ЗАКЛЮЧЕНИЕ № № 03/ПМТ/ОО-2023

общественных обсуждений (срок проведения с 01.02.2023 г. по 09.03.2023 г.)

**По проекту:**

|  |
| --- |
| «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:49 и земель в кадастровых кварталах 40:03:112103 и 40:03:031002, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Балабаново, ул. 96 км Киевского шоссе, в районе зд. 22, 24, 26» (далее – Проект межевания). |

(наименование проекта)

**Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

|  |
| --- |
| Проект межевания территории разработан ООО «КадГеоКалуга» и рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Генерального директора ООО «Удача» Гуськова Д.В., вх. № 96 от 27.01.2023 г., в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ (в период до 01.01.2024 г. не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке внесения изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 пл. 7987 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» 12.0.1 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:49 пл. 7606 кв.м, имеющего адресные ориентиры по документам: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район 96 км. ФАД М-3 «Украина», имеющего вид разрешенного использования (по документам) «Для строительства автомобильной дороги» и смежных с ним земель, государственная собственность на которые не разграничена в районе М-3 «Украина». Рассматриваемая территория межевания расположена в территориальной зоне Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново», в целях исключения чересполосицы и обеспечения рационального использования территории. |

**Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок)**:

|  |
| --- |
| Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 30.01.2023 г. № 01-п «О проведении общественных обсуждений по Проекту межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:49 и земель в кадастровых кварталах 40:03:112103 и 40:03:031002, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Балабаново, ул. 96 км Киевского шоссе, в районе зд. 22, 24, 26». |

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:**

|  |
| --- |
| 1. Порядок проведения общественных обсуждений;2. Срок проведения общественных обсуждений – с 01.02.2023 г. по 09.03.2023 г.;3. Порядок направления предложений и замечаний;4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 01.02.2023 г. по 03.03.2023 г.;5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 4 (1109) от 01.02.2023 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект планировки и межевания территории» http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/ |

**Сроки проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| с 01.02.2023 г. по 09.03.2023 г. |

**Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):**

|  |
| --- |
| - еженедельная газета «Балабаново» № 4 (1109) от 01.02.2023 г. - официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект планировки и межевания территории» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/>- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):**

|  |
| --- |
| Экспозиция проекта и консультирование проводились с 01.02.2023 г. по 03.03.2023 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04 |

 |
| **Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):**Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).**Сведения о протоколе общественных обсуждений:**Протокол от 07.03.2023 г. № 03/ПМТ/ОО-2023 общественных обсуждений (срок проведения с 01.02.2023 г. по 09.03.2023 г.). |
| **Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 пл. 7987 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» 12.0.1 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:112103:49 пл. 7606 кв.м, имеющего адресные ориентиры по документам: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, район 96 км. ФАД М-3 «Украина», имеющего вид разрешенного использования (по документам) «Для строительства автомобильной дороги», находящегося в собственности ООО «Удача», и смежных с ним земель, государственная собственность на которые не разграничена в районе М-3 «Украина». Рассматриваемая территория межевания расположена в территориальной зоне Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново».
2. Проект межевания обеспечивает рациональное использование территории, исключает чересполосицу между полосой отвода федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» и земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:112103:49, 40:03:112103:277 и 40:03:112103:559.
3. Комиссия считает возможным согласовать предоставленный Проект межевания, т.к. он обеспечивает рациональное использование территории, цели перераспределения земель соответствуют ст. 39.28 Земельного кодекса РФ и рекомендует Администрации согласовать предоставленный Проект межевания,
 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  п.п. |  | Козлов А.С. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общественных обсуждений: | п.п. |  | Соловьева С.Г. |
| Члены комиссии общественных обсуждений: | п.п |  | Воронцова Г.В. |
|  | п.п |  | Нагель С.В. |
| «07» марта 2023 г. | п.п |  | Шаронин А.В. |