ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 09/ПМТ/ОО-2021

о результатах общественных обсуждений

 (срок проведения 22.09.2021 г. по 27.10.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:31 и земель в кадастровом квартале 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Балабаново, ул. Московская, земельный участок 31» (далее – Проект межевания). |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 12.08.2021 г. № 368 на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:31 Никитина В.В., вх. № 2965 от 27.07.2021 г.; Проект межевания рассмотрен на основании заявления Никитина В.В., вх. № 3211 от 18.08.2021 г. в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории предполагает изменение конфигурации и площади земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:31 пл. 8922 кв.м, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, земельный участок 31, путем перераспределения указанного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:03:110609. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 16.09.2021 г. № 10-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:31 и земель в кадастровом квартале 40:03:110609, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Балабаново, ул. Московская, земельный участок 31». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 22.09.2021 г. по 27.10.2021 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 22.09.2021 г. по 22.10.2021 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 36 (1040) от 22.09.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/2021-proekt-mezhevaniya-territorii-nomerom-40-03-110609-31-i-zemel-.php |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 22.09.2021 г. по 27.10.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 36 (1040) от 22.09.2021 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/2021-proekt-mezhevaniya-territorii-nomerom-40-03-110609-31-i-zemel-.php- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 22.09.2021 г. по 22.10.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |

|  |
| --- |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания по рассматриваемому Проекту межевания от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново». **Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 25.10.2021 г. № 09/ПМТ/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 22.09.2021 г. по 27.10.2021 г.). |

|  |  |
| --- | --- |
| **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту межевания:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предполагает изменение конфигурации и площади земельного участка с кадастровым номером 40:03:110609:31 пл. 8922 кв.м, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Московская, земельный участок 31, путем перераспределения указанного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:03:110609 между земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:110609:31, 40:03:110609:82 пл. 270 кв.м, 40:03:110609:85 пл. 8592 кв.м (находящимися в собственности Никитина В.В.) и земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:110609:90, пл. 11615 кв.м и 40:03:110609:38 пл. 1900 кв.м (находящимися в собственности Немчинова С.Н.).
2. Вновь формируемый земельный участок :ЗУ1 имеет общую площадь 9962 кв.м и вид разрешенного использования 6.9 «Склады» соответствующий основным видам территориальный зоны «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», в которой он располагается.
3. Доступ к :ЗУ1, а так же земельному участку с кадастровым номером 40:03:110609:82 обеспечивается со стороны автомобильной дороги М-3 «Украина» посредством земельного участка 40:03:110609:85, находящегося так же в собственности заявителя.
4. Собственник смежных с неразграниченными землями земельных участков 40:03:110609:90, 40:03:110609:38 Немчинов С.Н. в утверждении рассматриваемого Проекта межевания не возражает.

5. Проект межевания разработан в соответствии с п.2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения рационального использования территории и исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:110609:31, 40:03:110609:82 и 40:03:110609:85, находящимися в собственности заявителя Никитина В.В., поэтому Комиссия считает целесообразным разрешить вышеуказанное перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и рекомендует Администрации утвердить предлагаемый Проект межевания.  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |

«25» октября 2021 г.