ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 02/ППТ\_ПМТ/ОО-2023

общественных обсуждений (срок проведения с 28.12.2022 г. по 01.02.2023 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| Проект планировки и проект межевания территории объекта: «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап (далее – Проект планировки и межевания территории). |

 (наименование проекта)

|  |
| --- |
| Проект планировки и межевания территории разработан ООО «Агентство Кадастровых Работ» г. Калуга и рассмотрен в рамках общественных обсуждений в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ. Проектом планировки и межевания территории образуется элемент планировочной структуры – территория общего пользования и устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап (улица Пионера-героя Вани Андрианова с планируемым примыканием к ул. Боровская). Территория, подлежащая межеванию расположена в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:031504:142, 40:03:110201:2566, 40:03:110201:2560 и 40:03:110201:2561. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 26.12.2022 г. № 23-п «О назначении общественных обсуждений по Проекту планировки и Проекту межевания территории объекта: «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап». |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 51 (1105) от 28.12.2022 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проекты планировки и межевания территории»: <https://admbalabanovo.ru/proekty-planirovki-i-mezhevaniya-territorii.html>- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 28.12.2022 г. по 01.02.2023 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 41 (1095) от 19.10.2022 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект межевания территории»: http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 28.12.2022 г. по 27.01.2023 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 30.01.2023 г. № 02/ППТ\_ПМТ/ОО-2023 общественных обсуждений (срок проведения с 28.12.2022 г. по 01.02.2023 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект планировки и межевания территории разработан ООО «Агентство Кадастровых Работ» г. Калуга и рассмотрен в рамках общественных обсуждений в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ. Проектом планировки и межевания территории образуется элемент планировочной структуры – территория общего пользования и устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап».
2. Территория, подлежащая межеванию расположена в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:031504:142, 40:03:110201:2566, 40:03:110201:2560 и 40:03:110201:2561. Проект межевания территории предполагает формирование шести земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования». Способы образования - :ЗУ1 пл. 939 кв.м и :ЗУ3 пл. 1 кв.м – из земель государственной или муниципальной собственности. Участок :ЗУ2 пл. 5417 кв.м – путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:142 для муниципальных нужд под изъятие. Участок :ЗУ4 пл. 1224 кв.м – путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2560. Участок :ЗУ5 пл. 509 кв.м – путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2561. Участок :ЗУ6 пл. 1175 кв.м – путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:2566.
3. Размещение вышеуказанного линейного объекта позволит обеспечить дальнейшее строительство улицы Пионера-героя Вани Андрианова (ранее построенной автомобильной дороги, I этап) с примыканием к ул. Боровская.
4. Размещение данного объекта необходимо в целях развития незастроенных городских территорий г. Балабаново, в т.ч. для обеспечения жилищного строительства и размещения объектов социально-культурного и спортивного назначения в районе улиц Гагарина, Боровская и Пионера-героя Вани Адрианова.

**Решение Комиссии:** Комиссия рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» утвердить предоставленные на общественные слушания Проект планировки и Проект межевания территории объекта: «Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области» II этап. |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Козлов А.С. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
|  | п.п. |  | Афанасьева И.В. |
|  | п.п. |  | Воронцова Г.В. |
| «30» января 2023 г. | п.п. |  | Нагель С.В. |
|  | п.п. |  | Шаронин А.В. |