

Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»
(ООО «Калугаземпредприятие»)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах земельного участка с кадастровым номером
40:03:112902:27, расположенного в районе ГСК «Автотурист»,
г. Балабаново, Боровского района, Калужской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»
(ООО «Калугаземпредприятие»)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах земельного участка с кадастровым номером
40:03:112902:27, расположенного в районе ГСК «Автотурист»,
г. Балабаново, Боровского района, Калужской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор



О.С. Грицай

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
1.	Состав проекта	4
2.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	6
3.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	8

						0137300022923000030-35/2023(а)-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<i>Ген. директор</i>		<i>Грицай О.С.</i>				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							ООО «Калугаземпредприятие»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

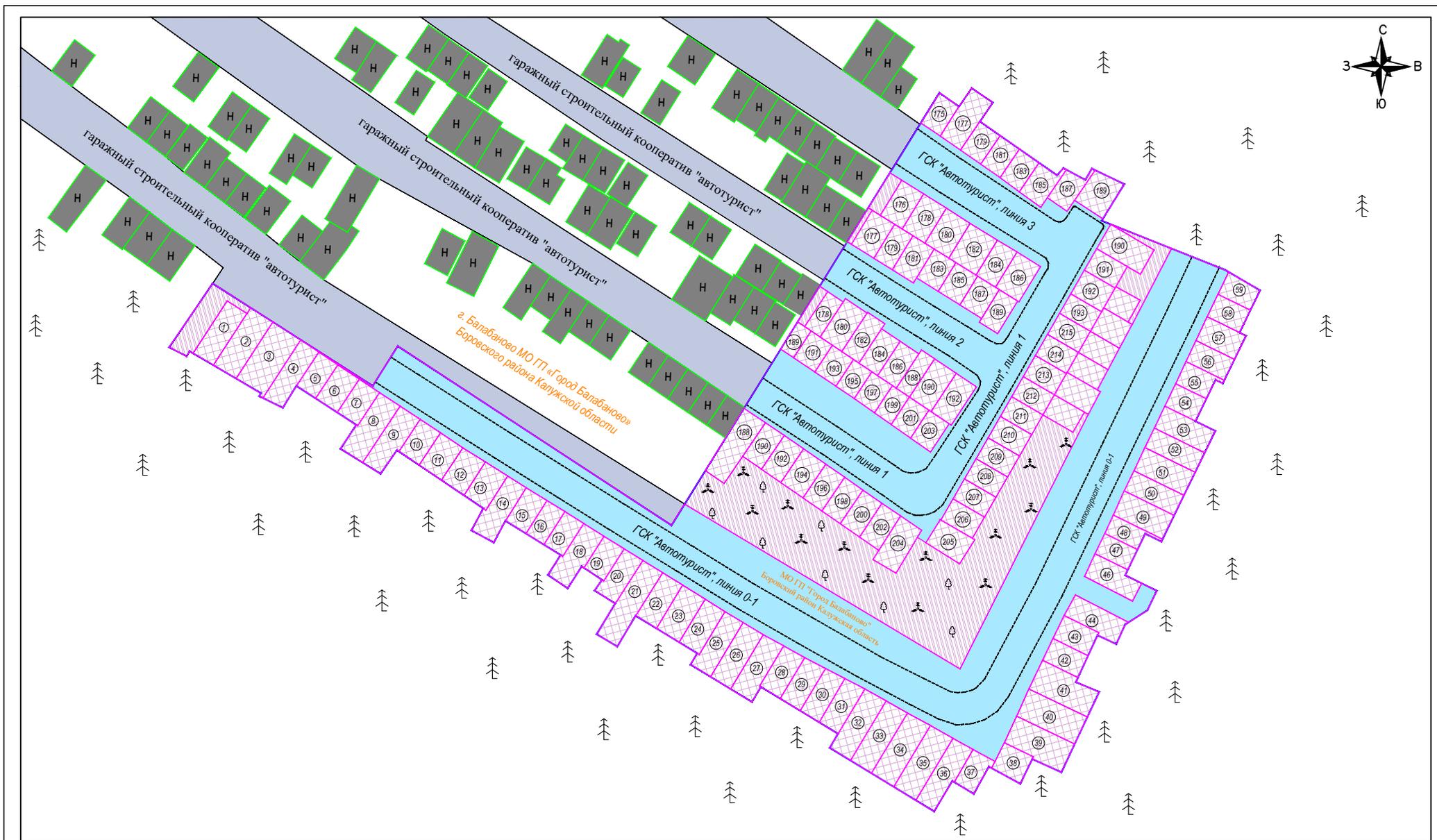
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
1	0137300022923000030-35/2023(a)-ПМТ	Проект межевания территории Основная часть
2	0137300022923000030-35/2023(a)-ПМТ	Проект межевания территории Материалы по обоснованию

						0137300022923000030-35/2023(a)-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть»



Условные обозначения:

-  - граница территории проекта планировки
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков

Обозначение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

-  - автодорога общего пользования
-  - номер гаражного бокса

						МК № 0137300022923000030-35/2023(a)			
						Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 40-03:112902:27, расположенного в районе ГСК «Автотурист», г. Балабаново, Боровского района, Калужской области			
Изм.	Коллич.	Лист	Эгод.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор				Грицай О.С.			ПМТ	1	1
						Обоснование проекта межевания территории	ООО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		
						М 1:2000			

Раздел 4

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания выполнен применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков на застроенной территории.

Проектом межевания образованы земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства – гаражные боксы.

Площадь территории проекта межевания составляет 8587 кв.м.

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, территория проектирования расположена в территориальной зоне Т2 - зона территории гаражных обществ

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельное количество надземных этажей/предельная высота зданий, строений (м)
			min	max			
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	20	100	*	*	2/9
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельное количество надземных этажей/предельная высота зданий, строений (м)
			min	max			
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	*	100	80	3	*

* не устанавливается

Условно разрешенные виды использования

Не подлежат установлению

Согласно данным Генерального плана муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденного решением Городской Думы от 29.08.2013г. №32-д, территория планировки и межевания находится вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения на территории планировки и межевания отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0137300022923000030-35/2023(a)-ПМТ	Лист
							8

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.08.2023
Регистрационный номер	****-***/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	10.08.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	10.08.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	23.04.2007 0:00:00
Кадастровый номер	40:03:112902:27
Номер кадастрового квартала	40:03:112902
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	40:03:000000:1627, 40:03:112902:125, 40:03:112902:96, 40:03:112902:642
Ранее присвоенные номера	03, Кадастровый номер, 40:03:112902:0027
Вид категории	003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
По документу	Для размещения воинской части
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	8587
Погрешность	32
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	обл. Калужская, р-н Боровский, г. Балабаново, городок Балабаново-1,
Кадастровая стоимость	5544255.45
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения temporary_info	08.12.2009
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	8587

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.01.2023 16:55:02
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	40:03:112902:27-40/055/2023-4
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование «Город Балабаново»

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

40:03:112902:27

Система координат:				
СК кадастрового округа				
1				

58	506818.87	1323547.35	-	0,3
59	506817.34	1323550.33	-	0,3
60	506818.19	1323550.87	-	0,3
61	506811.07	1323563.05	-	0,3
62	506810.59	1323562.74	-	0,3
63	506808.61	1323566.76	-	0,3
64	506812.33	1323569.11	-	0,3
65	506805.70	1323579.35	-	0,3
66	506801.67	1323576.64	-	0,3
67	506797.42	1323583.48	-	0,3
68	506801.43	1323586.31	-	0,3
69	506791.53	1323601.05	-	0,3
70	506787.84	1323599.02	-	0,3
71	506785.76	1323602.83	-	0,3
72	506789.45	1323604.85	-	0,3
73	506783.63	1323614.28	-	0,3
74	506780.28	1323612.10	-	0,3
75	506777.99	1323615.47	-	0,3
76	506781.72	1323617.91	-	0,3
77	506779.43	1323621.35	-	0,3
78	506777.63	1323620.09	-	0,3
79	506775.40	1323623.62	-	0,3
80	506770.24	1323620.43	-	0,3
81	506768.12	1323623.95	-	0,3
82	506773.35	1323627.12	-	0,3
83	506766.97	1323637.64	-	0,3
84	506765.08	1323636.49	-	0,3
85	506758.72	1323646.98	-	0,3
86	506761.29	1323648.54	-	0,3
87	506753.32	1323661.70	-	0,3
88	506750.97	1323660.28	-	0,3
89	506740.16	1323678.13	-	0,3
90	506745.34	1323681.27	-	0,3
91	506743.14	1323684.91	-	0,3
92	506747.77	1323687.51	-	0,3
93	506744.85	1323692.85	-	0,3
94	506749.05	1323694.93	-	0,3
95	506746.80	1323699.87	-	0,3
96	506760.42	1323706.37	-	0,3
97	506762.12	1323702.36	-	0,3
98	506770.04	1323706.09	-	0,3
99	506768.54	1323709.26	-	0,3
100	506771.89	1323710.83	-	0,3
101	506774.25	1323714.58	-	0,3
102	506777.57	1323716.21	-	0,3
103	506780.24	1323710.80	-	0,3
104	506787.27	1323714.25	-	0,3
105	506785.92	1323716.98	-	0,3
106	506804.67	1323726.23	-	0,3
107	506806.35	1323722.82	-	0,3
108	506813.34	1323726.27	-	0,3
109	506812.74	1323727.48	-	0,3
110	506820.81	1323731.47	-	0,3
111	506821.37	1323730.35	-	0,3
112	506828.50	1323733.87	-	0,3
113	506831.89	1323728.09	-	0,3
114	506840.35	1323706.78	-	0,3
115	506846.52	1323710.66	-	0,3
116	506849.18	1323705.12	-	0,3
117	506847.26	1323703.97	-	0,3
118	506849.26	1323700.26	-	0,3
119	506848.03	1323699.13	-	0,3
120	506857.16	1323685.97	-	0,3
121	506860.35	1323688.18	-	0,3

122	506862.82	1323684.58	-	0,3
123	506859.68	1323682.38	-	0,3
124	506862.01	1323679.06	-	0,3
581	506788.67	1323633.22	-	1,5
582	506819.07	1323586.44	-	1,5
583	506812.32	1323582.14	-	1,5
584	506829.70	1323554.80	-	1,5
Сведения о частях				

План (чертеж, схема) земельного участка

