ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/ПМТ/ОО-2022

общественных обсуждений (срок проведения с 03.08.2022 г. по 07.09.2022 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельных участков с кадастровым номером 40:03:110212:393 и неразграниченными землями» в городе Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.12А (далее – Проект межевания). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания территории разработан ООО «КадГеоКалуга» и рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110212:393 Усовой А.В., вх. № 750 от 15.06.2022 г., в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ (в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке внесения изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).Проект межевания территории предполагает образование земельного участка :ЗУ1 пл. 763 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110212:393 пл. 373 кв.м, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, з/у 12А, вид разрешенного использования «магазины, торговые комплексы, торговые дома» и земель, государственная собственность на которые не разграничена в районе д. 12А ул. 50 лет Октября. Рассматриваемая территория межевания расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново». |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 29.07.2022 г. № 11-п «Проект межевания территории земельных участков с кадастровым номером 40:03:110212:393 и неразграниченными землями» в городе Балабаново, ул. 50 лет Октября, в районе д.12А». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 03.08.2022 г. по 07.09.2022 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 03.08.2022 г. по 02.09.2022 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 30 (1084) от 03.08.2022 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 03.08.2022 г. по 07.09.2022 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 30 (1084) от 03.08.2022 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 03.08.2022 г. по 02.09.2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 05.08.2022 г. № 11/ПМТ/ОО-2022 общественных обсуждений (срок проведения с 03.08.2022 г. по 07.09.2022 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предполагает образование земельного участка :ЗУ1 пл. 763 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110212:393 пл. 373 кв.м, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, з/у 12А, вид разрешенного использования «магазины, торговые комплексы, торговые дома» и земель, государственная собственность на которые не разграничена в районе д. 12А ул. 50 лет Октября. Рассматриваемая территория межевания расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне (О1) в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново».
2. В соответствии с разделом 1. Введение Проекта межевания, целью подготовки Проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:110212:393 и с неразграниченными землями в соответствии с п.1 ч.2 ст.43 ГрК РФ (Подготовка проекта межевания территории осуществляется для «определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков»).
3. Случаи и основания указанного перераспределения земель, предусмотренные ст. 39.28 Земельного кодекса РФ (в т.ч. для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 40:03:110212:393 пл. 373 кв.м сформирован, находится в собственности заявителя Усовой А.В. На земельном участке располагается магазин, кадастровый номер 40:03:000000:1856 пл. 337,7 кв.м, какие либо препятствия в использовании данного земельного участка по назначению у собственника отсутствуют.
4. Часть территории в районе д. 12А ул. 50 лет Октября планируется муниципальным образованием «Город Балабаново» для размещения нестационарных торговых объектов.
5. Часть указанной территории имеет ограничение в использовании из-за размещения сетей связи (сооружение с кадастровым номером 40:03:000000:1873), электроснабжения и водопровода. Сведения о местоположении сетей инженерно-технического обеспечения и их охранных зонах в районе д. 12А ул. 50 лет Октября отражены в ранее предоставленном Заявителю градостроительном плане земельного участка 40:03:110212:393 от 08.04.2019 г. RU 40000101-630. В проекте межевания отсутствует информация об ограничениях использовании территории в соответствии с требованиями п. 2 ч. 7 ст.43 ГрК РФ.
6. Комиссия считает, что разработка Проекта межевания является необоснованной и рекомендует Администрации отказать в утверждении рассматриваемого Проекта межевания по причинам, указанным в п.3-5 настоящих выводов и рекомендаций.
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений:  | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
| «05» сентября 2022 г. | п.п. |  | Шаронин А.В. |