

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
40:03:111301,  
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:03:111301:58 И ЗЕМЛИ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Яхьяева М.Г.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

Текстовая часть и чертежи межевания территории

06/2021-1-ПМТ

Кадастровый инженер



Щеглов Д.Г.

2021 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
40:03:111301,  
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:03:111301:58 И ЗЕМЛИ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Яхьяева М.Г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**06/2021-1-ПМТ**

Кадастровый инженер



Щеглов Д.Г.

**2021 г.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
40:03:111301,  
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:03:111301:58 И ЗЕМЛИ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

Заказчик: Яхьяева М.Г.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И  
МАТЕРИАЛЫ ПО ЕЕ ОБОСНОВАНИЮ**

**Текстовая часть и чертежи межевания территории**

**06/2021-1-ПМТ**

Кадастровый инженер

Щеглов Д.Г.

2021 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Стадия ПМТ	Пояснительная записка.	Шифр 06/2020-1-ПМТ
№№ п/п	Наименование документа	Лист
1	Состав исполнителей	4
2	Основные положения	4
3	Межевание территории	5
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3.3	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	6
3.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Государственного реестра недвижимости. Красные линии	6
4	Графические материалы	9
	Чертеж межевания территории	Лист 1
	Материалы по обоснованию	Лист 2
	Чертеж образования земельного участка	Лист 3
5	Исходно-разрешительная документация	13

## **1. Состав исполнителей**

Разработчик ПМТ: кадастровый инженер - Щеглов Д.Г.

## **2. Основные положения**

Основанием для подготовки Проекта межевания территории является Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 18.06.2021 г. № 289.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:03:111301, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, выполнен в виде отдельного документа, поскольку в границах проектируемой территории не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, согласно п.п. 4,5 ст. 11 ПЗЗ МО «Город Балабаново».

### **Исходные данные и условия для подготовки градостроительной документации:**

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденного Решением Городской думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 г. № 33-Д, (в редакции решений Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 23.04.2015 г. № 23-Д, от 25.08.2016 г. № 53-Д, от 29.09.2016 г. № 66-Д, от 26.01.2017 г. № 01-Д, от 27.09.2018 г. № 66-Д, от 11.11.2019 г. №62-Д, от 13.05.2021 г. № 19-Д);
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:03:111301 от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-1782337;
- Кадастровая выписка о земельном участке 40:03:111301:58 от 02.06.2021 № 99/2021/396738032.

### **Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:03:111301, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с:**

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.
- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», утвержденными решением Городской думы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2014 № 33-Д (в действующей редакции).
- Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Балабаново».

## **Основными задачами проекта межевания являются:**

- формирование земельного участка в границах территории путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью ликвидации чересполосицы между земельным участком 40:03:111301:58 и смежными с ним, а также обеспечения рационального использования территории,  
- межевание территории для определения местоположения границ формируемого земельного участка в целях ее рационального использования.

### **3. Межевание территории**

Участок проектирования в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» расположен в территориальной зоне О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 учтен в ЕГРН в соответствии с требованиями земельного законодательства с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))». Земельный участок, формируемый в данном проекте, соответствует градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки МО «Город Балабаново».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры. Для решения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка,
- обеспечение доступа к образуемому земельному участку.

Настоящим проектом устанавливаются границы вновь образованного земельного участка.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах кадастрового квартала 40:03:111301.

#### **3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 1185 кв. м., в нее включены:

- земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 площадью 772 кв. м.
- земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 413 кв. м.

Сведения об образуемом земельном участке и способе его образования представлены в таблицах 1, 2.

Граница образуемого земельного участка запроектирована с учетом учтенных в ЕГРН границ земельного участка 40:03:111301:58.

Чертёж межевания территории выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображает:

- 1 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН,
- 2 – границу образуемого земельного участка,
- 3 – существующие объекты капитального строительства.

### **3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **3.3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с территориальной зоной О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» Правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново» (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в таблице 1.

### **3.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Граница территории проектирования определена границами территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Балабаново» (в действующей редакции), а также границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:111301:1, 40:03:111301:56, 40:03:111301:270, 40:03:000000:1789. Ведомость координат поворотных точек границы проектирования приведена в таблице 3.

В территориальной зоне О1 Правилами землепользования и застройки МО «Город Балабаново» установлены предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв. м., максимальный размер – 50000 кв. м. Проектом межевания не предусмотрено установление красных линий.

Доступ к образуемому земельному участку планируется осуществлять посредством земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:56, со стороны федеральной трассы А-108 по существующему примыканию. Собственником земельных участков 40:03:111301:56 и 40:03:111301:58 является Яхьяева М.Г.

**Таблица 1**

#### **Сведения о площади, способе образования, виде разрешенного использования земельного участка**

Номер участка	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования	Способ образования
:ЗУ1	0,1185	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  Код по классификатору 4.2 в	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:58 с землями, государственная собственность на которые

	соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.	не разграничена
--	--	-----------------

Таблица 2

**Ведомость координат поворотных точек  
границы образуемого земельного участка  
Система координат: МСК 40**

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1185 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1		
1	504470,94	1326022,75
2	504463,87	1326053,26
3	504463,83	1326053,44
4	504460,17	1326052,62
5	504437,64	1326046,89
6	504425,19	1326043,04
7	504439,37	1326012,95
8	504449,76	1326016,26
9	504450,88	1326016,54
1	504470,94	1326022,75

\*нумерация поворотных точек указана согласно чертежу межевания территории (лист 1) графической части проекта межевания территории.

Примечание:

Координаты границ формируемого земельного участка необходимо уточнить при межевании.

Таблица 3

**Ведомость координат поворотных точек границы  
территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
Система координат: МСК 40**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504470,94	1326022,75
2	504463,87	1326053,26
3	504463,83	1326053,44
4	504460,17	1326052,62
5	504437,64	1326046,89



6	504425,19	1326043,04
7	504439,37	1326012,95
8	504449,76	1326016,26
9	504450,88	1326016,54
1	504470,94	1326022,75

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
40:03:111301,  
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:03:111301:58 И ЗЕМЛИ,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ  
РАЗГРАНИЧЕНА**

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**06/2021-1-ПМТ**

**2021 г.**



Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки существующего земельного участка
- - обозначение характерной точки границы образуемого участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - существующая граница земельного участка, учтенная в ЕГРН
- :56 - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
- (red) - вновь образованная граница земельного участка
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - - (cyan) - граница кадастрового квартала
- 40:03:111301 - обозначение кадастрового квартала
- :1789(2) - обозначение контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- (cyan) - обозначение здания учтенного в ЕГРН

06/2021-1-ПМТ			
Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:03:111301, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земли, государственная собственность на которые не разграничена			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500	Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.		



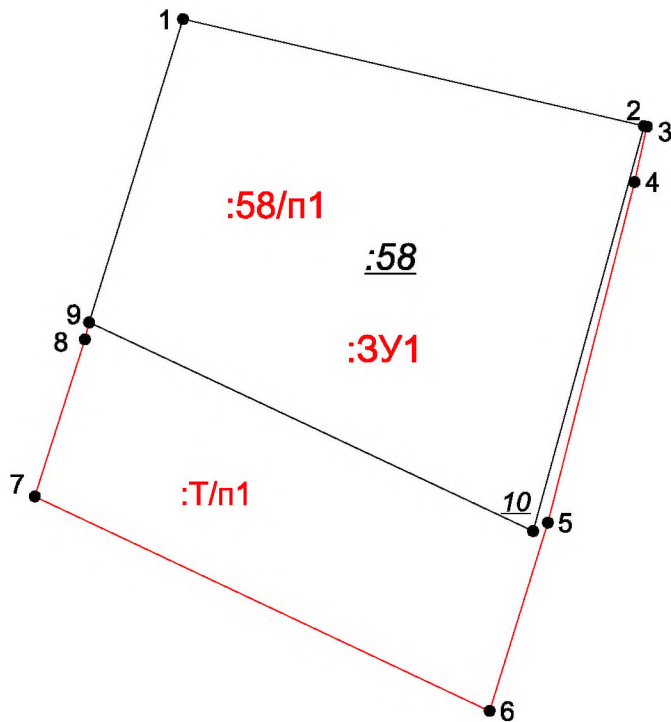
Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки границы, учтенной в ЕГРН
- - существующая часть границы, учтенная в ЕГРН
- :58 - обозначение земельного участка, учтенного в ЕГРН
- — - Граница кадастрового квартала
- 40:03:111301 - обозначение кадастрового квартала
- :1789(2) - обозначение контура многоконтурного земельного участка, учтенного в ЕГРН
- — — - обозначение границы территориальной зоны О1
- - обозначение здания учтенного в ЕГРН

06/2021-1-ПМТ

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:03:111301, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земли, государственная собственность на которые не разграничена

Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1500		Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.	



Условные обозначения:

- 3 - обозначение характерной точки границы, учтенной в ЕГРН
- - вновь образованная часть границы
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - существующая часть границы, учтенная в ЕГРН
- :58/п1 - обозначение перераспределяемой части исходного земельного участка
- 10 - обозначение характерной точки границы, прекращающей существование
- :58 - обозначение прекращающего существование исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение перераспределяемой территории

06/2021-1-ПМТ			
Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:03:111301, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земли, государственная собственность на которые не разграничена			
Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	3
Чертеж образования земельного участка Масштаб 1:500		Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.	

## **5. Исходно-разрешительная документация**

1. Постановление Администрации (ИРО) города Балабаново Боровского района Калужской области от 18.06.2021 г. № 289
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:03:111301 от 20.01.2021 № КУВИ-002/2021-1782337.
3. Кадастровая выписка о земельном участке 40:03:111301:58 от 02.06.2021 № 99/2021/396738032.



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**  
Боровского района Калужской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «18» 06 2021 г.

№ 289

г. Балабаново

**О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земель в кадастровом квартале 40:03:111301, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Балабаново**

Руководствуясь п.20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», п.2 ч.1 ст. 6, ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения Яхьяевой М.Г. от 18.05.2021 г. № 1990, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Яхьяевой М.Г. обеспечить подготовку проекта межевания территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 40:03:111301:58 имеющему адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. ДРП, д. 2, кв.2, в кадастровом квартале 40:03:111301, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации.
2. Яхьяевой М.Г. предоставить разработанный проект межевания территории в комиссию по «Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Балабаново» по истечении двух месяцев с момента опубликования данного постановления на проверку.
3. Отделу градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земель в кадастровом квартале 40:03:111301, государственная собственность на которые не разграничена, в г. Балабаново, Боровского района Калужской области, разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного

органа) городского поселения «Город Балабаново» и обеспечить опубликование в газете «Балабаново» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

4. Определить срок, адрес и время приема предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории от физических и юридических лиц:

- срок приема предложений - 2 недели с момента официального опубликования;
- место приема предложений: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9а, кабинет 111 - отдел градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», E-mail: [ogd.adm.balabanovo@yandex.ru](mailto:ogd.adm.balabanovo@yandex.ru);
- время приема: вторник, пятница с 10-00 до 13-00, среда с 14-00 до 17-00, в течение 14 календарных дней со дня официального опубликования постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Администрации  
(исполнительно - распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин



ВЕРНО  
лист отдела по управлению делами  
18.06.2021 г.  
Подлинный документ находится в Администрации (исполнительно -  
распорядительном органе) городского поселения "Город Балабаново"  
в деле № 01.01-03 за 2021 год

Отп. 5 экз.  
2 - дело  
1 - ОГДиЗ  
1 - газета «Балабаново»  
1 - Яхьяевой М.Г.

Исп. Трофимова С.В.



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396738032</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:58</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:03:111301
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. ДРП, д. 2, кв. 2
Площадь:	772 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1142598.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:111501:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.06.2021 № 99/2021/396738032</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:58</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Сведения о кадастровом инженере:	Щеглов Дмитрий Георгиевич №40-10-60
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.06.2021 № 99/2021/396738032</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:58</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Щеглов Дмитрий Георгиевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>02.06.2021 № 99/2021/396738032</b>		
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:58</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Яхьяева Меседо Гаджиевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:03:111301:58-40/104/2020-3 от 30.10.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396738032</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:58</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396738032</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:58</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504470.94	1326022.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	504463.87	1326053.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	504437.08	1326045.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	504450.88	1326016.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>16.07.2021 № 99/2021/405393010</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:56</b>	

Номер кадастрового квартала:	40:03:111301
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г Балабаново, автомобильная дорога А-108, в районе СНТ "Калинка"
Площадь:	3574 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5289698.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:03:111301:57
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>16.07.2021 № 99/2021/405393010</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:56</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв.м.
Сведения о кадастровом инженере:	Зайцева Ирина Романовна №62-16-589, ООО "Формула"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>16.07.2021 № 99/2021/405393010</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:56</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Щеглов Дмитрий Георгиевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>16.07.2021 № 99/2021/405393010</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:56</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Яхьяева Меседо Гаджиевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:03:111301:56-40/003/2019-7 от 26.03.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>16.07.2021 № 99/2021/405393010</b>			
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:56</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов:
<b>16.07.2021 № 99/2021/405393010</b>		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:56</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>16.07.2021 № 99/2021/405393010</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>40:03:111301:56</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504460.17	1326052.62	данные отсутствуют	0.1
2	504437.64	1326046.89	данные отсутствуют	0.1
3	504425.19	1326043.04	данные отсутствуют	0.1
4	504421.63	1326050.6	данные отсутствуют	0.1
5	504401.27	1326089.68	данные отсутствуют	0.1
6	504385.97	1326120.9	данные отсутствуют	0.1
7	504414.32	1326121.07	данные отсутствуют	0.1
8	504446.86	1326118.26	данные отсутствуют	0.1
9	504447.67	1326114.25	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Прошито и  
пронумеровано  
*28*  
*Гладковская*

ЛИСТОВ

