

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО» НА 2017-2027 годы**

Паспорт программы.

Наименование программы:	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории городского поселения «Город Балабаново» Калужской области Боровского района на 2017-2027 годы
Основание разработки программы:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральный план городского поселения «Город Балабаново», Устав муниципального образования «Город Балабаново».
Заказчик программы: Разработчик программы:	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Местонахождение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9-А
Основная цель программы:	Развитие социальной инфраструктуры на территории городского поселения «Город Балабаново» Калужской области Боровского района на 2017-2027 годы.
Задачи программы:	<p>а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;</p> <p>б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;</p> <p>г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры;</p>
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Обеспечение нормативной потребности населения в учреждениях образования, в том числе:</p> <p>обеспечение нормативной потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях</p> <p>доля детей в возрасте от 3 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями</p> <p>обеспечение нормативной потребности населения в</p>

	<p>общеобразовательных учреждениях</p> <p>доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами для занятий в школе в одну смену</p> <p>обеспечение нормативной потребности населения в организациях дополнительного образования</p> <p>Обеспечение нормативной потребности населения в объектах здравоохранения, в том числе:</p> <p>Обеспечение нормативной потребности населения в аптеках и аптечных пунктах</p> <p>Обеспечение нормативной потребности населения в объектах культуры, в том числе:</p> <p>обеспечение нормативной потребности населения в учреждениях клубного типа, в том числе:</p> <p>обеспечение нормативной потребности населения в музеях</p> <p>вместимость клубов</p> <p>вместимость библиотек</p> <p>Обеспечение нормативной потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта</p> <p>обеспечение нормативной потребности населения в плоскостных сооружениях</p> <p>Обеспечение потребности в детских площадках</p>
<p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов); проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p>	<p>по В соответствии с Таблицей 2</p>
<p>Сроки реализации Программы:</p>	<p>2017-2027 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017-2027 годов составляет 2 757 540 тыс.руб. в том числе по годам:</p> <p>2018 год – 141 450тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 1 130 700 тыс.рублей;</p> <p>2020 год - 226 940 тыс.рублей;</p> <p>2021-2027 года – 1 200 800 тыс.рублей.</p> <p>Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов предприятий, организаций, предпринимателей</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и массового спорта</p>

1. Введение

Стратегический план развития городского поселения отвечает потребностям проживающего на его территории населения и объективно происходящих на его территории процессов. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории городского поселения «Город Балабаново» (далее – Программа) содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социального развития поселения на среднесрочную перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социального развития городского поселения.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития городского поселения «Город Балабаново», адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, повышению уровня занятости населения, решению остро стоящих социальных проблем.

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости, улучшения экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития производства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг, создание благоприятной среды обитания, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, достижение высоких экологических стандартов жизни.

2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.

Социально-экономическая ситуация и потенциал развития городского поселения.

Анализ социального развития городского поселения

Общая площадь городского поселения «город Балабаново» составляет 1783 га.

Наличие земельных ресурсов городского поселения «Город Балабаново»

Таблица 1

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	Процент (%) к общей площади МО
Общая площадь территории городского поселения		1783	100
1	Земли сельскохозяйственного назначения	71	3,98
2	Земли населенных пунктов	966	54,18
2.1	Земли водного фонда	10	0,56
2.2	Земли под промышленными предприятиями	200	11,22
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	563	31,58

	телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения		
4	Земли лесного фонда	183	10,26

Занятость населения

В сфере занятости населения отмечается уменьшение численности безработных граждан, в том числе состоящих на регистрационном учете в органах службы занятости населения. В 2015 году численность зарегистрированных безработных в Балабаново составляла 217 человек, в 2016 году этот показатель снизился до 161 человека. По состоянию на 01.01.2017 в службе занятости населения зарегистрированы 70 человек. Уровень официально зарегистрированной безработицы на конец 2016 года составил 0,39% против 0,52% в 2015 году. (Для сравнения: уровень по Калужской области составил в 2016 году 0,63%). Таким образом, по уровню занятости населения Балабаново является одним из самых благополучных населенных пунктов Калужской области.

Уровень жизни

В 2016 году, по опросу предприятий города, ожидается увеличение заработной платы к уровню 2015 года на 5% - она составит 30086 руб. Рост заработной платы в среднем на 3% ежегодно планируется и в последующие годы.

Промышленное производство

Муниципальное образование «Город Балабаново» относится к стабильно и динамично развивающимся в сфере промышленности городам, является одним из лидеров по объемам промышленного производства. Основой хозяйственного комплекса города является обрабатывающее производство, в котором занято около 60% общей численности работающих. Недостаточное развитие получили другие основные отрасли материального производства – транспорт и строительство (10%).

Основу экономической базы Балабаново составляет промышленность, в которой занято более 4 тыс. чел.

Ведущие отрасли промышленности – обработка древесины, производство изделий из дерева, производство картона, а также производство готовых металлических изделий. Экономический рост связан с деятельностью крупнейших региональных производителей, удельный вес которых в общем объеме промышленной продукции города составил 96%.

Наиболее стабильно развивающимися предприятиями являются АО «Плитспичпром», ООО «Стора Энсо Пакаджинг», ООО «РууккиРус», ЗАО «Центр спортивных технологий», ООО «Фрилайт», ООО «Универсал-Комплекс».

Обработка и производство изделий из древесины - АО «Плитспичпром».

Целлюлозно-бумажное производство - ООО «Стора Энсо Паканжинг ББ».

Производство строительных металлоконструкций - ООО «РууккиРус».

Производство керамической плитки - ООО «Фрилайт».

Производство спортивного оборудования - ЗАО «Центр спортивных технологий».

Наибольшее распространение получили малые предприятия, действующие в сфере оптовой и розничной торговли, обрабатывающих производств, занимающиеся операциями с недвижимым имуществом, арендой и предоставлением услуг, строительством и транспортом.

В перспективе планируется увеличение доли предприятий, связанных с материальным производством и предприятий других приоритетных сфер развития города (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых

сценариях развития, малых и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности. Это, особенно важно, учитывая возможности роста населения города в перспективе за счет естественного и механического движения населения.

По состоянию на 01.01.2017 г. на территории города зарегистрировано 406 предприятий различной организационно-правовой формы, из которых 394 являются действующими. Численность работающих в экономике в среднегодовом исчислении в 2015 году составила 10244 чел., из которых 47% заняты в промышленности.

В 2016 году произошло увеличение численности работающих в экономике города по отношению к 2015 году на 263 человека. Так, увеличение численности кадров показали такие крупные предприятия города как АО «Плитспичпром» (41 чел.), ООО «Фрилайт»(149 чел.), ООО «Универсал-Комплекс» (301 чел.), ООО «Стора Энсо Пакаджиңг ББ»(5чел.).

Демография

По данным Калугастата численность населения города Балабаново на 1 января 2016года составила 25 426 человек. В течение последних 10-ти лет в городском поселении динамика численности населения является стабильной. Можно говорить о намечающейся положительной тенденция к увеличению.

Рождаемость в 2016 году превысила смертность на 19 человек: родился 231 младенец, умерло 212 человек.

На показатели рождаемости влияют: экономическая стабильность региона, материальное благополучие, государственная поддержка материнства и детства, внимание к проблемам молодых семей, возрастающие возможности в приобретении собственного жилья, возможность получения образования взрослеющими детьми в регионе.

Динамика численности населения, чел.

Населённый пункт	2015г.	2016г.	2017г. прогн.	2018г. прогн.	2019г. прогн.	2020г. прогн.	2021г. прогн.	2022г. прогн.	2023г. прогн.	2024г. прогн.	2025г. прогн.
г.Балабаново	25505	25426	25468	25784	26249	26643	27016	27193	27431	28211	28617

Данные о возрастной структуре населения на 01. 01. 2016 г.

Таблица 3

Наименование	Число жителей, чел.	Детей от 0 до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население пенсионного возраста
ГП «г. Балабаново»	25426	6721	10705	8000

Развитие отраслей социальной сферы

Прогнозом на 2017 год и на период до 2026 года определены следующие приоритеты социального развития городского поселения «Город Балабаново»:

- повышение уровня жизни населения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы поселения;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в городском поселении;
- сохранение культурного наследия.

Культура

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- **Дом культуры** в городе Балабаново на ул.Капитана Королева, д.1. Муниципальное учреждение «Балабановский городской Дом культуры» – центр досуга и культуры, который занимается проведением культурно-массовых мероприятий различной направленности для всех категорий населения. Вместимость зрительного зала составляет 230 мест, здание – типовое, площадь - 790 кв.м. Зрительный зал в полной мере укомплектован свето- и звуковой аппаратурой. В Доме культуры работают кружки для взрослых и детей различных направлений. В 2016 году в МУ «БГДК» действовало 23 культурно-досуговых объединения, в которых занимался 331 человек. В их числе – 7 народных самодеятельных коллективов, 16 клубных формирований.

- **Музей** Дома культуры фактически имеет статус народного, городского. Это учреждение-новосел, размещенное в домах новой постройки по адресу ул.Южная, д.2в, с любовью оборудованное и оснащенное энтузиастами. В музее систематически проводятся выставки, народные посиделки, тематические вечера, экскурсии и встречи для изучения истории Балабанова и Боровского района. На базе музея работают мастерские, кружки, объединения по восстановлению и сохранению местных традиций.

- **Библиотеки** на ул.1 Мая,6 и 1 Мая,5. Муниципальное казенное учреждение культуры «Балабановская городская библиотека» включает в себя взрослую и детскую библиотеки. В библиотеках Учреждения зарегистрировано 6070 читателей. Успешно работает на 6 площадках города уличные библиотеки – «Буккроссинг – книгообмен». В библиотеках работают клубы по интересам. С участниками поэтического клуба проводятся заседания, выпускаются сборники стихов, проводится их презентация. Состоялось несколько выпусков курсов компьютерной грамотности для лиц пожилого возраста. Успешно работает Центр правовой информации, который занимается информационным и справочным обслуживанием, оказывает методическую помощь населению в повышении бесплатной правовой грамотности населения.

Задача культурно-досуговых учреждений - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Физическая культура и спорт

Спортивные объекты Муниципального учреждения «Центр физкультуры и спорта» включают в себя следующие объекты спортивной инфраструктуры: **Городской стадион им. Б.М. Галелюка; помещение Муниципального Учреждения «ЦФиС»** - г.Балабаново, ул.50 лет Октября, д.14, тел.2-10-98; **спорткомплекс** на ул. Боровская, 2а; **помещение муниципального учреждения «ЦФиС»** на ул.Московская, д.6а, тел. 6-02-81;**спортивный клуб «Атлет»**, г.Балабаново-1, ул.Дзержинского, д.87 и **спортплощадки**, расположенные по адресам: ул.1 Мая - 4, ул.1 Мая - 6, ул.1 Мая - 12, ул.Лесная - 14, ул.Коммунальная - 3, ул.Гагарина, - 22.

МУ «ЦФиС» ведёт целенаправленную работу по развитию физкультурно - оздоровительной работы с населением, организации и проведению спортивно – массовых мероприятий, пропаганде и внедрению передовых знаний по физической культуре, спорту и здоровому образу жизни.

На базе МУ «ЦФиС» культивируются 18 видов спорта: футбол, баскетбол, волейбол, шахматы (шашки), настольный теннис, бокс, дзюдо, каратэ, шейпинг, йога, атлетическая гимнастика, спортивные танцы, группа здоровья (взрослые), тайский бокс, лыжные гонки, скандинавская ходьба, стрельба из пневматического оружия, смешанное единоборство.

Сборные команды МУ «ЦФиС» принимают участие в различных турнирах и соревнованиях городского, областного, Всероссийского, Международного уровней.

Образование

Образовательная система городского поселения «Город Балабаново» – это совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории городского поселения имеются семь детских садов. Готовится к открытию восьмой детский сад на ул.Ворошилова.

МДОУ «Детский сад №6 «Ладушки»	г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 13 6-15-39 6sadladushki.ucoz.ru	Ladushki.sad-6@yandex.ru
МДОУ «Детский сад №7 «Василек»	г. Балабаново, ул. Дзержинского, д. 94 6-37-88 http://mdoy7vasilek.ucoz.ru/	mdoy7vasilek@mail.ru
МДОУ «Детский сад №9 «Радуга»	г. Балабаново, ул. Московская, д. 15 2-18-67 www.dsraduga.moy.su	raduga-bal9@yandex.ru
МДОУ «Детский сад №10 «Солнышко»	г. Балабаново, ул. Дзержинского, д. 16 6-32-22 http://ds-solnishko.moy.su	mdoy10solnishko@mail.ru
МДОУ «Детский сад №11 «Лесная сказка»	г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 19 2-28-11 www.ds-lesskazka.ru	lskazka11@mail.ru
МДОУ «Детский сад №13 «Родничок»	г. Балабаново, ул. Лесная, д. 6а 2-10-65 http://sadi-rodnichok.ucoz.ru/	rodnichok.detskiisad@yandex.ru
МДОУ «Детский сад №14 «Золушка»	г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 11 2-24-82 www.dszolushka.moy.su	zolushkads14@mail.ru

Общеобразовательные учреждения. Основной площадкой для получения базового образования, интеллектуального и творческого развития подрастающего поколения являются школы. Рейтинг образовательных учреждений нашего города очень высок. На территории городского поселения «Город Балабаново» функционирует четыре средние общеобразовательные школы.

МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Балабаново»	г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 2 2-33-45 www.balschool.ru	balsch1@yandex.ru
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Балабаново-1»	г. Балабаново-1 ул.Дзержинского,д.108 6-35-00 http://school2bal.ucoz.ru/	school2_bal@mail.ru
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3 г. Балабаново»	г. Балабаново, ул. Московская, д. 5а 2-34-46 www.40308-s-013.edusite.ru	bal_school3@mail.ru
МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 г. Балабаново»	г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 12 2-38-61 www.40308-s-000.edusite.ru	bal4school@yandex.ru

В целях исполнения указаний президента и для комфортного обучения учащихся в городе по государственной программе «"Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях" на 2019 - 2020 годы будет построена на Гагаринском поле новая школа на 1 тыс. мест. Это позволит проводить обучение детей в одну смену.

Учреждения дополнительного образования детей. Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит внешкольным учреждениям.

- МОУ дополнительного образования детей «Центр творческого развития»: г.Балабаново, ул.Лермонтова, д.14, тел.4-29-54, <http://ctr.ucoz.ru>, deti-borovsk2012@yandex.ru.

- МОУ ДОД СК «Балабановская детская школа искусств»: ул.Коммунальная, д.12, тел./факс 8 (48438) 2-16-44/6-10-75, <http://baldshi.ru>, e-mail: baldshi@mail.ru.

Центры социального обслуживания населения

- Муниципальное казенное учреждение "Балабановский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста, инвалидов и малообеспеченных семей" расположен по адресу: г.Балабаново, ул.1 Мая, д.9а. Основной целью деятельности учреждения является удовлетворение потребностей граждан пожилого возраста и инвалидов в социальных услугах. На территории городского поселения существуют два отделения дневного пребывания граждан пожилого возраста: «Душевный свет» на ул.Лесная д.15 и «Второе дыхание» на ул.Московская ба.

- МУ «Балабановский социально-реабилитационный центр «Ориентир», предназначенный для работы с семьями, находящимися в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении, расположены на г.Балабаново, ул. Лесная, д.16, тел. 8(48438) 6-10-63, и на ул.Лермонтова, 14а.

Здравоохранение

Балабановская городская больница, расположенная по адресу ул. Фабричная, д.7, включает в себя: неврологическое отделение на 32 места, дневной неврологический стационар на 16 мест, терапевтическое отделение на 40 мест, станцию скорой медицинской помощи, тел. 8(48438) 2-14-41.

21 июня 2016г. состоялось открытие новой городской поликлиники, которая расположилась на Гагаринском поле. Новое, современное здание детско-взрослой поликлиники рассчитано на 360 посещений в смену. Запись на приём к специалистам новой поликлиники ведётся по телефонам: 6-93-20 – регистратура, 6-93-28 - детская консультация, электронная запись - на портале услуг: **регистратура40.рф**. Поликлинику в смену смогут посещать 240 взрослых и 120 детей. Входы в поликлинику для детского и взрослого посещения больных расположены отдельно по торцам здания, с отдельными вестибюлями внутри корпуса. Имеются эвакуационные лестницы, лифтовой холл с двумя грузопассажирскими лифтами, которые оборудованы и для перемещения инвалидов. Вблизи лифтовых холлов и лестничных клеток на каждом этаже запроектированы универсальные санузлы, которые предусмотрены и для людей с ограниченными возможностями. В поликлинике оборудована клиническая лаборатория, рентгеновское отделение, центральная стерилизационная.

Военнослужащие войсковых частей и члены их семей получают медицинские услуги в военном госпитале, расположенном в микрорайоне ул. Дзержинского.

В городе успешно функционирует частное лечебное учреждение «Доктор +», расположенное по адресам: ул. 50 Лет Октября, д.3А и 50 Лет Октября, 6. В данном учреждении есть возможность получить весь спектр современных медицинских услуг - от компьютерной диагностики до косметологии.

Жилищный фонд

Расчет по выбору среднего многоквартирного дома муниципального образования городского поселения "Город Балабаново"

1. Процент домов (индивидуальных и многоквартирных) относительно численности проживающих в них населения

№ п/п	Структура жилищного фонда	Кол-во домов	Количество проживающих в них, чел.	Процент, %
1	2	3	4	5
1.	Многokвартирные 10-этажные панельные дома	3	739	3,42
2.	Многokвартирные 9-этажные панельные дома	5	1102	5,1
3.	Многokвартирные 6-этажные кирпичные дома	1	146	0,68
4.	Многokвартирные 5-этажные кирпичные дома	55	9866	45,68
5.	Многokвартирные 5-этажные панельные дома	43	7367	34,11
6.	Многokвартирные 4-этажные панельные дома	11	332	1,54
7.	Многokвартирные 4-этажные кирпичные дома	4	343	1,59
8.	Многokвартирные 3-этажные панельные дома	13	501	2,32
9.	Многokвартирные 3-этажные кирпичные дома	6	297	1,37
10.	Многokвартирные 2-этажные панельные дома	1	8	0,05
11.	Многokвартирные 2-этажные кирпичные дома	13	299	1,38
12.	Многokвартирные 1-этажные дома	49	596	2,76
	Итого	204	21596	100

В качестве домов, соответствующих средним условиям, целесообразно выбрать многоквартирный пятиэтажный панельный дом.

2. Определяем средний дом по видам благоустройства

№ п/п	Виды благоустройства многоквартирных 5- этажных панельных домов	Количество домов	Количество проживающих в них, чел.	Процент, %
1.	Дома пятиэтажные с водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, унитазами, душами, ваннами длиной от 1500 до 1700мм, с водонагревателями на различных видах топлива	2	352	4,78
2.	Дома пятиэтажные с водопроводом, канализацией, раковиной, унитазом, кухонной мойкой, душем, ваннами длиной от 1500 до 1700мм, с ЦГВС	41	7015	95,22
3.	Дома пятиэтажные с коммунальными квартирами, с водопроводом, канализацией, ЦГВС, кухонные мойки, раковины, общие душевые с общими кухнями в блоках на этажах	0	0	0
4.	Дома пятиэтажные с коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания с водонагревателями на различных видах топлива	0	0	0
	ИТОГО	43	7367	100

В качестве домов, соответствующих средним условиям по видам благоустройства, целесообразно выбрать многоквартирный пятиэтажный панельный дом с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованным унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем.

3. Определяем средний дом по степени износа, размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за найм, для нанимателей по договору социального найма.

	Доля	Количество домов	Многokвартирные 5-этажные панельные дома	
			Износ, %	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв.м.
1	17%	7	0-20	18,38
2	46%	19	21-40	20,00
3	37%	15	41-60	17,65

В качестве домов, соответствующих средним условиям целесообразно выбрать многоквартирный пятиэтажный панельный дом с износом 40%, размером платы за содержание и ремонт жилого помещения – 20,00 руб./кв. м

При наличии централизованного теплоснабжения определяем средний дом по тепловой энергии, приобретаемой у организации коммунального комплекса.

№ п/п	Износ, 40%	Многokвартирные 5-этажные панельные дома
		100% (41 дом)
1.	Тепловая энергия, приобретаемая у ООО «КЭСК»	2113,9 руб./Гкал

Вывод: в качестве дома, соответствующего средним условиям, целесообразно выбрать многоквартирный дом с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованным унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм, с душем, имеющий износ 40%, тарифом на тепловую энергию в размере 2113,9 руб./Гкал, с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников равной 20,00 руб./кв.м, взносом на капремонт 6,76 руб./кв.м.

Адрес дома: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Дзержинского, д. 93 (1972 года постройки).

Поставщики коммунальных ресурсов:

1. Водоснабжение – ГП "Калугаоблводоканал"
2. Водоотведение – ГП "Калугаоблводоканал"
3. ЦГВС – ООО «КЭСК»
4. Отопление – ООО «КЭСК»
5. Газоснабжение - Газпром Межрегионгаз Калуга
6. Электроснабжение - ОАО "Калужская сбытовая компания"

Расчет по выбору среднего индивидуального дома муниципального образования городского поселения "Город Балабаново"

Определяем процент домов (индивидуальных и многоквартирных) относительно численности проживающих в них населения

№№	Структура жилищного фонда	кол-во домов	кол-во прожив. Чел.	процент
1	Индивидуальные жилые дома	653	3830	100,0
		653	3830	100,0

Определяем средний дом по видам благоустройства

№ п/п	Виды благоустройства индивидуальных жилых домов	Количество домов	Количество проживающих в них, чел.	Процент, %
-------	---	------------------	------------------------------------	------------

1	С централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованным унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем, с водонагревателями на различных видах топлива.	653	3830	100,0
		653	3830	100

Определяем средний дом по степени износа, размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей по договору социального найма

№ п/п	Доля	Индивидуальные жилые дома	
		Износ, %	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения руб./кв.м
1	0/653	до 30	14,46
2	653/653	от 30 до 60	14,46
3	0/653	свыше 60	14,46

Определяем средний дом по тепловой энергии, приобретаемой у организаций коммунального комплекса (при централизованном теплоснабжении)

№ п/п	Износ, от 30 до 60%	Индивидуальные дома		
		Количество домов	Количество проживающих, чел	Процент, %
1.	Индивидуальное отопление (газоснабжение)	640	3807	99,6
2.	ЦГВС	13	23	0,4
		653	3830	100

Вывод: В качестве домов, соответствующих средним условиям, целесообразно выбрать индивидуальные жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованным унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем, с водонагревателями на различных видах топлива.

Адрес дома: **г. Балабаново, ул. Лермонтова, д. 41 (1971 года ввода в эксплуатацию)**

Поставщики коммунальных ресурсов:

1. Водоснабжение - ГП "Калугаоблводоканал"
2. Водоотведение - ГП "Калугаоблводоканал"
3. ЦГВС - отсутствует
4. Отопление – АОГВ
5. Газоснабжение - Газпром Межрегионгаз Калуга
6. Электроснабжение - ОАО "Калужская сбытовая компания"

К услугам ЖКХ, предоставляемым в поселении, относится электроснабжение, водоснабжение, водоотведение населения и вывоз мусора. Практически все дома газифицированы.

Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Торговля и общественное питание (подробнее в Приложение 1)

№ п/п	Количество предприятий	торговая площадь м2	<div> <div>Организационно-правовая форма собственности</div> <div>Из общего количества магазинов</div> </div>			Численность работающих, чел.
			частная	Индивидуальные предприниматели	Торговля пивом	
I	ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ - 21	1422,8	21	7		82
II	НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ - 55	5639,1	55	48	0	203
III	СМЕШАННЫЕ - 23	8022,4	23	10	0	311
	Всего: 99	15084,3	99	65		596

Дислокация предприятий, оказывающих платные услуги населению МО ГП город Балабаново на 01.01.2017 года (подробнее в Приложении 2)

ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Количество организаций	Численность работников	форма собств.			услуги связи	мед. услуги	услуги правов. характ.	услуги образования	жилищно-комму. услуги	вет. услуги	услуги культуры	услуги физ. культ.	туристско-экскурсионные услуги	услуги пассаж. тр-та	услуги гостиниц	санаторно-оздоровит. услуги	прочие
			гос.	муниц.	частн.													
	Итого: 45	512	2	2	41	2	8	4	3	1	1	1	1	2	6	4	0	12

БЫТОВЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Количество организаций	Численность работников	форма собств.		ателье одежда/гол. убр.	бани	фото усл.	парикм.	космет. салон	ритуал. услуги	рем. теле. радио. аппарат.	рем. обуви	прокат/ювел. мастер.	рем. а/тр. средств	прочие
			муниц.	частн.											
	Итого: 50	175	1	49	2	4	3	18	5	1	2	4	2	10	4

Дислокация предприятий общественного питания на территории муниципального образования ГП город Балабаново по состоянию на 01.01.2017 года (подробнее в Приложении 3)

№ п/п	Наименование	Количество, шт.
1	При промышленных предприятиях	4
2	При образовательных школах	4
3	Кафе	17
4	Бар	1
5	Столовые	3
6	Буфет	2

Дислокация предприятий стационарной торговой сети на территории МО "Город Балабаново" 2017г.

№ п/п	Наименование торговой сети	количество	в том числе по методу обслуживания		
			Через прилавок	самообслуживание	применение безналичных систем расчетов с покупателями
1					

1	Продовольственные магазины - всего	21	20	1	1
2	Непродовольственные магазины - всего	55	54	1	1
3	Смешанные магазины - всего	23	6	17	17
	ИТОГО:	99	80	19	19

Предприятия пищевой перерабатывающей промышленности, осуществляющие свою деятельность на территории МО "Город Балабаново" :

1. По производству молока и молочных изделий - о
2. По производству хлеба и хлебобулочных изделий - г. Балабаново, ул. Боровская, 56
3. По производству мяса (мясо кур) и мясных изделий - ООО "Универсал-Комплекс" г. Балабаново, ул. Ворошилова и «Балабановские пельмени» на ул. Московская.
4. По производству иных продуктов питания – «Имофрут» на ул. Зеленая.

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры

Основные стратегические направления развития поселения

Земли промышленного назначения являются экономической основой городского поселения. Они могут служить дальнейшему развитию муниципального образования.

Важным направлением в экономике поселения является стимулирование развития как промышленного производства, так и малого, среднего бизнеса и вовлечение его как потенциального инвестора для выполнения социальных проектов, развитие объектов образования, культуры и спорта, организации новых рабочих мест.

В плане социокультурного развития необходимо дальнейшее совершенствование социальной инфраструктуры образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта, жилья.

- участие в отраслевых районных, областных программах, Российских и международных грантах по развитию и укреплению данных отраслей;

- содействие предпринимательской инициативе по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

- содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих) и помощь членам их семей в устройстве на работу;

- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство или приобретение жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

- содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения:

- консультирование, помощь в получении субсидий, пособий, различных льготных выплат;

- содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей;

- привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы: - на восстановление систем жизнеобеспечения: водоснабжения и водоотведения; по ремонту жилья, переселение из аварийного жилья;

- привлечение средств из бюджетов различных уровней на строительство и ремонт инженерной инфраструктуры;

- привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства населенных пунктов поселения, создание парков, скверов, прогулочных и игровых зон, зон отдыха, лыжных и велосипедных трасс, пляжей.

Исходя из анализа изменения численности населения, роста жилищного строительства в рамках реализации программы ставится задача как по созданию, так и по сохранению существующих объектов физической культуры и массового спорта и культуры.

Механизм обновления Программы

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Программные мероприятия могут быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя. По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

Оценка объемов и финансирования мероприятий

Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов предприятий, организаций, предпринимателей, учреждений, средств граждан. Финансирование из бюджета городского поселения «Город Балабаново» ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017-2027 годов составляет 2 757 540 тыс.руб. в том числе по годам:

- 2018 год – 141 450 тыс. рублей;
- 2019 год – 1 130 700 тыс.рублей;
- 2020 год - 226 940 тыс.рублей;
- 2021-2027 года – 1 200 800 тыс.рублей.

На реализацию мероприятий могут привлекаться также другие источники.

Мероприятия программы реализуются на основе государственных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

Таблица 2

№ п/ п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Реконструкция городского канализационного коллектора	Расчетный срок

1.2	Реконструкция и расширение КНС на ул. Лесная, напорного коллектора по ул. Энергетиков-Лесная-Боровская и ливневой канализации	Расчетный срок
2.	Электроснабжение	
2.1	Организация освещения 5-ти улиц в микрорайоне «Восточный» и части улицы Шоссейная	2019г
2.2	Реконструкция схемы подачи электроснабжения д. 22 по ул. Гагарина	2019 г
3	Газоснабжение и теплоснабжение	
3.1	Строительство газораспределительных пунктов на участках нового строительства	Расчётный срок
3.2	Газификации ул. Ворошилова, ул.Кооперативная, отдельных участков микрорайона Восточный.	2019-2020 г.
4.	Связь	
4.1	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	постоянно
4.2	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи в г. Балабаново-1 путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	2017-2019
5.	Ремонт и строительство	
5.1	Ремонт дорожного полотна по центральным улицам городского поселения и совершенствование системы уличного освещения	Расчетный срок
5.2	«Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина»	Первая очередь
5.3	Строительство автомобильной дороги от тоннеля до ул. Московская	Расчетный срок
5.4	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест в рамках реализации Программы «Создание новых мест (исходя из прогнозируемой потребности) в общеобразовательных организациях Калужской области на 2016 - 2025 годы " утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 16.02.2016 № 101	2018-2019 г.г.
5.5	Строительство детского дошкольного учреждения на 220 мест ул. Гагарина	2019- 2020 г.г.
5.6	Храмовый комплекс в честь иконы «Божией Матери» «Достойно Есть»	Расчетный срок
5.7	Строительство детского дошкольного учреждения на 41-45 мест в составе комплексного строительства объекта «Жилые дома с нежилой частью общей площадью 4200 м2 по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина»	3-я очередь
5.8	Строительства или капитальный ремонт городской бани.	До 2020 г.

5.9	Строительство многоквартирных жилых домов в рамках комплексного жилищного строительства: 1) ул. Гагарина 2) ул. Боровская 3) ул. Зеленая 4) ул. Лесная 5) ул. Энергетиков	До 2025 г.г.
6.0	Строительство multifunctional торгового комплекса с кинотеатром. Перенос рынка ул. Гагарина	Расчетный срок
6.1	Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны по ул. Кооперативная	2018-2020 г.г.
6.2	Открытие в 3-ех микрорайонах города офисов «Мои документы»	2018-2019 г.г.
7	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха	
7.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчётный срок
7.2	Строительство тематических скверов на ул. 1 Мая, Гагарина, Московской, Капитана Королева, Лесная	До 2021 г.
8	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	
8.1	Строительство открытой спортивной площадки с универсальным покрытием в микрорайоне ул. Дзержинского.	До 2021г.
8.2	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном на Гагаринском поле.	До 2027 г.
8.3	Экологическая реабилитация (очистка) р.Страдаловка, ремонт ГТС и ложа пруда в г.Балабаново Боровского района. Создание зоны отдыха, пляжа и лыжной трассы.	До 2023 г.
9	Объекты культурного значения	
9.1	Строительство центра культурного развития ул. Комсомольская или Гагаринском поле	До 2021г.

Целевые индикаторы программы развития социальной инфраструктуры Никифоровского сельского поселения

№ п п	Наименование целевого индикатора	Ед. измер	Значение целевого индикатора по годам			
			2018	2019	2020	2021-2027
1	Обеспечение нормативной населения потребности в учреждениях образования, в том числе:					
1.1	обеспечение нормативной потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях	Мест /1000 человек	41	41	50	50
1.2	доля детей в возрасте от 3 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями	%	75	75	75	100
1.3.	обеспечение нормативной потребности населения в общеобразовательных учреждениях	Мест /1000человек	121	160	160	160
1.4.	доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами для занятий в школе в одну смену	%	80	100	100	100
1.5.	обеспечение нормативной потребности населения в организациях дополнительного образования	Мест /1000человек	25	25	25	25

2	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах здравоохранения, в том числе:					
2.1	Обеспечение нормативной потребности населения в аптеках и аптечных пунктах	Шт.	15	15	17	20
3	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах культуры, в том числе:					
3.1	обеспечение нормативной потребности населения в учреждениях клубного типа, в том числе:	Мест /1000человек	8	10	15	15
3.2	обеспечение нормативной потребности населения в музеях	1шт/поселение				
3.3	вместимость клубов	мест	200	220	220	220
3.4	вместимость библиотек	мест	54	54	54	54
4	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта					
4.1	обеспечение нормативной потребности населения в плоскостных сооружениях	га /1000 человек	0,05	0,05	0,1	0,1
4.2	Обеспечение потребности в детских площадках	кол	20	20	25	30

Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры

Данная программа будет реализовываться в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и городского поселения:

- Конституцией Российской Федерации (статья 44)
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункты 12, 13, 14 статьи 14).
- Указами Президента Российской Федерации.
- Постановлениями Правительства Российской Федерации и Калужской области.
- Федеральными и региональными программами по развитию культуры и спорта.
- Уставом городского поселения «Город Балабаново»

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения предусматривает следующие мероприятия:

- внесение изменений в Генеральный план городского поселения при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо размещение информации на сайте городского поселения

Главной целью Программы является неуклонное повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей городского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие стратегические задачи:

1. привлечь инвестиции в экономику городского поселения;
2. привлечь население города к непосредственному участию в реализации решений, направленных на улучшение качества жизни;

3. повысить степень социального согласия, укрепить авторитет органов местного самоуправления.

4. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально - экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

5. улучшить состояние здоровья и образованности населения за счет повышения доступности и качества образовательных и медицинских услуг, занятиями физической культурой и спортом;

6. повысить значение здорового образа жизни населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

7. построить объекты культуры, спорта и досуга.

8. повысить уровень благоустройства поселения, сформировать привлекательный имидж поселения;

Разработка и принятие программы развития городского поселения позволит закрепить приоритеты социальной, финансовой, инвестиционной, экономической политики, определить последовательность и сроки решения накопившихся за многие годы проблем.

Организация контроля за реализацией Программы

Организационная структура управления Программой базируется на существующей схеме власти городского поселения. Общее руководство Программой осуществляет Глава городского поселения, в функции которого в рамках реализации Программы входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Программы. Оперативные функции по реализации Программы осуществляют сотрудники Администрации городского поселения под руководством Главы Администрации городского поселения. Глава Администрации городского поселения рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации, выносит заключения о ходе выполнения Плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий, взаимодействует с районными и областными органами исполнительной власти по включению предложений городского поселения в районные и областные целевые программы.

Специалист Администрации поселения осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов по соответствующим разделам Программы;

Формирует бюджетные заявки на выделение средств из муниципального бюджета поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подготавливает предложения, связанные с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;

Принимает заявки предприятий и организаций, участвующих в Программе, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов;

Предварительно рассматривает предложения и бизнес-планов, представленные участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости.

Заключение

Реализация Программы строится на сочетании функций, традиционных для органов управления городским поселением (оперативное управление функционированием и развитием систем поселения), и новых (нетрадиционных): интеграция субъектов, ведомств, установления между ними партнерских отношений, вовлечение в процесс развития новых субъектов, целенаправленного использования творческого, культурного, интеллектуального, экономического потенциалов городского поселения. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития поселения, что позволит поселению достичь высокого уровня социального развития:

Целевые установки Программы и создаваемые для её реализации механизмы, закрепляющие «правила игры» на территории поселения, позволят значительно повысить деловую активность управленческих и предпринимательских кадров городского поселения, создать необходимые условия для активизации экономической и хозяйственной деятельности на его территории.

Приложение 1

Торговля и общественное питание

№ п/п	Наименование организации, предприятия	Адрес	торговая площадь м2	Организационно-правовая форма собственности	Из общего количества магазинов		Численность работающих, чел.
				частная	Индивидуальные предприниматели	Вид торговли	
1	2	3	5	8	9	10	11
1	ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ						
1	ООО «Блинец» магазин прод.товары	1 Мая, 5 А	30	1		Продовольственные товары	3
2	ИП Астафьев магазин	97 км автодороги «Украина»	30	1		Продовольственные товары	3
3	ООО "МОК" магазин	Боровская 56	28,2	1		Продовольственные товары	2
4	ИП Попов Р.Ю. магазин	Боровская 56	191	1	1	Продовольственные товары	9
5	ООО «Околица» магазин «Околица»	Боровская, 92	50	1		Продовольственные товары	4
6	ООО «Альфа Владимир «Красное Белое» магазин	Гагарина, 19	70,5	1		Продовольственные товары	6
7	ООО «Велест» магазин «Продукты»	Гагарина, 15	22	1		Продовольственные товары	3
8	ООО «Велест» магазин «Продукты»	Гагарина, 1а	28	1		Продовольственные товары	3
9	ООО «Велест» магазин «Продукты»	Гагарина, 6а	19,4	1		Продовольственные товары	3
10	ООО «ВинТрансСервис» магазин	Лесная, 11 Б	47,2	1		Продовольственные товары	4

11	ООО «Теремок» магазин «Теремок»	Лесная, 19а	38,1	1		Продовольственные товары	3
12	ООО «Регион 40» магазин	Лесная, 6	59,1	1		Продовольственные товары	4
13	ИП Золотный «Пчелка» магазин	Лесная, 6	57,8	1	1	Продовольственные товары	4
14	ИП Тищенко магазин "Бочка"	Лесная, 6	8	1	1	Продовольственные товары	1
15	ООО «Калугаоптипродторг» магазин	Московская, 12Б	24	1		Продовольственные товары	3
16	ООО «Находка» магазин "Находка"	Московская, 56	62	1		Продовольственные товары	3
17	ООО "Венеция"	ул. 1 Восточная, 3	69,5	1	1	Продовольственные товары	3
18	ИП Некрасов	ул. Дзержинского	64,7	1	1	Продовольственные товары	2
19	ООО "Магнит"	ул. Гагарина, 27	103,3	1		Продовольственные товары	4
20	ООО "ДАХ"	ул. Московская, 21А	80,0	1	1	Продовольственные товары	4
21	ЗАО "Тендер" магазин "Магнит"	ул. Боровская,9	340,0	1		Продовольственные товары	9
	Итого: 21		1422,8	21	7		82
II	НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ						
1	ООО «Ратибор» магазин «Дачник»	ул. Ворошилово	303,0	1			16
2	ИП Сергеев	ул. 1 Мая, 2	25	1	1		1
3	ИП Лейн А.В.	ул. 1 Мая, 2	20	1	1		2
4	ИП Рябеда магазин «Автозапчасти»	ул. 50 лет Октября, ул. 1/1	24	1	1		2
5	ИП Сафонов магазин «Русский компьютер»	ул. 50 лет Октября, 1	33	1	1		3
6	ИП Федоренко магазин «Ажур»	пл. 50 лет Октября 5	15	1	1		2
7	ООО «Алые паруса» Торговый центр	пл. 50 лет Октября 19	965	1	1		4
8	ИП Миладзаканян магазин цветы «Лилия»	ул. 50 лет Октября	20	1	1		1
9	ИП Серов Н.Н. Дилерский салон МТС	ул. 50 лет Октября рынок	20	1	1		2
10	ИП Михайлов магазин "Цветы"	ул. 50 лет Октября 8б	26	1	1		2
11	ИП Захарьина магазин «Цветы»	ул. 50 лет Октября, 8а	26	1	1		2
12	ИП Адибеков магазин секекхенд	ул. 50 лет Октября 8	32	1	1		2
13	ИП Хомеко магазин «Портал»	50 лет Октября ул., 10	34,9	1	1		3
14	ИП Иванников магазин «Ермак» инструменты	ул. 50 лет Октября., 10	74,8	1	1		2
15	ИП Ладатко магазин «Книги»	50 лет Октября , 13	30	1	1		2
16	ИП Габриадзе магазин «Одежда»	ул. 50 лет Октября	39	1	1		1

17	ИП Михайлов магазин «Гараж»	ул. 50 лет Октября, 13	40	1	1	4
18	ИП Матвеев магазин "УЮТ"	50 лет Октября 10в	122	1	1	8
19	ИП Козлов магазин «Позитив»	50 лет Октября ул., 10б	149	1	1	3
20	ИП Угарова магазин «Хозтовары»	ул. 50 лет Октября, 10б	40	1	1	2
21	ИП Якушев магазин «Мебель для Вас»	ул.50 лет Октября 10а	139,5	1	1	6
22	ООО «Юпитер», магазин «Хозтовары»	ул. Капитана Королева, 3	200	1		12
23	ИП Ямковая магазин	ул. Капитана Королева,5	475,5	1	1	10
24	ОАО «Связной ЦР»	ул.50 лет Октября, .	50	1		4
25	ИП Гуськов магазин «Удача»	96 км автодороги «Украина»	8,6	1	1	5
26	ИП Зуев магазин «Стройматериалы»	96 км автодороги «Украина»	70	1	1	13
27	ИП Калинин магазин «Стройматериалы»	96 км автодороги «Украина»	49,8	1	1	5
28	ИП Шулякова Т.Ю. Магазин «Хозяин-барин»	96 км автодороги «Украина»	75	1	1	6
29	ООО «СВ-Комп»	ул. Боровская,5	4,8	1		1
30	ИП Некрасова магазин «Сантехника»	ул. Боровская, 5	128	1	1	4
31	ИП Наумова Т.А. магазин	ул.Боровская, 5	35	1	1	1
32	ИП Михайлова магазин «Автозапчасти»	ул. Боровская , 62	191,2	1	1	3
33	ООО «Процесс»	Дзержинского, 1 автопарк в/ч 11364	252	1		6
34	ИП Чередищенко магазин «Автозапчасти»	ул. Дзержинского	75	1	1	3
35	ИП Реукова маг. "Ника"	пл.50 лет Октября, 5	75,6	1	1	4
36	ИП Реукова Е.П.	ул. Дзержинского 87а	67,8	1	1	2
37	ИП Саркисян А.Л. магазин "Мебель Базарика"	Лесная, 6	249	1	1	6
38	ООО «Технокров» Салон напольных покрытий «Домашний мастер»	ул. Лесная, 6	40	1		2
39	ИП Пиминова магазин «Хозяюшка»	ул. Лесная, 14а	45	1	1	2
40	ИП Козлова магазин «Багира»	ул. Лесная, 14а	28	1	1	2
41	ИП Теслевич магазин «Карапуз»	ул. Лесная, 14Б	28	1	1	2
42	ИП Шебунин магазин «Стройматериалы»	ул. Московская, 2 А	190,2	1	1	7
43	ИП Берегов магазин стройматериалы "У Петровича"	ул. Московская, 20	112,2	1	1	4
44	ИП Усова магазин «Автозапчасти»	ул.50 лет Октября	28	1	1	2

45	ООО "Техцентр Балабаново" магазин Автозапчасти"	ул. 50 лет Октября, 24а	364	1	1	7
46	ИП Кузьмук магазин непродовольственные товары	ул. 1 Мая, 1	47	1	1	1
47	ИП Лосинская магазин "Текстиль"	ул. Лесная, 4	28,4	1	1	2
48	ИП Дасни магазин "Книги"	ул. Лесная, 10	32,9	1	1	1
49	ИП Кузьмук магазин непродовольственных товаров	ул. 1 Мая, 4	62,4	1	1	2
50	ИП Терехов магазин непродовольственных товаров	ул. 50 лет Октября, 16а	107	1	1	3
51	ООО "ДАХ" магазин "Автозапчасти"	ул. Московская, 21	149	1	1	4
52	ЗОО Магазины	ул. Боровая, 94	32	1	1	2
53	ИП Кентина магазин "Канцтовары"	ул. 1 Мая, 1	31,1	1	1	2
54	ООО "Ик. ДрайвМото" маг. непродовольственных товаров	ул. ДРП	91,1	1	1	2
55	ИП Михайлевская магазин непродовольственных товаров	ул. 50 лет Октября, 4	37,3	1	1	1
	Итого: 55		5639,1	55	48	203
III	СМЕШАННЫЕ					
1	ООО "Новый свет" универсальный магазин	50 лет Октября пл., 7	256	1		15
2	ООО «Ваш мир» Торговый центр	50 лет Октября пл. 21	955,8	1		43
3	ОАО г. Казуганефтепродукт» магазин при АЗС №78	96 км а/д «Украина»	57,8	1		3
4	ОАО г. Казуганефтепродукт» магазин при АЗС №79	96 км а/д «Украина»	57,8	1		3
5	ЗАО «Тандер» магазин "Магнит"	Гагарина, 1	643,4	1		8
6	ЗАО "ДИКСИ-ЮГ" магазин	Дзержинского	400	1		10
7	ЗАО «Тандер» магазин "Магнит"	Капитана Королева, 5	391	1		17
8	ООО «Орбита» магазин	Лесная, 2	131,6	1		21
9	ЗАО "ДИКСИ-ЮГ" магазин	Московская, 22	299	1	1	18
10	ООО "Эсперанса" магазин «Праздничный»	50 лет Октября, 22	250,8	1		19
11	ИП Мосендз "магазин "	Лесная, 16а	20	1	1	3
12	ЗАО "ДИКСИ-ЮГ" магазин	Лесная, 16а	340	1		15
13	ООО «Копейка-Москва» универсальный магазин	Лесная, 6	375	1	1	17
14	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	Боровая, 4	228	1	1	12
15	ООО "Линда"	Московская, 14а	106,6	1	1	5
16	ООО «Транс Кит» ТЦ «Гранд Никс»	пл. 50 лет Октября, 5	852,8	1	1	24
17	ООО "Букет" "Родной"	ул. Гагарина, 20	230	1	1	15
18	ООО "Эсперанса" "Праздничный"	Дзержинского, 93б	150	1		5
19	ООО "Кит" "Орбита" торговый центр	50 лет Октября, 6	687,9	1	1	10

18	НПО "Вторая калужская коллегия адвокатов" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 1	3		1	1														
19	ИП Пасынков ИО "Домофон" г. Балабаново, ул. Боровская, 5	3		1															1
21	ООО "Макснет-системы" г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, 1	1		1															1
22	ООО "Вита-люкс" (окна ПВХ) г. Балабаново,	7		1															1
23	ООО "Виктория" агентство недвижимости г. Балабаново, ул. Боровская, 5	10		1															1
24	ИП Ванеркова фирма "Земля-плюс" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 1	2		1															1
25	ИП Коломийцов "Агентство недвижимости "Компас" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 10	2		1															1
26	НОУ "Альтернатива" автошкола г. Балабаново,	8		1				1											
27	НОУ "ДОРА" Лосенцев А.В. г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 1	5		1				1											
28	ИП Такси "Ассоль" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	5		1											1				
29	ИП Такси "Пятерочка" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	5		1											1				
30	ИП Маслов такси "Люкс" г. Балабаново	5		1											1				
31	ИП Такси "Классик" г. Балабаново	6		1											1				
32	ИП Залевская такси "Блюзг. Балабаново, пл. 50 лет Октября, 19	11		1															
33	ООО "Кедр" стоматология г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 6	7		1		1													
34	ИП стоматология, г. Балабаново ул. 50 лет Октября, 10	10		1		1													
35	ИП стоматология, "Виктория" г. Балабаново ул. Боровская, 5,	7		1		1													
36	ИП Захарина "Центр коррекции зрения" г. Балабаново, ул. Лесная 14	2		1		1													
37	ИП Роговая "Веди" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 12	1		1		1													
38	ИП Якушев Гостиница "Балабаново" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	6		1											1				
39	ООО "Виктория-Экспресс" Авиакассы г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, 19	2		1															1
40	ИП Кнорр Н.В. г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 12	1		1															1
41	ООО "ЦентрИн" (Домоинк, Центртелеком) г. Балабаново ул. 1 Мая, 2	2		1		1													
42	ИП Пернаков С.А. Турагентство "Тысяча и один тур" г. Балабаново, пл. 50 лет Октября	2		1											1				
43	ИП Турагентство "Краски мира" г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, 10	2		1											1				

15	ИП Котов С.И. г. Балабаново, 96км.а.д."Украина"	2		1											1	
16	«В.Х.» "Алектрон" г. Балабаново, ул. Кооперативная,7	10		1						1						
17	ИП Якушева г. Балабаново, ул. Лесная,2	4		1					1							
18	ИП Холодильников "Салон штор" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	4		1												1
19	ИП Шемякина г. Балабаново, ул. Лесная,2	3		1					1							
20	ИП Хачатрян г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	1		1											1	
21	ИП Проскурнина Салон "Ольга" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	2		1					1							
22	ИП Дубова Парикмахерская г. Балабаново, ул. Энергетиков, 7	2		1					1							
23	ИП Григорян г. Балабаново, ул. Боровская, 102	7		1											1	
24	ИП Копылова г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	2		1						1						
25	ИП Аверьянова Салон красоты г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	3		1					1							
26	ИП Викулин г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, ПЦ "Наш мир"	1		1				1								1
27	ИП Гайдов г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	1		1					1							
28	ИП Гайдова г. Балабаново, пл. 50 лет Октября	4		1					1							1
29	ИП Ушаков А.В. г. Балабаново, Ул. 50 лет Октября	3		1											1	
30	ИП Губанова Сауна "Околица" г. Балабаново, ул. Боровская	2		1				1								
31	ИП Носиков. П.В. Сауна "Мама Африка" г. Балабаново, ул. Лесная, 11Б	2		1				1								
32	ИП Каралетян г. Балабаново, ул. Лесная, 11Б	1		1								1				
33	ИП Богачева г. Балабаново, ул. Лесная, 11Б	3		1						1						
34	ИП Мемеджова М. Парикмахерская "Карина" г. Балабаново, ул. Энергетиков,4	3		1						1						

35	ИП Дулан Парикмахерская г. Балабаново, ул. Лесная, 20	2		1				1								
36	ООО "Техцентр" Балабаново" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 24	20		1											1	
37	ИП Харитонов Парикмахерская "Элит-стиль" г. Балабаново ул. Боровская, 5	1		1				1								
38	ИП Терехова парикмахерская г. Балабаново, ул. Лесная 14А	3		1				1								
39	ООО "Золотой телец" Сауна "У француза" г. Балабаново, пл. 50 лет Октября	2		1		1										
40	ИП Мастерова Р.А. парикмахерская, г. Балабаново, ул. Энергетиков, 5	5		1				1								
41	ИП Рыльцова "Салон красоты" г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 4	4		1				1	1							
42	ИП Ванески Е.С. Парикмахерская, г. Балабаново, ул. Гагарина, 27	2		1				1								
43	ИП Слепцов Ю.Ю. "Салон красоты" г. Балабаново, ул. Гагарина, 10	3		1				1								
44	ООО "Техцентр", ул. Коммунальная, 4	7		1											1	
45	ООО "Стройка" Сергейчиков В.В.	2		1											1	
46	ИП Мишаканян А.С. Салон Парикмахерская, ул. 1 Мая 1	2		1				1								
47	ИП Соколкина И. парикмахерская "Каскад", ул. Минусинская, 8	2		1				1								
48	ИП г. Балабаново, ул. 1 Мая, 2, парикмахерская	2		1				1								
Итого: 48		175		1	49	2	4	3	18	5	1	2	4	2	10	4

Приложение

Дислокация предприятий общественного питания на территории
муниципального образования ГП город Балабаново
по состоянию на 01.01.2017 года

№ п/п	Наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	Количество посадочных мест	Форма собственности			Кто осуществляет деятельность		Адрес	Площадь общая/торгового зала (кв.м)	Кол-во работающих в пред. общественного питания	*** Численность жителей /работаящих/ учащих ся	Открыто в 2016 году	
			Государствен.	Муниципал.	частная	собственник	арендатор					единиц	пос. мест
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
При промышленных предприятиях													
	1. столовая (буфет, закусочная, кафе, и т.п.												
1	ООО "РуккиРус" Столовая	60			1		1	г. Балабаново, 96 км а/д "Украина"	310/125	8	951		
2	ЗАО "СтораЭнс о Пакаджинг ББ" Столовая	80			1		1	г. Балабаново, ул.Лермонтов а,2	150/160	5	281		
3	ЗАО "Плитспичпро м" 1. Столовая	220			1	1		г. Балабаново, ул.Боровская, 4	465,6/142,5	9	950		
4	Балабановский ОРС ОАО "Спецсельстро й" Столовая	40			1		1	г. Балабаново, Промзона	82/56	2	260		
	Итого: 4	400			4	1	3		1007,6/483,5	24	2442	0	0
При общеобразовательных школах													
1	МОУ "Средняя общеобразовательная школа №1 г.Балабаново" Столовая	60		1			1	г. Балабаново, ул.Энергетиков,2	200/80	3	930		
2	МОУ "Средняя общеобразовательная школа №2 г.Балабаново-1" Столовая	222		1			1	г. Балабаново, ул.Дзержинского,б/н	660/274,4	3	543		
3	МОУ "Средняя общеобразовательная школа №3 г.Балабаново" Столовая	100		1			1	г. Балабаново, ул.Московская,5-а	100/81,2	3	420		
4	МОУ "Средняя общеобразовательная школа №4 г.Балабаново" Столовая	150		1			1	г. Балабаново, ул.Гагарина,б /н	428/209,5	3	1104		

Итого: 4		532		4		4		1388/645	1	12	2997	0	0
Кафе													
1	ООО "Три льва" Кафе- закусочная	108			1		1	г. Балабаново, ул. Боровская, 102	579/302	7			
2	ИП Трохин Кафе-бистро	27			1	1		г. Балабаново, ул.50 лет Октября,13	50/35	3			
3	ООО "Валенсия" Кафе-бар "Валенсия"	45			1	1		г. Балабаново, ул.Капитана Королева, 1а	217,7 / 141, 1	8			
4	ИП Адибеков Кафе "Для Вас"	20			1	1		г. Балабаново, ул 1 Мая, 5а	50/35	4			
5	ООО "Газинком" Пиццерия "Транзит"	12			1		1	г.Балабаново, 96км а/д "Украина"	129/51,3	3			
6	ООО "Славянское" Кафе	25			1		1	г.Балабаново, 96км а/д "Украина"	120/75	4			
7	ИП Дасни Кафе-бар "Вернисаж"	55			1		1	г. Балабаново, ул.50 лет Октября,10а	246,4 / 135	4			
8	ООО "Авто- ДАХ" Кафе "ДАХ"	98			1	1		г. Балабаново, Киевское шоссе	351/160	20			
9	ИП Фархадов Кафе У"Марии"	26			1	1		г. Балабаново, Киевское шоссе	97/50	4			
10	ИП Мацкевич Кафе- пиццерия "Флоренция"	52			1		1	г. Балабаново, ул.50 лет Октября,17	275,9/85	7			
11	ИП Мнацаканян Пиццерия "Ломанджо"	12			1		1	г. Балабаново, ул.50 лет Октября	22/18	1			
12	ИП Мнацаканян Кафе "Роял"	50			1		1	г. Балабаново, пл.50 лет Октября	450,3/20 8	16			
13	ИП Геспарян кафе	49			1	1		г. Баоабаново, ул. Зеленая, 12	138,35/1 14,9	4			
14	ООО "Дах" кафе	65			1	1		г. Балабаново, ул. Моковская 21	146,6/14 6,6	5			
15	ИП Манукян кафе	25			1	1		г. Балабаново, ул. Московская, 11а	110/65	2		1	25

1 6	ИП Янушаускас кафе-пиццерия "Бруно"	32			1		1	г. Балабаново, ул. Боровская, 56	114/65	5		1	32
1 7	ИП Астафьев кафе на 96км	16			1	1		г. Балабаново, 96 км.	30,0/28,0	2			
	Итого: 17	717			17	9	8		3127,25/ 1714,9	99	0	2	57
Бар													
1	ООО "Максимус" 1. Бар "Веселый Роджер"	50			1		1	г. Балабаново, ул Мичурина, 6	270/150	6			
	Итого: 1	50			1	0	1		270/150	6		0	0
Столовые													
1	ИП Перевалов столовая- магазин "Мария"	15			1		1	г. Балабаново, ул. Московская, 22	40/16	2			
2	ООО "Стрелка"	40			1		1	г. Балабаново,Ф АД М-3 "Украина" 96 км.	157,9/79	4			
3	ООО "Венеция" столовая- закусочная	30			1	1		г. Балабаново, ул. 1-я Восточная, д. 3	85/65	1			
	Итого: 3	85		0	3	1	2		282,0/16 0	7			
Буфет													
1	И П Андреев Буфет маг."Наш мир"	16			1		1	г. Балабаново, ул.50 лет Октября,21	35/16	3			
2	ИП Гайдова буфет зд."Вокзал"	10		1		0	1	г. Балабаново, ул.50 лет Октября, 19	23,0/8,0	2			
	Итого: 2	26		1	1	0	2		61 / 35	5			
	ВСЕГО:	181 0		5	26	15	16		6139,85/3 188,0	153	5439	2	57