ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05/ПМТ/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения 01.09.2021 г. по 06.10.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории кадастрового квартала 40:03:111301, включающего в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект межевания). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 18.06.2021 г. № 289 на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:58 Яхьяевой М.Г., вх. № 1990 от 18.05.2021 г.; рассмотрен Проект межевания на основании заявления Яхьяевой М.Г., вх. № 2933 от 23.07.2021 г. (представитель по доверенности Шейхмагомедов Р.И. от 25.05.2021 г. 40 АВ 0835529) в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории предполагает изменение конфигурации и площади земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:58 имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. ДРП, д.2 кв. 2 путем перераспределения указанного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена между полосой отвода автомобильной дороги А-108 Московское Большое кольцо и земельным участком 40:03:111301:58. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 30.08.2021 г. № 07-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории кадастрового квартала 40:03:111301, включающего в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:58 и земли, государственная собственность на которые не разграничена». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;  2. Срок проведения общественных обсуждений – с 01.09.2021 г. по 06.10.2021 г.;  3. Порядок направления предложений и замечаний;  4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 01.09.2021 г. по 01.10.2021 г.;  5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 33 (1037) от 01.09.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/2021proekt-mezhevaniya-territorii.php |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 01.09.2021 г. по 06.10.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 33 (1037) от 01.09.2021 г.  - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/2021proekt-mezhevaniya-territorii.php  - информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 01.09.2021 г. по 01.10.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 | |

|  |
| --- |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**  Предложения и замечания по рассматриваемому Проекту решения от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали.  В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново»  **Сведения о протоколе публичных слушаний:**  Протокол № 05/ПМТ/ОО-2021 общественных обсуждений  (срок проведения с 01.09.2021 г. по 06.10.2021 г.). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту межевания:**   |  | | --- | | 1. Рассматриваемый Проект межевания территории разработан заявителем в соответствии с п.2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения чересполосицы между земельным участком 40:03:111301:58 и смежными с ним, а так же обеспечения рационального использования территории. Проект межевания предполагает изменение конфигурации и площади земельного участка с кадастровым номером 40:03:111301:58 пл. 772 кв.м, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. ДРП, д.2 кв. 2 путем перераспределения указанного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена между полосой отвода автомобильной дороги А-108 Московское Большое кольцо и земельным участком 40:03:111301:58 с формированием нового земельного участка площадью 1185 кв.м с видом разрешенного использования 4.2 «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)». 2. Земельный участок 40:03:111301:58 и часть неразграниченных земель между ним и автомобильной дорогой А-108 Московское Большое кольцо (испрашиваемый участок площадью 412 кв.м) находятся в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» в ред. решения Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 13.05.2021 г. № 19-д в территориальной зоне «О1 Многофункциональная общественно-деловая зона», максимальная площадь для О1 составляет 50000 кв.м, минимальная 100 кв.м. К данной территории отсутствуют подъезды (со стороны М-3 «Украина» подъезд не согласован), проезд возможен через земельный участок с кадастровым номером 40:03:111301:56 пл. 3574 кв.м по существующему проезду от автомобильной дороги А-108 в районе СНТ «Калинка», находящегося в собственности так же заявителя - Яхьяевой М.Г.). 3. Комиссия считает целесообразным разрешить данное перераспределение и рекомендует Администрации утвердить предлагаемый Проект межевания территории в целях исключения чересполосицы между земельным участком 40:03:111301:58 и смежными с ним, а так же обеспечения рационального использования территории. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |

«04» октября 2021 г.