

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110607:1263, общей площадью 1491 кв.м, расположенного по адресу:
г. Балабаново, ул. Московская, д. 1А

г. Балабаново
Зал заседаний Городской Думы

26 марта 2018 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Иванов М.А. – заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», начальник отдела городского хозяйства;

Секретарь комиссии:

Соловьева С.Г. – ведущий эксперт по вопросам градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

Члены комиссии:

Гусев Н.И. – депутат Городской Думы городского поселения «Город Балабаново»;

Нерушев В.А. – начальник отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Афанасьева И.В. – главный специалист ОГД Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Адаменко Д.В. – главный специалист ОСП и ИО Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Представитель ООО «Центр-Сервис» по доверенности Бусловский А.О.

а так же, Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А., Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Парфёнов В.В., Заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Филатова Н.С., и жители г. Балабаново.

Публичные слушания открыл председатель комиссии Иванов М.А. представил членов комиссии и разъяснил порядок проведения публичных слушаний, которые проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 01.03.2018 г. № 02-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110607:1263», обращения Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 22.02.2018 г. № 514/01.01.-14 и заявления директора ООО «Центр-Сервис» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110607:1263 площадью 1491 кв.м, расположенного по адресу: г. Балабаново, ул. Московская, д. 1А.

Бусловский А.О. пояснил, что указанный земельный участок и расположенное на нем нежилое здание было приобретено ООО «Центр-Сервис» на аукционе у Администрации г. Балабаново. В соответствии представленным эскизным проектом ООО «Центр-Сервис» предполагает снести старое здание и построить новое 1-этажное, 674 кв.м (48.8мх14,4) для размещения в нем сетевого магазина «Магнит», а так же дополнительных площадей для сдачи в аренду другим предпринимателям, одновременно, прорабатывается вопрос со Сбербанком об установке в здании банкомата.

Планируется благоустройство прилегающей территории, а именно: перед магазином сохранить и улучшить пешеходную зону, между пешеходной дорожкой и дорогой

ул. Московская обустроить парковку, которая будет открытой и доступной для всех, шлагбаумы на парковке устанавливать не планируется; расширить проезд со стороны д. № 5 ул. Московская (с той же стороны планируется заезд машин для разгрузки-погрузки товаров). Для зоны разгрузки-выгрузки товаров требуется разворотная площадка 15х15 м, которая будет располагаться сзади магазина, въезд на данную территорию будет закрытым, установлен шлагбаум. Со стороны детской площадки разгрузочная территория будет огорожена сетчатым (типа 3D) забором и высажена живая изгородь. Живую ель в районе детской площадки и д. № 1 ул. Московская (которую украшают в новогодние праздники) планируется сохранить, но перенести немного в сторону. Размещение сетевого магазина в этом месте было бы более удобно для жителей микрорайона ул. Московская, т.к. проход к другому сетевому магазину по границе федеральной трассы М-3 «Украина» небезопасен.

В обсуждении приняли участие все присутствующие.

Филатова Н.С.: возможно ли предусмотреть размещение социально значимых услуг для населения, например аптечный пункт, парикмахерские, фермерские продукты и т.д.?

Бусловский А.О.: это будет зависеть от желания самих предпринимателей, для аренды (кроме основного магазина «Магнит») мы предусматриваем еще дополнительно 120 м.кв. площадей с отдельными входами, на которых могут разместиться местные предприниматели.

Судаков С.А.: кто будет содержать прилегающую территорию, в т.ч. пешеходную зону, парковку?

Бусловский А.О.: за внутренние помещения будут отвечать арендаторы, а прилегающую территорию будет содержать ООО «Центр-Сервис».

Гусев Н.И.: сколько парковочных мест предусматривается?

Бусловский А.О.: предусмотрено 25 машино/мест, в т.ч. 2 места для инвалидов.

Парфёнов В.В.: на ул. Московская необходимо больше нормальных магазинов, жители просят больше торговых мест, жалуются на отсутствие банкомата.

Авдюшкина О.А. (жительница ул. Московская): такой магазин будет нужен жителям ул. Московская, очень удобно будет заходить из центра города по пути домой с работы.

Нерушев В.А.: хватит ли мощностей у ресурсоснабжающих организаций, что бы не пострадали жители многоквартирных домов по ул. Московская?

Бусловский А.О.: старое здание уже было подключено ко всем коммуникациям, по предварительным расчетам по воде и канализации существующей потребности достаточно по электроэнергии (по устной пока договоренности с электросетями) на ТП есть дополнительные мощности, а так же рассматривается вопрос подведения газа.

По результатам публичных слушаний Комиссия решила:

рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110607:1263, общей площадью 1491 кв.м, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, д. 1А

Голосовали: «За» - шестеро (единогласно)

Председатель комиссии:

П.П. М.А. Иванов

Члены комиссии:

П.П. В.А. Нерушев

П.П. Н.И. Гусев

П.П. Д.В. Адаменко

П.П. И.В. Афанасьева

П.П. С.Г. Соловьева

Заключение о результатах публичных слушаний 26.03.2018 г.

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110607:1263, общей площадью 1491 кв.м, расположенного по адресу: г. Балабаново, ул. Московская, д. 1А

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110607:1263 площадью 1491 кв.м, расположенного по адресу: г. Балабаново, ул. Московская, д. 1А состоялись 26.03.2018 г. в 15 часов 00 минут, в зале заседания Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городе Балабаново», Уставом муниципального образования «Город Балабаново», постановлением Главы городского поселения «Город Балабаново» от 01.03.2018 г. № 02-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:110607:1263», на основании обращения Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 22.02.2018 г. № 514/01.01.-14 и заявления директора ООО «Центр-Сервис» вход. № 475 от 09.02.2018 г.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в еженедельной муниципальной газете «Балабаново» от 07.03.2018 г. № 9 (860) и в общем доступе в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в разделе «Градостроительство и земля» в подразделе «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» по адресу: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyu-vid-ispolzovaniya/>

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Балабаново, представители Администрации городского поселения «Город Балабаново», депутаты Городской Думы городского поселения «Город Балабаново». В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

По результатам публичных слушаний Комиссией принято решение (единогласно): рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью до 800 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110607:1263, общей площадью 1491 кв.м, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, д. 1А

Председатель комиссии:

П. П. М.А. Иванов

секретарь комиссии

П. П. С.Г. Соловьева