоне ТБО. Виды отходов, не подлежащие к размещению на полигоне ТБО должны передаваться с целью использования или обезвреживания предприятиям – потребителям, имеющим соответствующие лицензии и прочие разрешительные документы.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Организация мест сбора и временного хранения твердых бытовых отходов.

В районе перспективной застройки жилого фонда (д. Дубровка – до 2039г.) необходимо оборудовать места для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

5. Анализ расходов на финансирование инвестиционных проектов, предусмотренных программой комплексного развития.

Таблица 5.1.

Анализ расходов на финансирование инвестиционных проектов, предусмотренных программой комплексного развития.

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Источник финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования, тыс. руб.
1. Система теплоснабжения.				
1.1.	Капитальный ремонт коммунальной котельной №1 по ул. Боровская.	Бюджеты Калужской области, Боровского района, МО ГП «Город Балабаново», средства частных инвесторов.	2014-2016г.г.	60 000,00
1.2.	Строительство блочной котельной Балабановской городской больницы мощностью 4,8 Гкал/ч		2015-2018г.	40 000,00
1.3.	Строительство блочной котельной по ул. 50 лет Октября мощностью 4,8 Гкал/ч		2015-2018г.	40 000,00
2. Система водоснабжения.				
2.1.	Замена изношенных участков сетей водоснабжения на современные полиэтиленовые.	Бюджеты Калужской области, Боровского района, МО ГП «Город Балабаново», средства частных инвесторов.	2015-2026,	117 410,62
			2027-2036 г.г.	112 211,34
2.2.	Прокладка новых участков сетей водоснабжения в мкр. Восточный		2015-2026г.г.	15 503,36
2.3.	Прокладка новых участков сетей водоснабжения по ул. Капитана Королёва		2015-2026г.г.	649,22
2.4.	Прокладка новых участков сетей водоснабжения по ул. Заречной		до 2039г.	6 082,09

3. Система водоотведения.				
1.1.	Замена изношенных участков сетей водоотведения на современные полиэтиленовые.	Бюджеты Калужской области, Боровского района, МО ГП «Город Балабаново», средства частных инвесторов.	2015-2026г.г.	65 346,59
1.2.	Замена изношенных участков сетей водоотведения на современные полиэтиленовые.		2027-2036г.г.	41 985,88
1.3.	Строительство 2 КНС по ул. Заречной и ул. Речной		2015-2026г.г.	2 000,00
1.4.	Строительство самотечных коллекторов по ул. Заречной		2015-2026г.г.	4 242,20
1.5.	Строительство самотечных коллекторов по ул. Речной		2015-2026г.г.	2 703,36
1.6.	Строительство самотечных коллекторов по ул. Гагарина		2015-2026г.г.	9 882,63
4. Система газоснабжения.				
4.1.	Газификация негазифицированных районов Городского поселения.	Бюджеты Калужской области, Боровского района, МО ГП «Город Балабаново», средства частных инвесторов.	2015-2020г.г.	В соответствии с проектной документацией.
5. Система электроснабжения.				
5.1.	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения.	Бюджеты Калужской области, Боровского района, МО ГП «Город Балабаново», средства частных инвесторов.	2015-2023г.г.	В соответствии с проектной документацией.
5.2.	Строительство новых трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, линий электропередач.		2015-2023г.г.	В соответствии с проектной документацией.
6. Система сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.				
6.1.	Организация селективного сбора твердых бытовых отходов.	Бюджеты Калужской области, Боровского района, МО ГП «Город Балабаново», средства частных инвесторов.	До 2036г.	В соответствии с проектной документацией. На момент разработки программы средняя цена 1-го контейнера от 4 до 20 тыс.руб. (в зависимости от вида контейнера).
6.2.	Организация мест сбора и временного хранения твердых бытовых отходов на территории планируемой жилой застройки.			До 2036г.

					PHOTOCOPIED
--	--	--	--	--	-------------

Б. Обосновывающие материалы.

Обоснованием перспективного спроса на коммунальные ресурсы, целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения и комплексную программу развития систем коммунальной инфраструктуры является Генеральный план муниципального образования Городского поселения «Город Балабаново», а также ряд перечисленных ниже документов:

Схема теплоснабжения муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области на период с 2013 по 2028 год, утвержденной постановлением администрации МО ГП «Город Балабаново» №77 от 17.03.2014г.

Схема водоснабжения и водоотведения Городского Поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области на период с 2014 по 2024 год, утвержденной постановлением администрации МО ГП «Город Балабаново» №211/1 от 30.06.2014г.

Генеральная схема очистки территории муниципального образования «Город Балабаново», утвержденной постановлением главы администрации ГП «г. Балабаново» №441 от 23.10.2013г.

Данные предоставленные ООО «Малоярославецмежрайгаз», Письмо №1017 от 09.09.2014г. в ответ на запрос документации Письмо № 2118/02-11 от 25.08.2014г.

Данные предоставленные ОАО «Калужская сбытовая компания» Обнинское отделение, письмо №01-03/751 от 03.09.2014.

6.1. Организация реализации инвестиционных проектов, управление программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества, производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сбор, вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры;
- Протяженность сетей;

- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг);
- Количество потребителей, страдающих от отключений;
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период;
- Протяженность построенных сетей;
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене;
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов;
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам;
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов;
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха.

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования;
- Установленная производительность оборудования.

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги;
- Численность населения муниципального образования;
- Численность населения, получающего услуги организации;
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги;
- Денежные доходы населения;
- Объем реализации товаров и услуг населению.

4. Эффективность деятельности:

- Энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений;
- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса;
- Выручка организации коммунального комплекса;
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте;
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов;
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг;

- Объем выручки от реализации;
- Объем дебиторской задолженности.

5. Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам;
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение;
- Заемные средства;
- Бюджетные средства;
- Средства внебюджетных фондов;
- Прочие средства.

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;

- в Федеральную службу по тарифам – не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

Ниже приведен план реализации инвестиционных проектов в системе коммунальной инфраструктуры Городского поселения.

План реализации инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей программы.

Наименование инвестиционного проекта	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Система теплоснабжения.														
Инвестиционный проект №1 по объекту														
Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.														
Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.														
Объем инвестиций в основной капитал, млн руб.														

ование ционного екта	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
----------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Система водоснабжения.

ношенных етей ения на ые новые.														
новых етей ения в чный														
новых етей ения по на														
а новых етей ения по той														
ование ционного екта	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

Система водоотведения.

ношенных етей ения на ые новые.														
ство 2 Заречной ой														

СТВО ЛХ ОВ ПО УЛ.														
СТВО ЛХ ОВ ПО														
СТВО ЛХ ОВ ПО на														
ование ионного екта	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

Система газоснабжения.

я ированных Городского														
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Система электроснабжения.

ция щих трансф и сетей бжения.														
ство новых станций, гельных иний едач.														

Система сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов.

я о сбора ттовых														
я мест менного вердых ходов на руемой ройки.														