ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/ПМТ/ОО-2022

общественных обсуждений (срок проведения с 07.09.2022 г. по 12.10.2022 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110109:11 и земель в кадастровом квартале 40:03:110109, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, ул. Лермонтова, в районе д.16А» (далее – Проект межевания). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания территории разработан ООО «КадГеоКалуга» и рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Генерального директора ООО «Интерприм» Антохова С.М. - собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110109:11, вх. № 957 от 04.08.2022 г., в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ (в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке внесения изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 пл. 44785 кв.м с видом разрешенного использования «производственная деятельность» 6.0 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110109:11 пл. 44245 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, д. 16А, имеющего вид разрешенного использования «Для размещения существующей производственной базы» и смежных с ним земель, государственная собственность на которые не разграничена. Рассматриваемая территория межевания расположена в территориальной зоне «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», в целях исключения вклинивания и изломанности границ указанного земельного участка и обеспечения рационального использования территории. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 02.09.2022 г. № 12-п «О проведении общественных обсуждений по Проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110109:11 и земель в кадастровом квартале 40:03:110109, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново, ул. Лермонтова, в районе д. 16А». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 07.09.2022 г. по 12.10.2022 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 07.09.2022 г. по 07.10.2022 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 35 (1089) от 07.09.2022 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 07.09.2022 г. по 12.10.2022 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 35 (1089) от 07.09.2022 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 07.09.2022 г. по 07.10.2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 12.10.2022 г. № 12/ПМТ/ОО-2022 общественных обсуждений (срок проведения с 07.09.2022 г. по 12.10.2022 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 пл. 44785 кв.м с видом разрешенного использования «производственная деятельность» 6.0 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110109:11 пл. 44245 кв.м, расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, д. 16А (производственная площадка ООО «Интерприм»), имеющего вид разрешенного использования «Для размещения существующей производственной базы» и смежных с ним земель (540 кв.м), государственная собственность на которые не разграничена.
2. Рассматриваемая территория межевания расположена в территориальной зоне «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново». Испрашиваемый вид разрешенного использования формируемого земельного участка соответствует основным видам использования указанной территориальной зоны.
3. Проект межевания исключает вклинивание неразграниченных земель в земельный участок ООО «Интерприм» и изломанность границ участка предприятия.
4. Формирование и передача третьим лицам земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена нецелесообразна, в связи с тем что минимальная площадь земельного участка для указанной производственной зоны – 5000 кв.м, а так же вклинивание земель затрудняет транспортное обслуживание внутренней производственной территории ООО «Интерприм».
5. Комиссия рекомендует Администрации согласовать предоставленный Проект межевания, т.к. он обеспечивает рациональное использование территории, цели перераспределения земель соответствуют ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |
| «12» октября 2022 г. | п.п. |  | Гуськов Д.В. |