ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06/ПМТ/ОО-2022

о результатах общественных обсуждений

 (срок проведения с 06.04.2022 г. по 11.05.2022 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110614:5 имеющего адресные ориентиры: г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д.16 и земель в кадастровом квартале 40:03:110614, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект межевания). |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 17.02.2022 г. № 75 на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110614:5, вх. № 142 от 02.02.2022 г. Григорьевой Т.А.; Проект межевания рассмотрен на основании заявления собственника вх. № 257 от 25.02.2022 г. в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории разработан ИП С.А. Ивановым в целях исключения вклинивания и обеспечения рационального использования территории включающей 40:03:110614:5 пл. 3067 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д.16 и земель в кадастровом квартале 40:03:110614, государственная собственность на которые не разграничена путем перераспределения и формирования нового земельного участка :ЗУ1 площадью 4860 кв.м с видом разрешенного использования «склады» код ВРИ 6.9. |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 06.04.2022 г. по 11.05.2022 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 06.04.2022 г. по 06.05.2022 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 13 (1067) от 06.04.2022 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 06.04.2022 г. по 11.05.2022 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 13 (1067) от 06.04.2022 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/>- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 06.04.2022 г. по 06.05.2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол № 06/ПМТ/ОО-2022 общественных обсуждений (срок проведения с 06.04.2022 г. по 11.05.2022 г.) от 11.05.2022 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по Проекту межевания:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории разработан ИП С.А. Ивановым в целях исключения вклинивания и обеспечения рационального использования территории включающей 40:03:110614:5 пл. 3067 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д.16 и земель в кадастровом квартале 40:03:110614, государственная собственность на которые не разграничена путем перераспределения и формирования нового земельного участка :ЗУ1 площадью 4860 кв.м с видом разрешенного использования «склады» код ВРИ 6.9, соответствующего основным видам разрешенного использования, установленным для территориальной зоны КС «Коммунально-складская зона» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (в ред. решения Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 28.04.2021 г. № 17-д), в которой располагается территория Проекта межевания.
2. Подъезд к формируемому земельному участку :ЗУ1 возможен только от дороги ул. Московская по существующему проезду через земли общего пользования со стороны железной дороги Москва-Брянск и по земельному участку 40:03:110614:3, находящемуся в собственности Заявителя.
3. Формируемый земельный участок и земельные участки 40:03:110614:3, 40:03:110614:4 имеющие адрес: г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 16 являются смежными, находятся в собственности одного собственника (Заявителя) и располагаются в одной территориальной зоне КС «Коммунально-складская зона», что соответствует положениям Постановления Правительства РФ от 06.04.2022 г. № 603.
4. Проект межевания обеспечивает исключение вклинивания неразграниченной территории между земельными участками 40:03:110614:6 имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 12 и 40:03:110614:3, 40:03:110614:4 имеющих адрес: г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 16 в соответствии с п.п.2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ и обеспечивает рациональное использование территории в районе д. 16 ул. Коммунальная путем предлагаемого перераспределения.
5. Комиссия считает возможным данное перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:03:110614:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в районе д. 16 ул. Коммунальная, и рекомендует Администрации утвердить предлагаемый Проект межевания.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |

«11» мая 2022 г.