ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06/ПМТ/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

 (срок проведения 08.09.2021 г. по 13.10.2021 г.)

**По проекту:**

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:03:110208, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:110208:32 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в г. Балабаново» (далее – Проект межевания). |

 |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 07.07.2021 г. № 316 на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110208:32 Носикова П.В., вх. № 2565 от 28.06.2021 г.; Проект межевания рассмотрен на основании заявления Носикова П.В. вх. № 3317 от 27.08.2021 г. в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории предполагает изменение конфигурации и площади земельного участка с кадастровым номером 40:03:110208:32 пл. 212 кв.м., имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 11Б путем перераспределения указанного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена в районе д. 11Б ул. Лесная г. Балабаново. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 30.08.2021 г. № 08-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории части кадастрового квартала 40:03:110208, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:110208:32 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в г. Балабаново». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 08.09.2021 г. по 13.10.2021 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 08.09.2021 г. по 08.10.2021 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 34 (1038) от 08.09.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/2021proekt-mezhevaniya-territorii.php> |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 08.09.2021 г. по 13.10.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 34 (1038) от 08.09.2021 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/2021proekt-mezhevaniya-territorii.php - информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 08.09.2021 г. по 08.10.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |

|  |
| --- |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания по рассматриваемому Проекту решения от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» в присутствии заявителя Носикова В.П.**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол № 06/ПМТ/ОО-2021 общественных обсуждений(срок проведения с 08.09.2021 г. по 13.10.2021 г.). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту межевания:**

|  |
| --- |
| 1. В предоставленном на рассмотрение Проекте межевания земельный участок с кадастровым номером 40:03:110208:32 и часть неразграниченных земель между ним и тротуаром по ул. Лесная (вновь формируемый участок составляет 268 кв.м) находятся в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» в ред. решения Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 13.05.2021 г. № 19-д в территориальной зоне «О1 Многофункциональная общественно-деловая зона», максимальная площадь для О1 составляет 50000 кв.м, минимальная 100 кв.м. Существующая конфигурация и площадь земельного участка 40:03:110208:32 не препятствует обслуживанию и эксплуатации здания магазина и земельного участка по назначению.
2. Цели и основания разработки Проекта межевания указанные в пояснениях Носикова П.В. (для содержания земельного участка, для реконструкции здания, развития бизнеса) не соответствуют целям и основаниям, предусмотренным ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Проект межевания содержит основания для его разработки - исключение случаев вклинивания, вкрапливания и изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110208:32 в соответствии с п.п.2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ. Вместе с тем фактически вклинивание, вкрапливание в рассматриваемый земельный участок иных земель отсутствует, а Проект межевания предполагает формирование нового земельного участка с изломанностью границ в противоречие требованиям, предусмотренным п. 6 ст. 11.9. ЗК РФ.
3. По результатам общественных обсуждений по «Проекту межевания территории части кадастрового квартала 40:03:110208, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:03:110208:32 и земли, государственная собственность на которые не разграничена в г. Балабаново» Комиссия считает нецелесообразным предусмотренное данным проектом перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:03:110208:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, не рекомендует к утверждению Администрацией предлагаемый Проект межевания в связи с отсутствием оснований, предусмотренных действующим законодательством.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |

«11» октября 2021 г.