

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний 22.10.2018 г.

По проекту:

Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:111803:73, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, СНТ «Строитель», уч. 13, принадлежащего на праве собственности Авдееву Р.Э.

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

На публичных слушаниях рассматривался вопрос о предоставлении условно разрешенного вида использования «Жилые дома на 1 семью (индивидуальные жилые дома)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:111803:73, площадью 590 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, СНТ «Строитель», уч. 13, имеющего вид использования «для садоводства», на основании заявления собственника указанного земельного участка Авдеева Р.Э.

Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 28.09.2018 г. № 07-п «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:111803:73, принадлежащего Авдееву Р.Э.»

Срок проведения публичных слушаний: с момента опубликования оповещения 03.10.2018 г. по 22.10.2018 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 39 (890) от 03.10.2018 г.;

- официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля»

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

не проводилась

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Публичные слушания по вопросу о предоставлении условно разрешенного вида использования «Жилые дома на 1 семью (индивидуальные жилые дома)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:111803:73, площадью 590 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, СНТ «Строитель», уч. 13, имеющего вид использования «для садоводства» проведены 22.10.2018 г. в 16.00 в зале заседаний Городской Думы городского поселения «Город Балабаново», на основании обращения Администрации в Городскую Думу городского поселения о назначении публичных слушаний (исх. № 2736/01.01.-14 от 25.09.2018 г.) и заявления собственника земельного участка Авдеева Р.Э. о предоставлении испрашиваемого вида использования (№ 2883 от 27.07.2018 г.)

Присутствовали:

Комиссия в составе:

Председатель: Иванов М.А. - заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Заместитель председателя: Нерушев В.А. - начальник отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского

поселения «Город Балабаново», главный архитектор;

Секретарь комиссии: Соловьева С.Г. - ведущий эксперт отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Члены Комиссии:

Филатова Н.С. - заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Воронцова Г.В. - начальник правового отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Адаменко Д.В. - главный специалист по земельным вопросам Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Афанасьева И.В. - главный специалист отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

Участники публичных слушаний: заявитель Авдеев Р.Э., житель города Губина Н.И.

Предложения и замечания участников общественных публичных слушаний:

По рассматриваемому вопросу предварительно замечаний и предложений в письменном виде в комиссию по ПЗЗ не поступало.

Авдеев Р.Э. пояснил комиссии, что просит предоставить условно разрешенный вид использования «Жилые дома на 1 семью (индивидуальные жилые дома)», т.к. данный участок с домом является его единственной недвижимостью, планирует жить в доме постоянно, и соответственно оформить постоянную регистрацию.

В ходе обсуждения на публичных слушаниях были высказаны следующие замечания:

- 1) Воронцова Г.В.: законодательство предусматривает возможность регистрации граждан по месту жительства в пригодном для постоянного проживания жилом строении, расположенном в садоводческом товариществе. Для этого не требуется менять существующий вид использования земельного участка «для садоводства». Однако в настоящее время не определен порядок переоформления жилых строений в жилые дома, поэтому признание жилых строений пригодным для постоянного проживания может осуществляться в судебном порядке (в соответствии с п.4.3, п 5 Постановления от 14.04.2018 г. № 7-п Конституционного суда Российской Федерации).
 - 2) Нерушев В.А.: планировка территории СНТ (проезды, дороги общего пользования) в настоящее время не соответствуют пожарным и градостроительным нормативам. Условия для проезда к жилым домам спецтехники отсутствуют (ширина проезда 4 м, нет разворотных площадок для спецтехники), земельный участок располагается в центре садоводческого общества, поэтому индивидуальное жилое строение не будет иметь доступа к местам общего пользования (дороги и подъезды к дому принадлежат СНТ).
 - 3) Иванов М.А.: Администрация в свое время выделила территории специально предназначенные для реализации гражданами своего права ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства для собственных нужд, предполагается, что данные территории в городе и дальше будут использоваться как СНТ.
-

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден):

Протокол публичных слушаний N 5/2018 от 26.10.2018 г.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

По результатам проведения публичных слушаний и замечаний, поступивших в ходе обсуждения, комиссия рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования «Жилые дома на 1 семью (индивидуальные жилые дома)» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:111803:73,


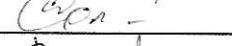


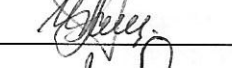
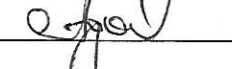

площадью 590 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, СНТ «Строитель», уч. 13, находящегося в собственности Авдеева Р.Э.

Председатель комиссии публичных
слушаний:

Заместитель председателя:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

	Иванов М.А.
	Нерушев В.А.
	Соловьева С.Г.
	Воронцова Г.В.
	Филатова Н.С.
	Афанасьева И.В.
	Адаменко Д.В.

« 26 » 10 2018 г.