ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 14/ПМТ/ОО-2021

общественных обсуждений (срок проведения с 03.11.2021 г. по 08.12.2021 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110211:872, 40:03:110211:874 и земель в кадастровом квартале 40:03:110211, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, в районе ул. 1 Мая и д. 1 по ул. Энергетиков» (далее – Проект межевания). |

 (наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания подготовлен в соответствии постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее - Администрация) от 27.09.2021 г. № 441, 442 на основании заявления, вх. № 3614 от 20.09.2021 г. ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» - застройщика многоквартирных жилых домов в районе ул. 1 Мая и ул. Энергетиков; Проект межевания территории, разработанный ООО «КадГеоКалуга», рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Генерального директора ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг», вх. № 4139 от 28.10.2021 г. в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории предусматривает формирование пяти земельных участков:ЗУ1 пл. 4979 кв.м и :ЗУ3 пл. 5453 кв.м (многоэтажная жилая застройка, :ЗУ2 пл. 521 кв.м и :ЗУ5 пл. 135 кв.м (территории общего пользования), :ЗУ4 пл. 89 кв.м (коммунальное обслуживание) путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110211:872, 40:03:110211:873, 40:03:110211:874 и земель в кадастровом квартале 40:03:110211, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения изломанности границ земельных участков и обеспечение рационального использования территории в районе многоэтажной жилой застройки по ул. 1 Мая и ул. Энергетиков. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 29.10.2021 г. № 17-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110211:872, 40:03:110211:874 и земель в кадастровом квартале 40:03:110211, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, в районе ул. 1 Мая и д. 1 по ул. Энергетиков». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 03.11.2021 г. по 08.12.2021 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 03.11.2021 г. по 03.12.2021 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 42 (1046) от 03.11.2021 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 03.11.2021 г. по 08.12.2021 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 42 (1046) от 03.11.2021 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 03.11.2021 г. по 03.12.2021 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 06.12.2021 г. № 14/ПМТ/ОО-2021 общественных обсуждений (срок проведения с 03.11.2021 г. по 03.12.2021 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предусматривает формирование пяти земельных участков в районе многоэтажной жилой застройки по ул. 1 Мая и ул. Энергетиков, а именно :ЗУ1 пл. 4979 кв.м и :ЗУ3 пл. 5453 кв.м (с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для размещения многоквартирных жилых домов д.1 ул. Энергетиков и строящегося по ул. 1 Мая, :ЗУ2 пл. 521 кв.м (территории общего пользования) для размещения детской площадки в целях обслуживания всех МКД ЖК «Петровский», :ЗУ4 пл. 89 кв.м (коммунальное обслуживание, для размещения объекта коммунального обслуживания - УК), :ЗУ5 пл. 135 кв.м, (территории общего пользования, в целях прохода неограниченного круга лиц (тротуар), путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110211:872 пл. 3745 кв.м, г. Балабаново, ул. 1 Мая и 40:03:110211:874 пл. 4445 кв.м, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 1, 40:03:110211:873 пл. 147 кв.м, находящихся в собственности ООО «Специализированный Застройщик «Надия Холдинг» и земель в кадастровом квартале 40:03:110211, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения изломанности границ земельных участков и обеспечения рационального использования территории.
2. Устанавливаемые виды разрешенного использования земельных участков соответствуют видам разрешенного использования для территориальной зоны «Ж4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами смешанной этажности», в которой они располагаются.
3. Проезды к участкам обеспечиваются:

- к образуемому :ЗУ1 непосредственный доступ обеспечен со стороны автомобильной дороги по ул. 1 Мая, а так же, планируется обеспечить доступ со стороны автомобильной дороги по ул. Энергетиков через образуемый земельный участок :ЗУ3.- к образуемому :ЗУ3 непосредственный доступ обеспечен со стороны автомобильной дороги по ул. Энергетиков, а так же, планируется обеспечить доступ со стороны автомобильной дороги по ул. 1 Мая через образуемый земельный участок :ЗУ1.- к земельному участку с кадастровым номером 40:03:110211:509 планируется обеспечить доступ со стороны автомобильных дорог по ул. 1 Мая и ул. Энергетиков через образуемые земельные участки :ЗУ1 и: ЗУ3.- к образуемым :ЗУ2 и :ЗУ4 планируется обеспечить доступ со стороны автомобильной дороги по ул. Энергетиков, а так же, через образуемые земельные участки :ЗУ1 и: ЗУ3. - к образуемому :ЗУ5 планируется непосредственный доступ со стороны автомобильных дорог ул. 1 Мая и ул. Энергетиков.1. Проект межевания разработан в соответствии с п.2 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.
2. Комиссия считает целесообразным предлагаемое Проектом межевания перераспределение в целях исключения изломанности границ земельных участков и обеспечения рационального использования территории в районе многоквартирной жилой застройки в районе ул. 1 Мая и ул. Энергетиков.
3. Комиссия рекомендует Администрации утвердить предлагаемый Проект межевания.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Белоус А.И. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
| «06» декабря 2021 г. | п.п. |  | Афанасьева И.В. |