

АКР

ООО "Агентство Кадастровых Работ"
248003, г.Калуга, ул.Никитина, д.41, офис 10
Тел.: 8 (900) 576 09 20
e-mail: akrkadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

От _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
площадью 95207 кв.м. в границах земельных участков с
кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих
адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г.
Балабаново, городок Балабаново-1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Заказчик: Администрация (исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»

Генеральный директор
ООО "Агентство Кадастровых Работ"

Голов А.В.

г. Калуга – 2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1. Плотность застройки

Проектом планировки территории установлены границы планировочных элементов:

- кварталов;
- территорий, предназначенных для размещения линейных объектов;
- улично-дорожной сети;
- территории общего пользования.

Проектом планировки планируется размещение: 53 индивидуальных жилых дома, а также объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Редакция СНиП 2.07.01-89*».

Показатели плотности застройки территориальных зон для застройки одно- и двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения объектов коммунального обслуживания.

Полученные показатели не превышают показатели, установленные «СП 42.13330.2016» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. Параметры застройки территории

2.1. Параметры застройки индивидуальными жилыми домами

Проектом планировки территории определены параметры планируемых индивидуальных жилых домов и площадь ЗПР индивидуальных жилых домов в соответствии с градостроительными регламентами.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, расположенных в зоне Ж2

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв.м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м)	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
---	--------------------------------------	---------------------------------------	--	---	-------------------------------------

			допустимого размещения ОКС (м)		
1	2	3	4	5	6
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства	400	3000	3	50	3
Земельные участки (территорий) общего пользования	не распространяется				

Параметры планируемой застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 2

№ индивидуально жилого дома на чертеже	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м)	Максимальный процент застройки (%)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7
2	3	3	1393	50	0,2	0,4
3	3	3	1386	50	0,2	0,4
4	3	3	1005	50	0,2	0,4
5	3	3	933	50	0,2	0,4
6	3	3	946	50	0,2	0,4
7	3	3	1061	50	0,2	0,4
8	3	3	985	50	0,2	0,4
9	3	3	993	50	0,2	0,4
10	3	3	1048	50	0,2	0,4
11	3	3	1031	50	0,2	0,4
12	3	3	1384	50	0,2	0,4
13	3	3	1176	50	0,2	0,4
14	3	3	1087	50	0,2	0,4
15	3	3	958	50	0,2	0,4
16	3	3	1034	50	0,2	0,4
17	3	3	1031	50	0,2	0,4
18	3	3	1006	50	0,2	0,4
19	3	3	911	50	0,2	0,4
20	3	3	995	50	0,2	0,4
21	3	3	956	50	0,2	0,4
22	3	3	1050	50	0,2	0,4
23	3	3	977	50	0,2	0,4
24	3	3	1029	50	0,2	0,4
25	3	3	989	50	0,2	0,4
26	3	3	1070	50	0,2	0,4
27	3	3	967	50	0,2	0,4
28	3	3	1137	50	0,2	0,4
29	3	3	1152	50	0,2	0,4

30	3	3	746	50	0,2	0,4
31	3	3	1664	50	0,2	0,4
32	3	3	1847	50	0,2	0,4
33	3	3	1814	50	0,2	0,4
34	3	3	2466	50	0,2	0,4
35	3	3	1448	50	0,2	0,4
36	3	3	1163	50	0,2	0,4
37	3	3	1494	50	0,2	0,4
38	3	3	2092	50	0,2	0,4
39	3	3	1428	50	0,2	0,4
40	3	3	1617	50	0,2	0,4
41	3	3	560	50	0,2	0,4
42	3	3	701	50	0,2	0,4
43	3	3	1435	50	0,2	0,4
44	3	3	1172	50	0,2	0,4
45	3	3	1076	50	0,2	0,4
47	3	3	249	50	0,2	0,4
48	3	3	1428	50	0,2	0,4
49	3	3	1139	50	0,2	0,4
50	3	3	1062	50	0,2	0,4
51	3	3	1357	50	0,2	0,4
52	3	3	1069	50	0,2	0,4
53	3	3	1636	50	0,2	0,4
54	3	3	1544	50	0,2	0,4
55	3	3	931	50	0,2	0,4

2.2. Параметры планируемых объектов образования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений (м)
			min	max			
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	**	**	*	3	5/30

* Не устанавливается (определяется проектной документацией в соответствии с действующим законодательством);

** для формирования ЗУ под существующими объектами – размер земельного участка принимается в границах фактического землепользования; для вновь возводимых объектов определяется проектом планировки территории.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области образования		

Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей	
	Размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест - кв. м/место:	
		до 100	40
		свыше 100	35
		размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2
для детей дошкольного возраста	9,0		
Примечание - Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции.			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
		от 500 до 600	50
		от 600 до 800	40
		от 800 до 1100	33
		от 1100 до 1500	21
		от 1500 до 2000	17
свыше 2000	16		

Проектом планировки территории не предусмотрено строительство образовательных учреждений. Согласно Решению Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 07.12.2017 г. № 57-д «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Балабаново», Боровского района Калужской области».

Дошкольное образование по адресу:
улица Ворошилова, 60В - Детский сад Чудо остров,
улица Дзержинского, 94- Детский сад Василёк.

Общеобразовательной организацией по адресу:
улицу Дзержинского, д.108, Средняя школа № 2 г. Балабаново-1

2.3. Параметры планируемых объектов торговли

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительств. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.) учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности, не более 10 мин. Радиус обслуживания объектов торговли в сельских поселениях 200 м.

Так как на ул. Ворошилова, 1, микрорайон Балабаново-1, уже есть магазины, поэтому проектом планировки территории объекты торговли не предусмотрены.

3. Характеристика планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 3

№ индивидуального жилого дома на чертеже	Предельные (максимальные и (или)минимальные) размеры ЗУ и параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС			Площадь зоны планируемого размещения индивидуального жилого дома (кв.м)	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Максимальная площадь застройки (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения) (кв.м)	Максимальная общая площадь зданий (включая жилой дом, хозяйственные постройки и иные строения) (кв.м)
	Предельное количество этажей	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м)	Максимальный процент застройки (%)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	3	3	50	1393	0,2	0,4	274	548
3	3	3	50	1386	0,2	0,4	267	534
4	3	3	50	1005	0,2	0,4	201	402
5	3	3	50	933	0,2	0,4	187	373
6	3	3	50	946	0,2	0,4	189	378
7	3	3	50	1061	0,2	0,4	212	424
8	3	3	50	985	0,2	0,4	197	394
9	3	3	50	993	0,2	0,4	199	397
10	3	3	50	1048	0,2	0,4	210	419
11	3	3	50	1031	0,2	0,4	206	412
12	3	3	50	1384	0,2	0,4	277	554
13	3	3	50	1176	0,2	0,4	235	470
14	3	3	50	1087	0,2	0,4	217	435
15	3	3	50	958	0,2	0,4	192	383
16	3	3	50	1034	0,2	0,4	207	414
17	3	3	50	1031	0,2	0,4	206	412
18	3	3	50	1006	0,2	0,4	201	402
19	3	3	50	911	0,2	0,4	182	364
20	3	3	50	995	0,2	0,4	199	398
21	3	3	50	956	0,2	0,4	191	382
22	3	3	50	1050	0,2	0,4	210	420
23	3	3	50	977	0,2	0,4	195	391
24	3	3	50	1029	0,2	0,4	206	412
25	3	3	50	989	0,2	0,4	198	396
26	3	3	50	1070	0,2	0,4	214	428
27	3	3	50	967	0,2	0,4	193	387
28	3	3	50	1137	0,2	0,4	227	455
29	3	3	50	1152	0,2	0,4	230	461
30	3	3	50	746	0,2	0,4	149	298
31	3	3	50	1664	0,2	0,4	333	666
32	3	3	50	1847	0,2	0,4	369	739

33	3	3	50	1814	0,2	0,4	363	726
34	3	3	50	2466	0,2	0,4	493	986
35	3	3	50	1448	0,2	0,4	290	579
36	3	3	50	1163	0,2	0,4	233	465
37	3	3	50	1494	0,2	0,4	299	598
38	3	3	50	2092	0,2	0,4	417	834
39	3	3	50	1428	0,2	0,4	246	492
40	3	3	50	1617	0,2	0,4	323	647
41	3	3	50	560	0,2	0,4	112	224
42	3	3	50	701	0,2	0,4	140	280
43	3	3	50	1435	0,2	0,4	287	574
44	3	3	50	1172	0,2	0,4	234	469
45	3	3	50	1076	0,2	0,4	215	430
47	3	3	50	249	0,2	0,4	286	571
48	3	3	50	1428	0,2	0,4	228	456
49	3	3	50	1139	0,2	0,4	212	425
50	3	3	50	1062	0,2	0,4	271	543
51	3	3	50	1357	0,2	0,4	214	428
52	3	3	50	1069	0,2	0,4	327	654
53	3	3	50	1636	0,2	0,4	309	618
54	3	3	50	1544	0,2	0,4	186	372
55	3	3	50	931	0,2	0,4	188	376

4. Характеристики объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

4.1. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

В границах проекта планировки территории проходит существующий водопровод.

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий расход воды из системы хозяйственно-питьевого водопровода потребителями всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 61 куб.м/сут., более точно определяется на стадии архитектурно - строительного проектирования.

3. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода вдоль планируемых улиц и проездов.

4. Противопожарные мероприятия: система пожаротушения низкого давления с подачей воды через гидранты.

Водоотведение

Проектом не предусмотрена централизованная канализация.

Ливневая канализация

Отведение поверхностных стоков с территории планируемой застройки предусматривается по планируемым сетям водоотведения вдоль проездов.

Теплоснабжение

Теплоснабжение планируемых объектов капитального строительства – автономное (электрические/газовые котлы).

Газоснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. Общий объем потребления природного газа всех планируемых к строительству объектов капитального строительства ориентировочно равен 500,0 куб.м/час.

3. Планируется размещение сетей газопровода низкого давления вдоль:

- планируемых улиц;
- планируемых проездов.

Электроснабжение

1. Точка подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

2. На основании расчетов, выполненных по укрупненным удельным показателям, максимальное энергопотребление потребителями планируемых к строительству объектов капитального строительства.

Характеристика инженерных сетей

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сохраняемые сети, относящиеся к линейным объектам	Планируемые сети, относящиеся к линейным объектам
1	2	3	4	5
	протяженность линейных объектов инженерной инфраструктуры	км	-	2,79
1.	водоснабжение	км	-	0,83
3.	газоснабжение	км	-	1,06
4.	электроснабжение	км	-	1,15

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах земельного участка, в отношении которого разрабатывается проект планировки территории, объекты культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Проектом предусматривается развитие территории в одну очередь: строительство и проектирование объектов инженерной, транспортной инфраструктур и индивидуальных жилых домов.



Условные обозначения

- 40:03:112902 — кадастровый номер квартала
- границы участков, включенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- границы проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения индивидуальных жилых домов

				Постановление Администрации (исполнительно-распределительный орган) Городского поселения "Город Балабаново" от 28.03.2022 №147		
				<small>Проект планировки территории площадью 95207 кв.м. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1</small>		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Лист	Листов
Ген.Директор	Голов А.В.		2022		ПП	
Исполнитель	Павлова А.Б.		2022			1:2000
				<small>Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства</small>	ООО "АКР"	



				Постановление Администрации (исполнительно-распределительный орган) Городского поселения "Город Балабаново" от 28.03.2022 №147		
				Проект планировки территории площадью 95207 кв.м. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Лист	Листов
Ген.Директор	Голов А.В.		2022		ПП	
Исполнитель	Павлова А.Б.		2022	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Масштаб	
					1:2000	
				ООО "АКР"		



Условные обозначения

- — устанавливаемые красные линии
- 40:03:112902 — кадастровый номер квартала
- — границы кадастрового квартала
- — границы участков, включенных в ЕГРН
- — границы проекта планировки территории
- границы планируемого размещения линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети

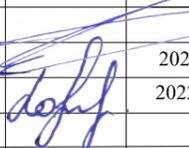
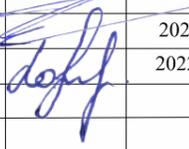
				Постановление Администрации (исполнительно-распределительный орган) Городского поселения "Город Балабаново" от 28.03.2022 №147			
				Проект планировки территории площадью 95207 кв.м. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Лист	Листов	Масштаб
Ген.Директор	Голов А.В.		2022		ПП		1:2000
Исполнитель	Павлова А.Б.		2022				
				Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры		ООО "АКР"	



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	508100.87	132285.56
2	508090.01	132284.63
3	508073.85	132283.97
4	508064.14	132283.71
5	508055.16	132284.02
6	508034.57	132283.45
7	508019.76	132282.34
8	508026.44	132280.36
9	508016.32	132286.03
10	508016.17	132285.42
11	508011.27	132288.13
12	508011.55	132288.84
13	507998.44	132286.71
14	507999.00	132287.63
15	507986.82	132285.13
16	507975.23	132291.29
17	507972.86	132291.87
18	507960.14	132292.14
19	507944.80	132292.74
20	507919.74	132294.48
21	507897.76	132293.94
22	507892.70	132293.62
23	507890.43	132296.72
24	507887.12	132294.23
25	507884.26	132294.23
26	507880.41	132294.58
27	507876.86	132297.27
28	507885.32	132294.72
29	507803.14	132290.51
30	507817.33	132290.28
31	507823.13	132292.87
32	507828.68	132291.07
33	507831.32	132291.14
34	507837.36	132291.69
35	507847.23	132293.76
36	507844.00	132290.47
37	507868.73	132290.81
38	507872.11	132298.43
39	507882.48	132282.04
40	507892.38	132285.99
41	507896.73	132283.01
42	508010.79	132287.13
43	508002.33	132283.74
44	507987.92	132286.70
45	507884.00	132283.52
46	507871.12	132284.26
47	507867.99	132287.00
48	507867.00	132284.52
49	507864.85	132284.91
50	507850.22	132286.97
51	507850.22	132288.84
52	507844.97	132280.31
53	507842.03	132282.07
54	507838.83	132284.47
55	507829.88	132283.24
56	507827.09	132282.77
57	507825.90	132284.76
58	507813.83	132284.32
59	507801.46	132284.33
60	507888.33	132285.27
61	507876.48	132286.97
62	507868.38	132286.41
63	507850.83	132287.10
64	507830.43	132287.16
65	507826.60	132289.23
66	507816.17	132284.77
67	507803.64	132289.79
68	507794.15	132297.21
69	507783.21	132291.98
70	507780.24	132294.46
71	507757.07	132292.94
72	507756.80	132292.32
73	507734.12	132292.70
74	507746.01	132292.76
75	507733.02	132291.02
76	507731.30	132290.02
77	507708.07	132293.26
78	507684.17	132296.21
79	507672.23	132292.70
80	507659.17	132292.76
81	507635.80	132292.16
82	507628.35	132283.43
83	507641.33	132297.27
84	507654.35	132296.57
85	507676.33	132292.23
86	507704.34	132294.52
87	507726.84	132290.42
88	507747.32	132292.04
89	507751.51	132291.76
90	507762.95	132291.34
91	507774.18	132296.18
92	507773.88	132294.64
93	507792.77	132285.11
94	507799.19	132289.87
95	507810.66	132286.10
96	507823.47	132287.64
97	507811.26	132285.48
98	507808.17	132284.64
99	507805.33	132284.09
100	507803.83	132284.91
101	507795.28	132289.21
102	507787.69	132284.87
103	507806.73	132284.56
104	507808.80	132286.60
105	507814.85	132282.58
106	507822.36	132285.46
107	507825.46	132280.36
108	507826.41	132289.88
109	507831.97	132285.67
110	507830.50	132283.14
111	507832.44	132285.27
112	507836.54	132283.23
113	507844.13	132287.48
114	507856.33	132281.20
115	507873.09	132282.38
116	507893.50	132284.01
117	507897.46	132283.63
118	507897.31	132288.40
119	507897.78	132288.11
120	507808.86	132281.71
121	507821.03	132282.46
122	507820.82	132282.81
123	507823.14	132282.32
124	507824.99	132282.03
125	507837.98	132284.68
126	507846.43	132280.23
127	507853.24	132286.64
128	507866.40	132296.09
129	507860.60	132275.51
130	507851.72	132274.44
131	507849.92	132274.12
132	507847.10	132274.32
133	507848.54	132273.28
134	507831.79	132278.70
135	507827.73	132276.89
136	508010.47	132279.75
137	508031.98	132277.37
138	508039.19	132278.22
139	508044.10	132279.24
140	508045.78	132273.14
141	508047.71	132272.71
142	508048.15	132274.76
143	508042.20	132272.43
144	508032.86	132273.11
145	508041.25	132270.54
1	508100.87	132285.56
146	508092.93	132282.70
147	508071.41	132280.48
148	508061.60	132286.21
149	508047.82	132284.46
150	508034.09	132286.89
151	507997.53	132281.21
152	508028.38	132281.42
153	508049.78	132280.59
154	508071.69	132276.90
146	508092.93	132282.70
155	507858.03	132286.30
156	507866.41	132289.98
157	507852.90	132287.93
158	507844.71	132284.55
153	507858.03	132286.30
159	507837.04	132274.09
160	507839.42	132292.10
161	507835.14	132291.54
162	507823.13	132283.87
163	507819.49	132280.81
164	507806.92	132279.63
165	507786.67	132278.06
166	507794.14	132278.94
167	507798.42	132278.61
168	507803.44	132278.87
169	507806.78	132278.46
170	507802.93	132277.23
159	507837.04	132274.09

Условные обозначения

- — устанавливаемые красные линии
- 40:03:112902 — кадастровый номер квартала
- граница участков, включенных в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- граница проекта планировки территории с КН 40:03:112902:23
- граница проекта планировки территории с КН 40:03:112902:393

Постановление Администрации (исполнительно-распределительный орган) Городского поселения "Город Балабаново" от 28.03.2022 №147			
Проект планировки территории площадью 95207 кв.м. в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:112902:23, 40:03:112902:393, имеющих адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Ген.Директор	Голов А.В.		2022
Исполнитель	Павлова А.Б.		2022
Основная часть проекта планировки территории			Лист
Чертеж красных линий			Листов
ООО "АКР"			Масштаб
ООО "АКР"			1:2000