ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/ПМТ/ОО-2021

общественных обсуждений (срок проведения с 13.10.2021 г. по 17.11.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 и земель в кадастровом квартале 40:03:112103, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, ул. Дзержинского, в районе д.1» (далее – Проект межевания). |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 20.08.2021 г. № 386 на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 Куранова Л.С., вх. № 2908 от 22.07.2021 г.; Проект межевания территории, разработанный ООО «КадГеоКалуга», рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Куранова Л.С., вх. № 3486 от 09.09.2021 г. в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории предполагает образование границ земельного участка :ЗУ1 пл. 10259 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 пл. 7267 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, автодорога федерального значения А-108, в районе д. 1, по улице Дзержинского города Балабаново и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:03:031504, путем перераспределения в целях исключения чересполосицы между земельным участком 40:03:031504:23 и смежными с ним, а так же обеспечения рационального использования территории. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 11.10.2021 г. № 13-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 и земель в кадастровом квартале 40:03:112103, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, ул. Дзержинского, в районе д.1». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 13.10.2021 г. по 17.11.2021 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 13.10.2021 г. по 12.11.2021 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 39 (1043) от 13.10.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 13.10.2021 г. по 17.11.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 39 (1043) от 13.10.2021 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 13.10.2021 г. по 12.11.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 16.11.2021 г. № 12/ПМТ/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 13.10.2021 г. по 17.11.2021 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предполагает образование границ земельного участка :ЗУ1 пл. 10259 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:23 пл. 7267 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, автодорога федерального значения А-108, в районе д. 1, по улице Дзержинского города Балабаново и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:03:031504, в целях исключения чересполосицы между земельным участком 40:03:031504:23 и смежного с ним участка 40:03:112901:3 пл. 23000 кв.м, расположенного по адресу: г. Балабаново, ул. Дзержинского, д. 1, а так же, обеспечения рационального использования территории. Площадь формируемого земельного участка соответствует установленным параметрам территориальной зоны «КС Коммунально-складская зона» (мин.500 кв.м, макс.20000 кв.м). Проект межевания разработан заявителем в соответствии с п.2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.
2. Существующая чересполосица между участками 40:03:031504:23 и 40:03:112901:3 обусловлена необходимостью обслуживания объекта сетей связи – необслуживаемый усилительный пункт (НУП). В рамках рассмотрения Проекта межевания получены ответы на запросы в сетевые организации о балансовой принадлежности и актуальности размещения НУП: Войсковая часть 95306 Министерства обороны РФ исх. № 9/4/4/1-1160 от 02.07.2021 г., вх. № 2817 от 15.07.2021 г. (сети отсутствуют); ПАО «Ростелеком» исх. № 69/150 от 04.08.2021 г. (объект НУП и кабельная линия связи находилась в собственности в/ч 95306, техническое обслуживание по договору осуществлялось ПАО «Ростелеком», с 01.01.2019 г. линия связи и НУП сняты с баланса и не обслуживаются ПАО); АО «ВоенТелеком» исх. № 119-04-/7264 от 17.08.2021 г., вх. № 3219 от 18.08.2021 г. № 3403 от 03.09.2021 г. (сети отсутствуют). Исх. №119-01/7778 от 03.09.2021 г. (в границах участка располагаются линии связи в/ч 25801); ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России исх. № 141/1/8961ш от 19.06.2021 г., вх. № 3381 от 02.09.2021 г. (сети отсутствуют); МТУ Росимущества исх. № 40/10231 от 10.09.2021 г., вх. № 3545 от 13.09.2021 г. (сети связи в границах участка в казне отсутствуют).
3. По ответу от АО «ВоенТелеком» (исх. №119-01/7778 от 03.09.2021 г.) сети располагаются на данном участке, их охранная зона учтена, к обсуждаемому НУПу отношения не имеют.
4. Ответ (исх. № 69/150 от 04.08.2021 г.) ПАО «Ростелеком» о том, что НУП снят с обслуживания ПАО «Ростелеком» не гарантирует того, что объект снят с баланса в Министерстве обороны РФ и является недействующим.
5. Комиссия считает, что необходимо установить принадлежность и статус (действующий/недействующий) необслуживаемого усилительного пункта (НУП), расположенного на неразграниченной территории между земельными участками 40:03:031504:23 и 40:03:112901:3, поскольку отсутствие данной информации препятствует рассмотрению данного Проекта межевания, возможно затрагивающего права и законные интересы третьих лиц.
6. Комиссия рекомендует Администрации отправить Проект межевания на доработку в соответствии с п. 5 выводов данного Заключения со сроком до 01.04.2022 г.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
| «16» ноября 2021 г. | п.п. |  | Шаронин А.В. |