ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16/ПМТ/ОО-2021

общественных обсуждений (срок проведения с 10.11.2021 г. по 15.12.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:000000:1022 и 40:03:110212:393» в городе Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.12А» (далее – Проект межевания). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 16.09.2021 г. № 418 на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110212:393 Усовой А.В., вх. № 3401 от 03.09.2021 г.; Проект межевания территории, разработанный ООО «КадГеоКалуга», рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Усовой А.В., вх. № 4078 от 25.10.2021 г. в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории предполагает образование земельного участка :ЗУ1 пл. 763 кв.м и :ЗУ2 пл. 299 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» путем перераспределения границ земельных участков с кадастровым номером 40:03:110212:393 пл. 373 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, З/У 12А и земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:1022 пл. 689 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.10. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 08.11.2021 г. № 19-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:000000:1022 и 40:03:110212:393» в городе Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.12А». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 10.11.2021 г. по 15.12.2021 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 10.11.2021 г. по 10.12.2021 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 43 (1047) от 10.11.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 10.11.2021 г. по 15.12.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 43 (1047) от 10.11.2021 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 10.11.2021 г. по 10.12.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 14.12.2021 г. № 16/ПМТ/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 10.11.2021 г. по 15.12.2021 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предполагает образование земельного участка :ЗУ1 пл. 763 кв.м и :ЗУ2 пл. 299 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» путем перераспределения границ земельных участков с кадастровым номером 40:03:110212:393 пл. 373 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, З/У 12А и земельного участка с кадастровым номером 40:03:000000:1022 пл. 689 кв.м, имеющего адресные ориентиры (по документам): Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.10. Согласно разделу 1. Введение Проекта межевания, целью подготовки Проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения границ указанных участков и с неразграниченными землями в соответствии с п.1 ч.2 ст.43 ГрК РФ (Подготовка проекта межевания территории осуществляется для «определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков»).
2. Земельный участок с кадастровым номером 40:03:000000:1022 общей площадью 689 кв.м сформирован как самостоятельный (имеет подъезд со стороны ул. 50 лет Октября) и может быть предоставлен заинтересованным гражданам в соответствии с действующим законодательством посредством аукциона в целях дальнейшего использования для размещения торговых объектов.
3. Земельный участок с кадастровым номером 40:03:110212:393 пл. 373 кв.м так же сформирован, находится в собственности заявителя Усовой А.В. На земельном участке располагается магазин, кадастровый номер 40:03:000000:1856 пл. 337,7 кв.м. Между данными участками граница является смежной, чересполосица отсутствует. Какие либо препятствия в рациональном использовании существующего земельного участка у собственника отсутствуют.
4. Случаи и основания указанного в Проекте межевания перераспределения земель, предусмотренные ст. 39.28 Земельного кодекса РФ (в т.ч. для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) отсутствуют, соответственно и разработка данного Проекта межевания является необоснованной.
5. Комиссия рекомендует Администрации отказать в утверждении рассматриваемого Проекта межевания по причинам, указанным в п.2-4 настоящих выводов и рекомендаций.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
| «14» декабря 2021 г. | п.п. |  | Шаронин А.В. |