

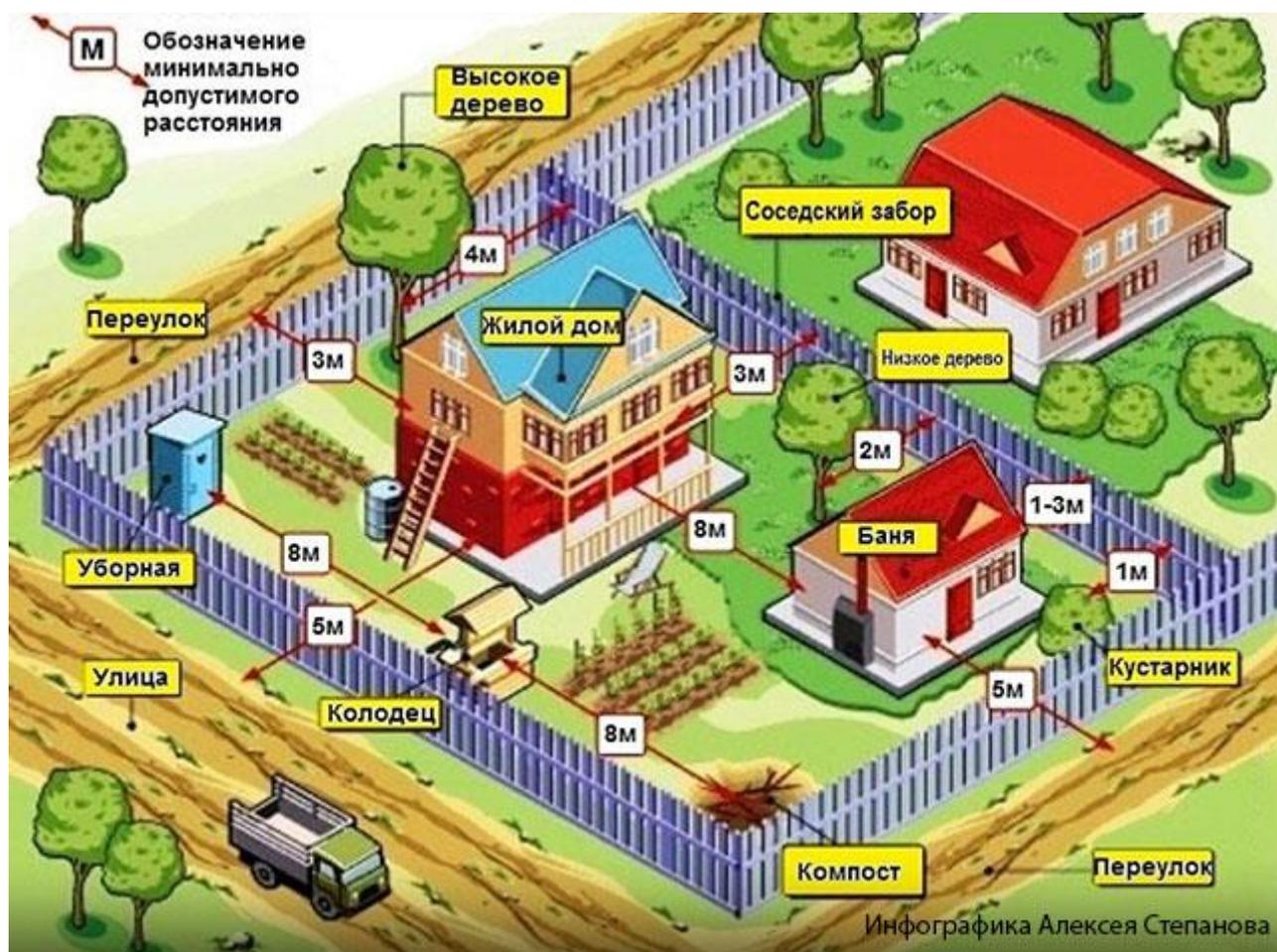
Планировка участка 10 соток с домом баней и гаражом – теория и практика, нормы по СНиПам.



Настал тот день, когда вы наконец-таки приняли важное решение — приобрели участок под застройку или дачный участок и перед вами встал вопрос его планировки. Этот вопрос очень важен, так как даже небольшие просчеты могут негативно отразиться на всем процессе строительства и благоустройства, и на дальнейшей эксплуатации домовладения.

В приведенных ниже примерах я познакомлю вас с вариантами планировки с домом, баней и гаражом. Также будут даны идеи по размещению сада, огорода и хозпостроек. Словом, весь тот набор строений, который и должен быть на участке 25 на 40 метров.

В этом материале я постараюсь изложить скучный нудный текст из СНиПов человеческим языком. Конечно, исходные правила тоже необходимо изучить, ну или, хотя-бы распечатать, сведения берите из СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

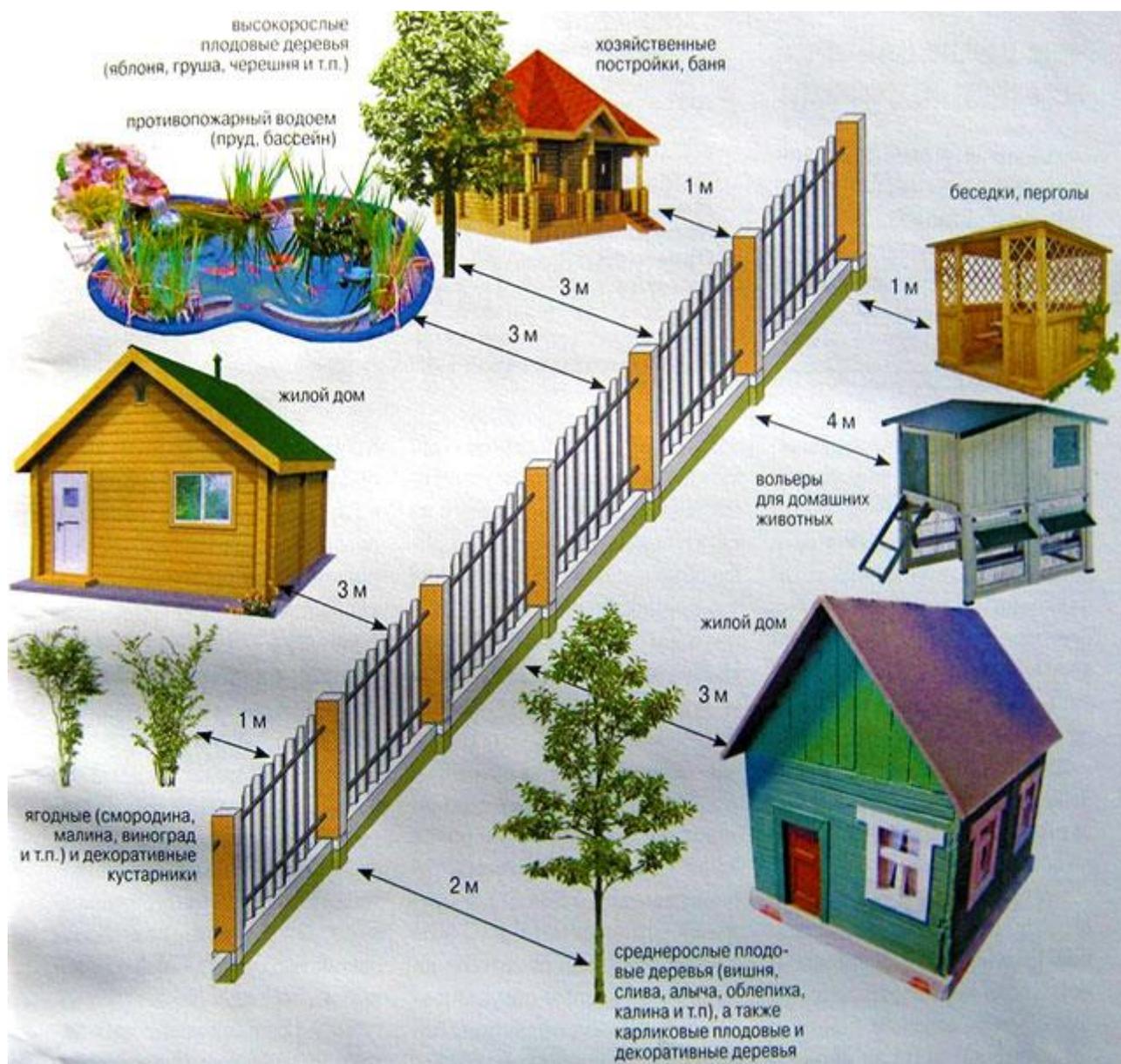


С чего начнем?

Предлагаю рассмотреть планировку участка в 10 соток, как пример рационального распределения земли под все необходимые нужды: строительство дома, хозяйственные постройки, земледелие или ландшафтные красоты и другие потребности домовладельца.

Деление участка на различные функциональные зоны вопрос, требующий кое-каких знаний и хотя бы небольшой теоретической подготовки. Предлагаемые мною решения не нужно воспринимать как универсальный рецепт, но они послужат вам ориентиром в поиске индивидуального решения ваших потребностей.

Итак, предлагаю вашему вниманию один из вариантов планировки участка 10 соток — размерами 25 на 40 метров. Желательно, чтобы территория участка имела некоторый уклон по направлению к дороге.



Для начала немного теории по зонированию участка

Необходимо спланировать территорию с учетом трех функциональных зон:

Жилая зона

В жилую зону будут входить:

- прежде всего — дом
- подход или подъезд к нему
- цветники и лужайки
- зона отдыха (патио) с навесом, беседкой, мангалом и т.д
- детская или спортивная площадка
- декоративный пруд или бассейн
- зона домашних питомцев (будка собаки и т.д.)
-

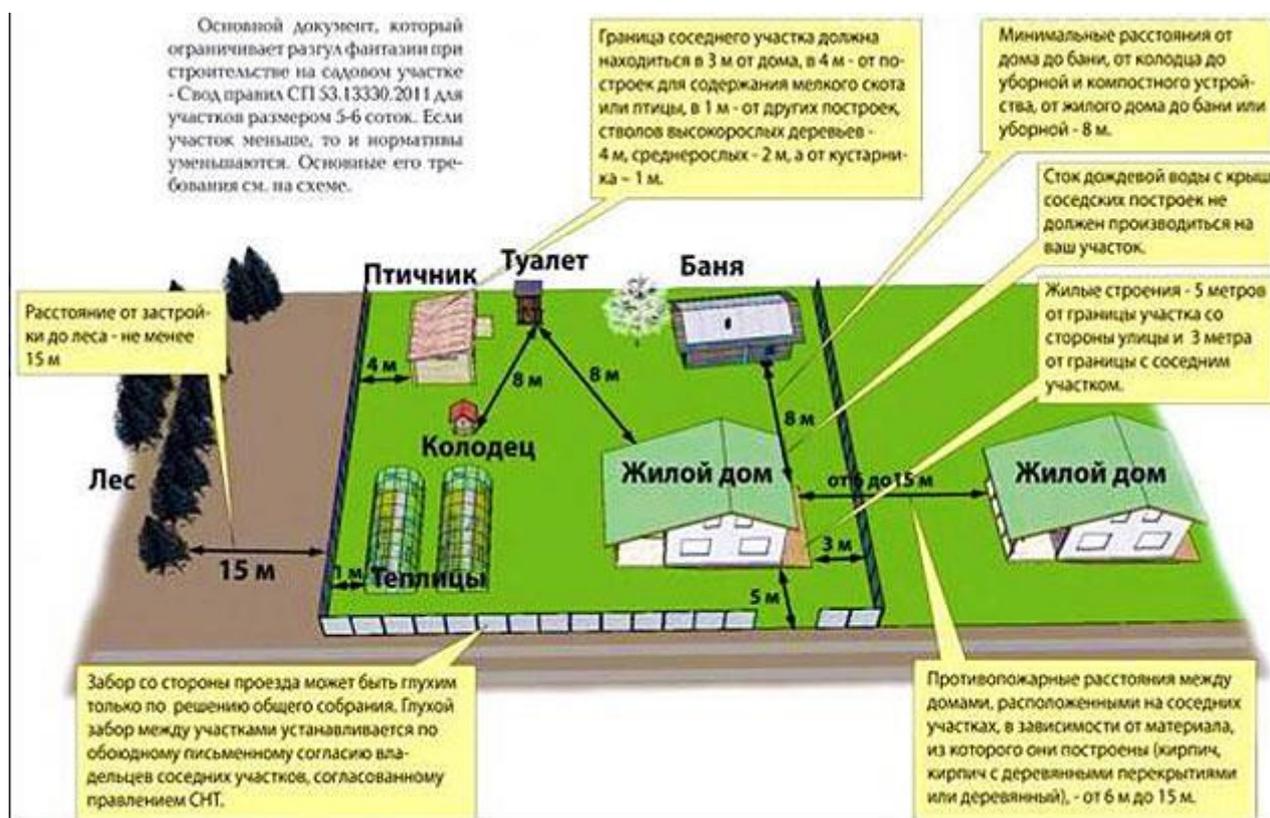
Земледельческая зона

- садовые деревья, кустарники
- зона выращивания овощей, зелени, ягод,
- парник или теплица

Хозяйственная зона

- стоянка автомобиля или гараж
- времянка, сарай, мастерская
- санузел и душ (если они будут не в доме)
- баня, сауна и т.д.
- мусоросборник, компостная куча или яма
- животноводческая зона (куры, утки, кролики и т.п)

Разбираем детально планировку участка



При правильном планировании нужно знать в какой части участка разместить ту или иную зону относительно сторон света, чтобы в самой выгодной зоне не оказались, например, компостная куча и туалет, а в самой невыгодной — patio и цветник.

Пример планировки участков 6 и 10 соток

Рис. 1
Планировка участка площадью 6 соток

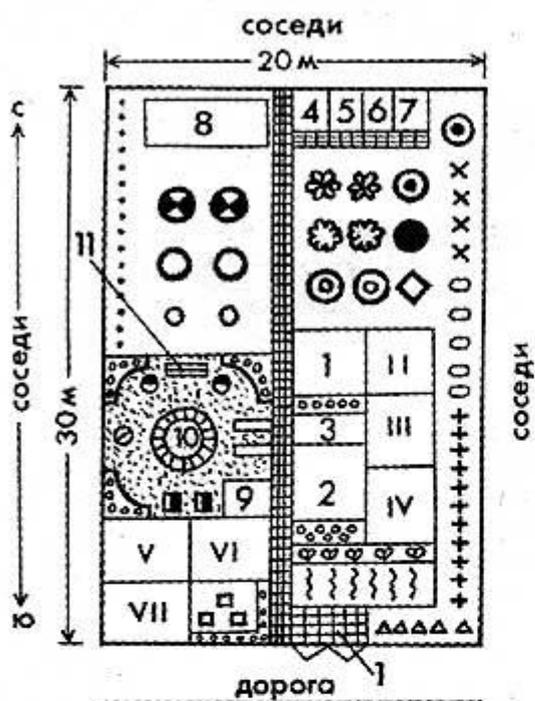
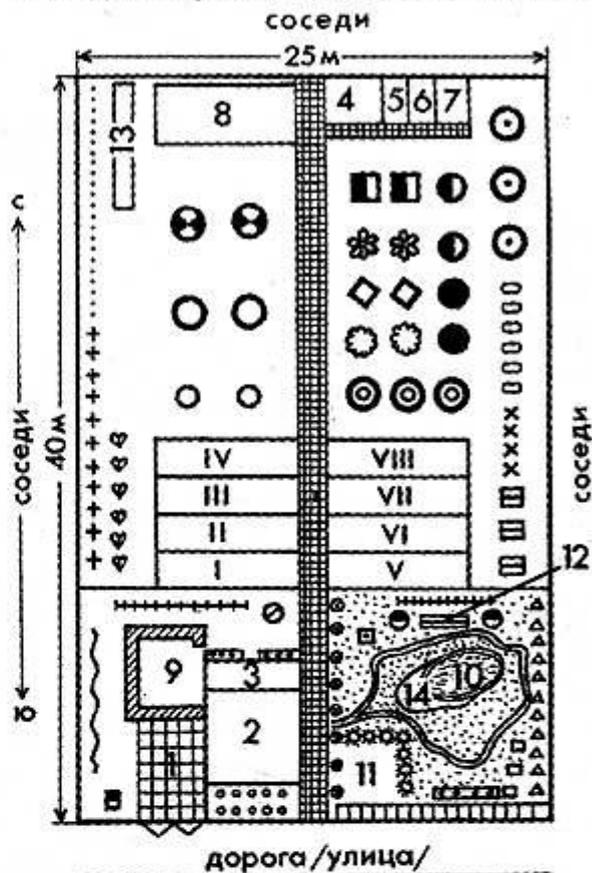


Рис. 2
Планировка участка площадью 10 соток



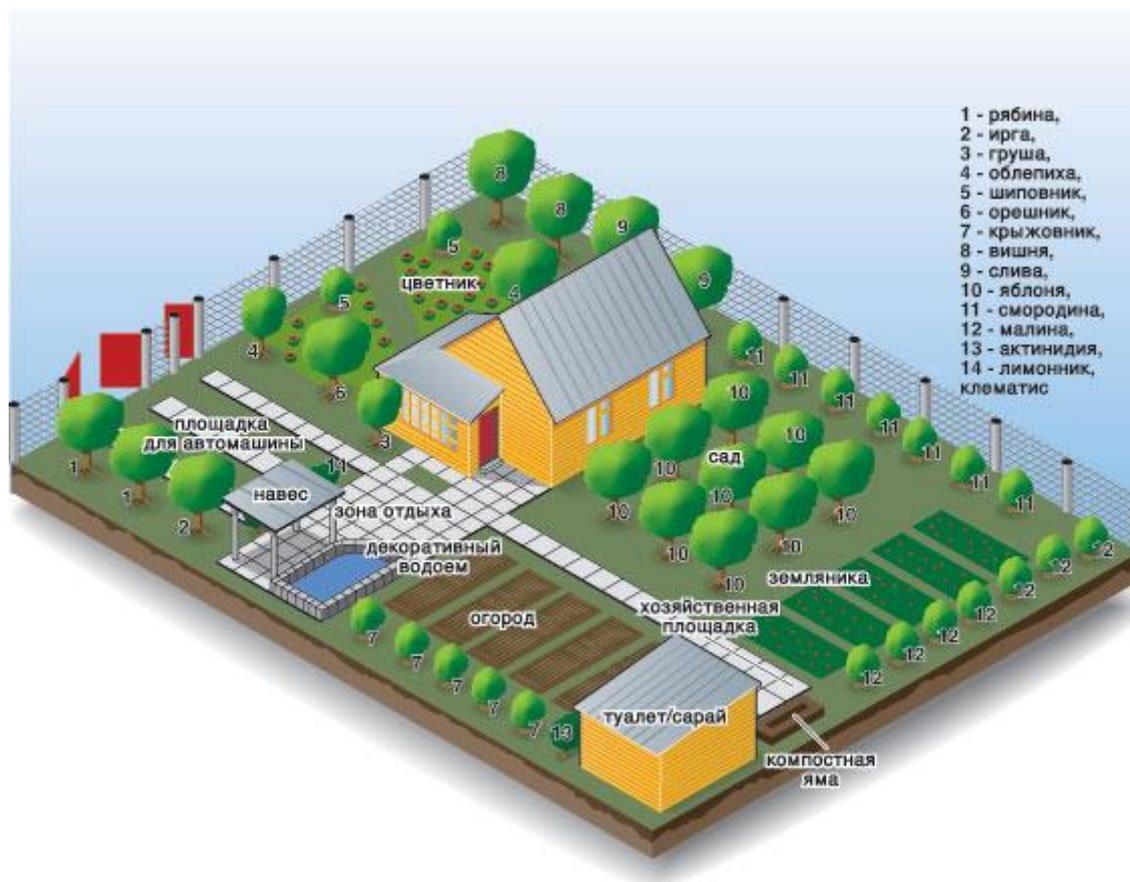
Условные обозначения:

1 – автостоянка (гараж); 2 – дом; 3 – терраса; 4 – сарай; 5 – душ; 6 – туалет; 7 – компостная куча; 8 – теплица; 9 – детская площадка; 10 – декоративный водоем (бассейн); 11 – уголок для семейного отдыха; 12 – скамейка в уголке тихого отдыха; 13 – грядка многолетних овощей; 14 – альпийская горка; I – VIII – землянично-овощные грядки

- | | |
|--------------------------------------|---|
| ○ – яблоня на карликовом подвое; | ● – сирень; |
| ○ – яблоня на сильнорослом подвое; | ▲ – живая изгородь из шиповника; |
| ● – груша; | ▤ – живая изгородь из боярышника; |
| ● – вишня; | ⊗ – бузина черная; |
| ● – слива; | ⊙ – элеутерококк колючий; |
| ● – крупноплодная алыча; | ⊠ – черемуха виргинская; |
| ◇ – абрикос; | □ – облепиха; |
| ♣ – черешня; | ▨ – формируемая живая изгородь из бирючины; |
| ■ – арония черноплодная; | ○ – ирга; |
| ● – рябина обыкновенная низкорослая; | ■ – калина обыкновенная; |
| ● – фундук; | ▤ – туя колонновидная; |
| + | ▤ – цветники; |
| ... | ▤ – обвитый трельяж; |
| x | ~ – вертикальная шпалера; |
| ○○ | ▤ – газон; |
| ▤ | ▤ – дороги и дорожки с твердым покрытием |
| ♥ | |

На этих двух проектах мы видим примеры классической дачной планировки, выработанной годами. Может быть, это несколько просто, но зато и по трудовложениям весьма бюджетно. Все прямо расчерчено, для начала может быть и такой вариант планировки будет уместен.

Еще один вариант планировки дачного участка в цвете и перспективе



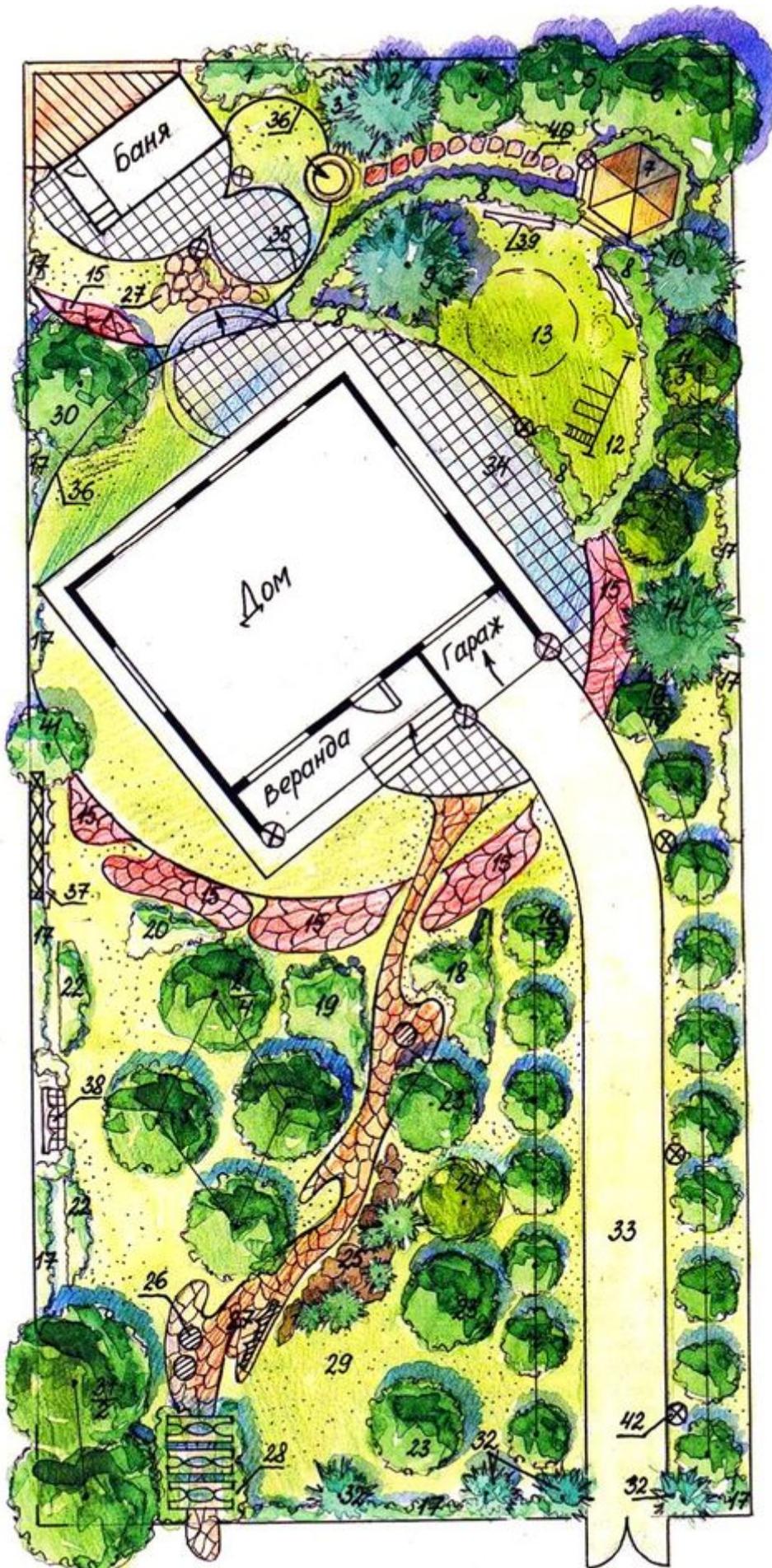
Более наглядный план схема, выполненная в цвете и перспективе. Также классическая планировка участка, но я знаю, что многим и не нужны изыски. Поэтому классика всегда в спросе, к тому же, можно немного симпровизировать, например, дорожки сделать все-таки несколько извилистыми. Поле для творчества всегда будет, главное — был бы участок!

Схематичное деление участка на зоны



Вот еще один хороший пример организации планировки, здесь уже более современный дизайнерский подход. Дорожка извилистая, много места отведено под газон, выделена зона игр детей, есть баня, мангальная зона и участок для хозяйственных нужд. Интересный вариант, на мой взгляд. Обратите внимание!

Интересная планировка участка с домом в глубине сада



Очень стильный и кулуарный вариант планировки участка с домом в глубине сада, ориентированный по сторонам света, а не по оси участка. Интересное решение для тех, кто любит уединение и приватность. От проезжей части к дому ведет гравийная автомобильная дорожка и отдельная пешеходная дорожка с мощением природным камнем.



Самый лучший расклад — это если ваш участок прямоугольной формы и выходит короткой стороной к дороге. В таком случае вы можете сделать ограду только этого небольшого участка (со стороны дороги), а вдоль трех других границ сделать ограду попроще и подешевле или просто высадить кустарник в виде живой изгороди.



Жилой дом обычно ставят немного в глубине участка — рекомендовано отступить от дороги не меньше пяти метров (для шумо и пылеизоляции). От границы соседнего участка желательно отступить не менее трех метров.

Наилучшее расстояние между домами — это 15 метров и более, но если возможности соблюсти эти требования нет, то рекомендуется строить дом не ближе, чем в десяти метрах от соседнего жилья. При размещении дома на узком участке следует отдавать предпочтение той его стороне, куда падает тень.



При планировке дома желательно учесть возможность двух входов — один, главный — со стороны дороги, и другой, второстепенный — направленный в сторону сада и на большую территорию участка. Будет удобно, если с внутреннего входа можно будет напрямиком попасть в хозяйственную зону.

Гараж можно разместить непосредственно выходящим на проезжую дорогу, но чаще все же его размещают рядом с домом или даже как часть дома. Если вы хотите иметь капитальный гараж, то удобнее всего его разместить в цокольном или первом этаже дома.

Огород

В земледельческой части участка (в саду и в огороде) важно удобно расположить дорожки. Вдоль них будет логично проложить поливочную систему (стационарные трубы или летний вариант — гибкие шланги).

Важно правильно разделить огородную часть на грядки, я уже писала как сделать удобные деревянные грядки, которые повысят урожайность и будут смотреться на участке весьма эстетично (да и практичны в использовании).



Важно располагать грядки параллельно с севера на юг, это будет способствовать равномерному освещению и обогреву их солнцем. При благоустройстве участка и устройстве дорожек нужно учитывать, чтобы весной при таянии снега или после ливней на них не застаивались лужи.

Один из вариантов устройства дорожек — сооружение их с помощью готовых форм. У меня в этом есть небольшой опыт, он неоднозначный, я уже писала о нем. Советую почитать.

Вообще, дорожки в саду — это большое поле для приложения творческой энергии и я отдельно рассмотрю самые интересные варианты их дизайна.

Подъезд и террасирование



Устройство подъезда к гаражу требует предварительной подготовки, один из вариантов — гравийная засыпка, возможно, с проливкой бетоном. Другой вариант — готовые плиты перекрытий, уложенные с уклоном 4-5 градусов.

Если участок с уклоном, то следует его террасировать. Это не только создаст дополнительное удобство при благоустройстве, но и придаст ему более эстетически привлекательный вид. При уклоне 10-15 градусов и более следует устраивать садовые лестницы.

Иногда 3-4 ступеньки уже значительно облегчают подъем по такому участку. Если правильно подойти к дизайну террас и лестниц, то они могут стать самостоятельными элементами ландшафтного дизайна сада.

Отделанные камнем, подсвеченные в темное время суток, садовые лестницы будут играть роль малых архитектурных форм в вашем саду наравне с беседкой, фонтаном, перголой и им подобными красивым элементам.

Беседки и перголы



Кстати, о перголах. Это легкие конструкции из дерева, которые состоят из деревянных стоек сечением 5 x 10 см, или 10 x 10 см, сверху перекрытые балками. В сухом климате перголы ничем не накрывают, в нашем же климате Средней Полосы можно сделать невесомое покрытие из поликарбоната для защиты от дождя. Пергола будет давать легкую тень, по ней можно пустить вьющиеся растения — виноград, клематис.

Беседка — один из необходимых элементов сада. Беседки могут отличаться, но чаще всего их делают в плане в виде прямоугольника с габаритами не менее чем 2 x 2 м. Очень привлекательно выглядят шестиугольные беседки. Высоты перекрытия обычно не выше 220 см от уровня пола. Беседку можно сделать с вынимающимся остеклением и съёмными дверями — тогда вам будет в ней комфортно в прохладную дождливую погоду.

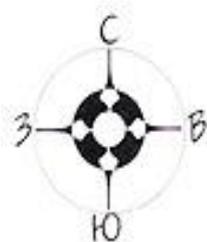
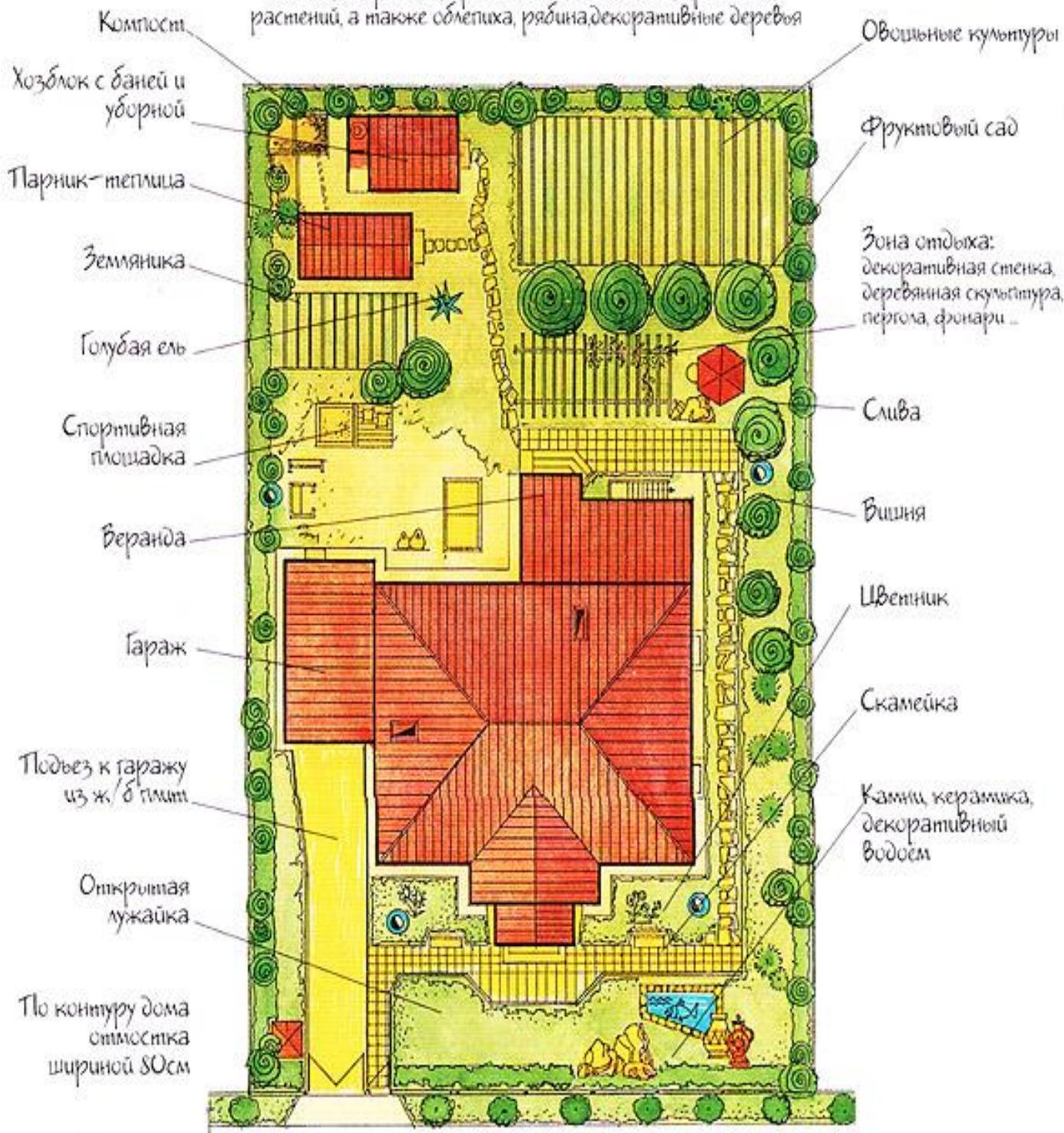
Все уличные строения из дерева в обязательном порядке необходимо обработать антисептиком, а только потом покрыть лаком для дерева или покрасить эмалью.

Одно из самых привлекательных украшений участка — садовый водоем: это может быть искусственный ручей, водопадик, пруд, бассейн.

Вы можете внимательно рассмотреть план участка 25 на 40 метров (10 соток).

Вход в дом и главный фасад находятся в 7-ми метрах от проезжей дороги. Перед домом — большой палисадник с элементами ландшафтного дизайна.

По границам участка с трёх сторон высаживаются кусты малины, смородины, крыжовника, шиповника, др. ягодных растений, а также облепиха, рябина, декоративные деревья



Участок 25х40 метров, со спокойным рельефом и небольшим уклоном в сторону дороги



Это могут быть цветники, удачно вписанные в газон, крупные валуны, искусственный пруд, фонтан, малые архитектурные формы — садовые скульптуры и т.д. Весь палисадник может быть украшен подсветкой, которая придаст ему в вечернее время дополнительный шарм. Перед оградой — живая изгородь из низкого кустарника.

По двум сторонам от крыльца дома — небольшие цветники с углубленными в них скамейками. В данном случае фасад дома симметричен, это определяет и симметричность ландшафтного дизайна перед ним и симметричное размещение скамеек.

Вдоль левой границы участка — подъезд к гаражу, который пристроен к дому. Подъездная дорожка выполнена из уложенных железобетонных плит. Ширина подъезда к гаражу не менее 2.3 м, для подъезда в данном случае взяты железобетонные плиты перекрытий 6 x 1.2 м, уложенные по ширине в два ряда на песчаную подстилку.

По контуру дома делается отмостка для стока атмосферной влаги шириной 80 см.



В глубине сада около левой границы находится хозяйственная зона. Там располагаются хоз. блок с туалетом и душем, баня, теплица. К ним ведет красивая тропинка из искусственного камня, положенного не плотно, а с возможностью засеять швы между камнями газонной травой.

В правой части участка — сад и огород. Под овощные культуры отведено совсем немного места. Но если вам нужен огород большей площади, то можно отвести под него более широкий участок за счет смещения хозяйственных построек и спортивной площадки (возможно, она вам и не понадобится). Фруктовый сад состоит из яблонь, грушевых, сливовых и вишневых деревьев.

Отвод влаги с участка (дренажная система)

Одна из серьезных задач на влажных и заболоченных участках — отведение лишней грунтовой влаги. Дренажная система может быть открытой (дренажные канавы) или закрытой (подземный дренаж).

При высоком уровне грунтовых вод следует делать закрытый дренаж — тогда каналы устраиваются подземно с помощью асбестоцементных труб и отводят воду в сторону дороги. Для этого следует устроить один центральный канал с уклоном 1 см на 2 метра трубы и сделать ответвления из труб в стороны, диаметр труб не менее 10 см.

В стенах труб-ответвлений просверливают отверстия для сбора влаги — диаметр 2 см, для предотвращения забивания дренажной системы грунтом, трубы перед укладкой в грунт оборачивают пропускающим воду долговечным материалом с мелкой сеткой.

Вместо труб можно сделать деревянные или кирпичные короба. Дренажную систему необходимо засыпать щебнем, завалить хворостом и только поверх всего засыпать грунтов, на котором можно устраивать огород или ландшафтный дизайн.