

**Заключение о результатах публичных слушаний 14.06.2018 г.
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8, имеющего адресные
ориентиры: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, Дом отдыха «Балабаново»**

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8, имеющего адресные ориентиры: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, Дом отдыха «Балабаново» состоялись 14.06.2018 г. в 16 часов 30 минут, в зале заседания Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 14.05.2018 г. № 04-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8». Информация о проведении публичных слушаний была размещена в еженедельной муниципальной газете «Балабаново» от 16.05.2018 г. № 19 (870) и в общем доступе в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в разделе «Градостроительство и земля» в подразделе «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» по адресу: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyu-vid-ispolzovaniya/>

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

Из пояснения представителя ООО «Имафрут» и директора СОК «ГТО» Беленковой Е.А. спрашиваемые виды разрешенного использования:

1. Жилые дома, соответствующие зонам Ж1-Ж4.
2. Общежития.
3. Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.
4. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы.
5. С местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы.
6. Стоянки индивидуального легкового транспорта.
7. Ночные клубы, развлекательные центры.
8. Бани, сауны.

необходимы для размещения спортивно-оздоровительного комплекса с отдельно стоящим бассейном и строительством вспомогательных строений и сооружений на данном земельном участке.

От Нерушева В.А. и Соловьевой С.Г. поступило предложение отклонить предложение ООО «Имафрут» о предоставлении условно-разрешенного вида п. 1 «Жилые дома, соответствующие зонам Ж1-Ж4», т.к. условно – разрешенные виды, указанные в п. 1 и п. 4,5,7 не могут одновременно использоваться на одном земельном участке (нарушаются нормы проживания в жилых зонах по отношению к данным объектам).

По результатам публичных слушаний Комиссией принято решение (единогласно): рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново»:

1. Отклонить предложение ООО «Имафрут» о предоставлении условно-разрешенного вида «Жилые дома, соответствующие зонам Ж1-Ж4»;
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
 - 1) Общежития.
 - 2) Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.

- 3) Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы.
- 4) С местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы.
- 5) Стоянки индивидуального легкового транспорта.
- 6) Ночные клубы, развлекательные центры.
- 7) Бани, сауны.

Председатель комиссии:

П. П.

М.А. Иванов

секретарь комиссии

П. П.

С.Г. Соловьева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8, имеющего адресные ориентиры: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, Дом отдыха «Балабаново»

г. Балабаново
Зал заседаний Городской Думы

14 июня 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Иванов М.А. – заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», начальник отдела городского хозяйства;

Секретарь комиссии:

Соловьева С.Г. – ведущий эксперт по вопросам градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

Члены комиссии:

Гусев Н.И. – депутат Городской Думы городского поселения «Город Балабаново»;

Нерушев В.А. – начальник отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Афанасьева И.В. – главный специалист ОГД Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»,

а так же представитель ООО «Имафрут» по доверенности Магомедов И.И., Директор спортивно-оздоровительного комплекса «ГТО» (СОК «ГТО») Беленкова Е.А., Заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Филатова Н.С., жители г. Балабаново.

Публичные слушания открыл председатель Иванов М.А., представил членов комиссии и разъяснил порядок проведения публичных слушаний, которые проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 14.05.2018 г. № 04-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

1. Жилые дома, соответствующие зонам Ж1-Ж4.
2. Общежития.
3. Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.
4. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы.
5. С местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы.
6. Стоянки индивидуального легкового транспорта.
7. Ночные клубы, развлекательные центры.
8. Бани, сауны.

для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8, общей площадью 12540 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, Дом отдыха «Балабаново» и находящегося в собственности ООО «Имафрут». В настоящее время указанный земельный участок имеет основной вид использования: «гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов; приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; магазины, торговые комплексы, торговые дома общей площадью до 1500 кв. м; предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные,

бары, рестораны); бильярдные; танцзалы, дискотеки; парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования».

Магомедов И.И. и Беленкова Е.А. пояснили, что ООО «Имафрут» на данной территории планирует разместить спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном (СОК «ГТО»). Планируется реконструировать существующее здание и в нем разместить помещения для занятий спортом, для отдыха взрослых и детей и пр. услуги населению оздоровительной и спортивной направленности (филиал «Цирковой школы РиО», батутный центр, тренажерный зал, массажный кабинет и т.д.). Бассейн на 4 дорожки (25мх11 м) планируется разместить в непосредственной близости к основному строению, а так же на территории возможно строительство других вспомогательных строений, поэтому ООО «Имафрут» просит предоставить вышеуказанные условно-разрешенные виды использования для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

Нерушев В.А., Соловьева С.Г. разъяснили, что условно-разрешенный вид «Жилые дома, соответствующие зонам Ж1-Ж4» и условно – разрешенные виды, указанные в п. 4,5,7 не могут одновременно использоваться на одном земельном участке, т.к. нарушаются нормы проживания в жилых зонах по отношению к объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы, с местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы, ночные клубы, развлекательные центры. В целях строительства жилых домов необходимо выделение отдельного земельного участка с обеспечением проезда к местам общего пользования и соблюдением нормативных отступов от объектов спортивно-развлекательного и общественно-делового назначения.

По результатам публичных слушаний Комиссия решила:
рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново»:

1. Отклонить предложение ООО «Имафрут» о предоставлении условно-разрешенного вида для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8 «Жилые дома, соответствующие зонам Ж1-Ж4»;
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110808:8, общей площадью 12540 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская обл., Боровский район, г. Балабаново, Дом отдыха «Балабаново»:
 - 1) Общежития.
 - 2) Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.
 - 3) Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания с особым (ночным и/или круглосуточным) режимом работы.
 - 4) С местами для зрителей: стадионы, спортивные комплексы, крытые спортивно-зрелищные комплексы.
 - 5) Стоянки индивидуального легкового транспорта.
 - 6) Ночные клубы, развлекательные центры.
 - 7) Бани, сауны.

Голосовали: «За» - пятеро (единогласно)

Председатель комиссии:

П.П. М.А. Иванов

Члены комиссии:

П.П. В.А. Нерушев

П.П. Н.И. Гусев

П.П. И.В. Афанасьева

П.П. С.Г. Соловьева