ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 08/ПМТ/ОО-2022

общественных обсуждений (срок проведения с 22.06.2022 г. по 13.07.2022 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 и земель в кадастровом квартале 40:03:031504, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, ул. Дзержинского, в районе д.1» (далее – Проект межевания). |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания территории разработан ООО «КадГеоКалуга» и рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 Куранова Л.С., вх. № 621 от 16.05.2022 г. (в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575), в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ. Данный проект межевания территории предполагает образование границ земельного участка :ЗУ1 пл. 10259 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 пл. 7267 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, автодорога федерального значения А-108, в районе д. 1, по улице Дзержинского города Балабаново и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:03:031504, путем перераспределения в целях исключения чересполосицы между земельным участком 40:03:031504:23 и смежными с ним, а так же обеспечения рационального использования территории. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 20.06.2022 г. № 08-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 и земель в кадастровом квартале 40:03:031504, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, ул. Дзержинского, в районе д.1». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 22.06.2022 г. по 13.07.2022 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 22.06.2022 г. по 08.07.2022 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 24 (1078) от 22.06.2022 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 22.06.2022 г. по 13.07.2022 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 24 (1078) от 22.06.2022 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 22.06.2022 г. по 04.07.2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 11.06.2022 г. № 08/ПМТ/ОО-2022 общественных обсуждений (срок проведения с 22.06.2022 г. по 13.07.2022 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предполагает образование границ земельного участка :ЗУ1 пл. 10259 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 пл. 7267 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, автодорога федерального значения А-108, в районе д. 1, по улице Дзержинского города Балабаново и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:03:031504, в целях исключения чересполосицы между земельным участком 40:03:031504:23 и смежного с ним 40:03:112901:3 пл. 23000 кв.м, расположенного по адресу: г. Балабаново, ул. Дзержинского, д. 1, а так же обеспечивается рациональное использование территории (недопущения бесхозной, неиспользованной территории между указанными участками).2. Площадь формируемого земельного участка соответствует установленным параметрам территориальной зоны «КС Коммунально-складская зона» (мин.500 кв.м, макс.20000 кв.м), в которой он располагается. Устанавливаемый вид использования «магазины» является условно-разрешенным и ранее предоставлялся для существующего земельного участка 40:03:031504:23.3. Проект межевания разработан заявителем в соответствии с п.2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. 4. Необходимость сохранения неразграниченной территории между участками 40:03:031504:23 и 40:03:112901:3 отсутствует, поскольку необслуживаемый усилительный пункт (лом металлов) расположенный между земельными участками 40:03:031504:23 и 40:03:112901:3 решением Городской Думы от 30.06.2022 г. № 38-д признан бесхозяйным имуществом.5. Комиссия, в целях обеспечения рационального использования территории и исключения чересполосицы между участками 40:03:031504:23 и 40:03:112901:3, рекомендует Администрации утвердить предлагаемый Проект межевания.  |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
| «11» июля 2022 г. | п.п. |  | Шаронин А.В. |
|  | п.п. |  | Гуськов Д.В. |