

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

Администрация городского поселения «Город Балабаново» Калужской области Боровского района
04.03.2019 г.
Вход. № 849
" 11 " 03 2019 г.

По проекту:

Решения (постановления) Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново») «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области»

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На публичных слушаниях рассматривался вопрос о предоставлении условно разрешенного вида использования «Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, КНС, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583 площадью 400 кв.м, расположенного: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, на основании обращения ООО «ЭдМар» вход. № 416 от 07.02.2019 г.

Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 12.02.2019 г. № 01-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583»

Срок проведения публичных слушаний: с момента опубликования оповещения 13.02.2019 г. по 04.03.2019 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 6 (908) от 13.10.2019 г.;
- официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля»

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

не проводилась

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583 состоялись 04.03.2019 г. в 16.00 в зале заседаний городской Думы городского поселения «Город Балабаново» в здании Администрации по адресу: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

Земельный участок по заявлению ООО «ЭдМар» предварительно согласован Администрацией для предоставления в аренду с видом разрешенного использования «для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электроснабжения», в связи с тем, что у ООО «ЭдМар» остались действующие технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» для электроснабжения многоэтажной застройки по ул. Гагарина и данные мощности планирует в дальнейшем использовать ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» для строительства многоэтажных домов по ул. Энергетиков и ул. 1 Мая.

Гаджибеков Х.М. пояснил, что ООО «ЭдМар» готово переуступить другому застройщику права на технические условия по электроснабжению многоэтажной жилой застройки, в связи с отсутствием надобности, в свою очередь ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» планирует построить за свой счет на данном участке трансформаторную подстанцию для обеспечения электроснабжением строящихся и планируемых многоэтажных домов по ул. Энергетиков и 1 Мая и обязуется выделить для нужд города на безвозмездной основе не менее 200 кВт.

Предложения и замечания участников общественных публичных слушаний:

Предварительно до проведения публичных слушаний предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу в Комиссию по ПЗЗ не поступало.

На публичных слушаниях Судаков С.А. предложил Администрации совместно с застройщиками рассмотреть возможность увеличения мощности до 325 кВт предоставляемой для нужд города, в связи с тем, что рядом находится проблемный многоквартирный дом № 22 по ул. Гагарина, к которому необходимо обеспечить бесперебойное и доступное для обслуживания резервное подключение к электросетям мощностью 325 кВт (в настоящее время вторая резервная точка подключения находится на частной территории), поэтому 200 кВт мало для нужд обеспечения этого дома, а так же, проработать вопрос передачи ТП после строительства в собственность ПАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго».

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):

Протокол публичных слушаний N 1/2019 от 04.03.2019 г.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

По результатам публичных слушаний Комиссия решила рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново»:

1) совместно с ООО «ЭдМар» и ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» рассмотреть возможность увеличения мощности до 325 кВт предоставляемой для нужд муниципального образования «Город Балабаново»;

2) совместно с ООО «Специализированный застройщик «Надия Холдинг» и ПАО МРСК «Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» проработать вопрос передачи построенного объекта электроснабжения (ТП) в дальнейшем в собственность МРСК.

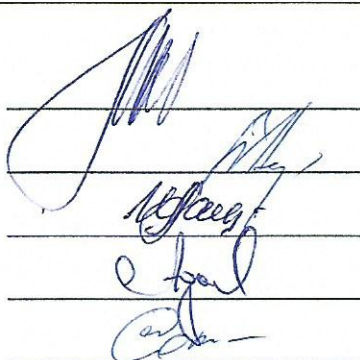
Рекомендовать Главе Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, КНС, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110202:583 площадью 400 кв.м, расположенного: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, с учетом рекомендаций п.1,2.

Председатель комиссии публичных слушаний:

Заместитель председателя:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Иванов М.А.

Нерушев В.А.

Афанасьева И.В.

Адаменко Д.В.

Соловьева С.Г.

«04» 03 2019 г.