ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13/ПМТ/ОО-2022

общественных обсуждений (срок проведения с 07.09.2022 г. по 12.10.2022 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110306:94, имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Мичурина, 25А, и земель в кадастровом квартале 40:03:110306, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект межевания). |

(наименование проекта)

|  |
| --- |
| Проект межевания территории разработан Кадастровым инженером Щегловым Д.Г. и рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Гичунца Г.А. - собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110306:94, вх. № 988 от 12.08.2022 г., в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ (в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке внесения изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).  Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 пл. 15957 кв.м с видом разрешенного использования «производственная деятельность» 6.0 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110306:94 пл. 15608 кв.м, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 25А, имеющего вид разрешенного использования (по документам) «производственная деятельность, склады» и смежных с ним земель, государственная собственность на которые не разграничена. Рассматриваемая территория межевания расположена в территориальной зоне «П4. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», в целях исключения чересполосицы и изломанности границ указанного земельного участка и обеспечения рационального использования территории. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 02.09.2022 г. № 13-п «О проведении общественных обсуждений по «Проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:110306:94, имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Мичурина, 25А, и земель в кадастровом квартале 40:03:110306, государственная собственность на которые не разграничена». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;  2. Срок проведения общественных обсуждений – с 07.09.2022 г. по 12.10.2022 г.;  3. Порядок направления предложений и замечаний;  4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 07.09.2022 г. по 07.10.2022 г.;  5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 35 (1089) от 07.09.2022 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 07.09.2022 г. по 12.10.2022 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 35 (1089) от 07.09.2022 г.  - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/  - информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**   |  | | --- | | Экспозиция проекта и консультирование проводились с 07.09.2022 г. по 07.10.2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 | | |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**  Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали.  В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).  **Сведения о протоколе общественных обсуждений:**  Протокол от 12.10.2022 г. № 13/ПМТ/ОО-2022 общественных обсуждений (срок проведения с 07.09.2022 г. по 12.10.2022 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**   |  | | --- | | 1. Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 пл. 15957 кв.м с видом разрешенного использования «производственная деятельность» 6.0 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110306:94 пл. 15608 кв.м, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Мичурина, д. 25А (производственно-складская территория), имеющего вид разрешенного использования (по документам) «Производственная деятельность, склады» и смежных с ним земель (349 кв.м), государственная собственность на которые не разграничена. 2. Рассматриваемая территория межевания расположена (в т.ч. неразграниченные земли чересполосицы) в территориальной зоне «П4. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново». 3. Цель Проекта межевания – это исключение чересполосицы между участками с кадастровыми номерами 40:03:110306:94 (в собственности заявителя) и 40:03:110306:41 (собственность ООО «Лаборатория вкуса») и ликвидация изломанности границ участка заявителя. 4. Формирование и передача третьим лицам земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена в данном случае невозможна, в связи с тем что подъезд к территории отсутствует, минимальная площадь земельного участка для указанной производственной зоны – 10000 кв.м. 5. Комиссия рекомендует Администрации согласовать предоставленный Проект межевания, т.к. он обеспечивает рациональное использование территории, цели перераспределения земель соответствуют ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |
| «12» октября 2022 г. | п.п. |  | Гуськов Д.В. |