ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 07/ПМТ/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

(срок проведения с 15.09.2021 г. по 20.10.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Балабаново, ул. 96 км Киевского шоссе» (далее – Проект межевания). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 21.06.2021 г. № 294 на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:2 Григорьева А.Г., вх. № 2155 от 28.05.2021 г.; Проект межевания рассмотрен на основании заявления Григорьева А.Г., вх. № 3187 от 16.08.2021 г. в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории предполагает изменение конфигурации и площади земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:2 путем перераспределения указанного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, а так же формирование нового земельного участка :ЗУ1 площадью 9071 кв.м путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112103:2, 40:03:112103:117, 40:03:112103:1, имеющих адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 96 км Киевского шоссе. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 13.09.2021 г. № 09-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Балабаново, ул. 96 км Киевского шоссе». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;  2. Срок проведения общественных обсуждений – с 15.09.2021 г. по 20.10.2021 г.;  3. Порядок направления предложений и замечаний;  4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 15.09.2021 г. по 15.10.2021 г.;  5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 35 (1039) от 15.09.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/2021proekt-mezhevaniya-territorii.php |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 15.09.2021 г. по 20.10.2021 г.. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 35 (1039) от 15.09.2021 г.  - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/2021proekt-mezhevaniya-territorii.php  - информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 15.09.2021 г. по 15.10.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 | |

|  |
| --- |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**  Предложения и замечания по рассматриваемому Проекту межевания от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали.  В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново».  **Сведения о протоколе общественных обсуждений:**  Протокол № 07/ПМТ/ОО-2021 общественных обсуждений  (срок проведения с 15.09.2021 г. по 20.10.2021 г.). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту межевания:**   |  | | --- | | 1. Проект межевания территории предполагает исключение изломанности границ земельных участков 40:03:112103:2 площадью 6125 кв.м и 40:03:112103:1 площадью 2491 кв.м за счет выпрямления границ между точками 6,7,8 согласно чертежу межевания территории и смежных с ним земель, государственная собственность на которые не разграничена (дополнительная испрашиваемая территория из неразграниченных земель составляет 275 кв.м) в кадастровом квартале 40:03:112103 вдоль проезда к территориям организаций, расположенных в районе ул. 96 км Киевского шоссе вдоль М-3 «Украина», а так же формирование нового земельного участка :ЗУ1 общей площадью 9071 кв.м путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112103:2, 40:03:112103:1 и 40:03:112103:117 пл. 180 кв.м, находящихся в собственности заявителя, имеющих адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 96 км Киевского шоссе, с видом разрешенного использования 6.9 «Склады» соответствующего территориальной зоне «КС Коммунально-складская зона» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново».  2. Проект межевания разработан в соответствии с п.2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения рационального использования территории и исключения изломанности границ земельных участков вдоль проезда в районе ул. 96 км Киевского шоссе, поэтому Комиссия считает целесообразным разрешить вышеуказанное перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и рекомендует Администрации утвердить предлагаемый Проект межевания. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений: |  |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: |  |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: |  |  | Белоус А.И. |
|  |  |  | Воронцова Г.В. |
|  |  |  | Афанасьева И.В. |
|  |  |  | Шаронин А.В. |

«18» октября 2021 г.