ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13/ПМТ/ОО-2021

общественных обсуждений (срок проведения с 03.11.2021 г. по 08.12.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:8 и земель в кадастровом квартале 40:03:110701, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, в районе НП ГСО «Светофор» (далее – Проект межевания). |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 04.08.2021 г. № 362 (в т.ч. постановление о внесении изменений от 21.10.2021 г. № 487) на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:111701:8 Халитова И.В., вх. № 2025 от 20.05.2021 г.; Проект межевания территории, разработанный ООО «КадГеоКалуга», рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Халитова И.В. вх. № 3989 от 15.10.2021 г. в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории предполагает образование границ земельного участка ЗУ2: из неразграниченных земель пл. 668 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» в целях обеспечения проезда к территориям НП ГСО «Светофор», СНТ «Ивушка» и др. земельным участкам и ЗУ1: пл. 527 кв.м с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:111701:8 пл. 200 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, дор. Киевское шоссе 96 км (вид использования по документам «объекты дорожного сервиса») и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:03:110111. путем перераспределения указанного участка, в целях исключения чересполосицы между земельным участком с кадастровым номером 40:03:111701:8 и формируемым участком ЗУ2. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 29.10.2021 г. № 16-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110701:8 и земель в кадастровом квартале 40:03:110701, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, в районе НП ГСО «Светофор». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 03.11.2021 г. по 08.12.2021 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 03.11.2021 г. по 03.12.2021 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 42 (1046) от 03.11.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 03.11.2021 г. по 08.12.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 42 (1046) от 03.11.2021 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 03.11.2021 г. по 03.12.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 06.12.2021 г. № 13/ПМТ/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 03.11.2021 г. по 03.12.2021 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предусматривает в районе проезда к НП ГСО «Светофор» со стороны М-3 «Украина» образование границ земельного участка ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, пл. 668 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» в целях обеспечения проезда к территориям НП ГСО «Светофор», СНТ «Ивушка» и земельным участкам с кадастровыми номерами 40:03:111701:128, 40:03:111701:8, 40:03:111701:127.
2. Проект межевания территории предусматривает формирование земельного участка ЗУ1, пл. 527 кв.м с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:111701:8 пл. 200 кв.м, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, дор. Киевское шоссе 96 км (вид использования по документам «объекты дорожного сервиса») и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 40:03:110111, путем перераспределения указанного участка, в целях исключения чересполосицы между земельным участком с кадастровым номером 40:03:111701:8 и формируемым участком ЗУ2, а так же оптимального использования территории.
3. На территории неразграниченных земель между участком 40:03:111701:8 и формируемым участком ЗУ невозможно сформировать самостоятельный земельный участок, т.к. минимально-допустимая площадь вновь формируемого земельного участка для территориальной зоны «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» должна составлять 500 кв.м, а так же, данная территория частично находится в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ЛЭП 10 кВ (согласно материалам по обоснованию Проекта межевания), что значительно ограничивает использование участка, т.к. строительство объектов капитального строительства в указанных охранных зонах запрещено.
4. Комиссия рекомендует Администрации утвердить предлагаемый Проект межевания, т.к. считает целесообразным предлагаемое формирование земельного участка в целях обеспечения проезда к территориям НПГСО «Светофор», СНТ «Ивушка» и др. вышеуказанным участкам, а так же, проект межевания разработан заявителем в соответствии с п.2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ: перераспределение между участком 40:03:111701:8 и землями, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивает рациональное использование данной территории и исключение чересполосицы.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
| «06» декабря 2021 г. | п.п. |  | Афанасьева И.В. |