

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № № 05/ПМТ/ОО-2023

общественных обсуждений (срок проведения с 22.02.2023 г. по 29.03.2023 г.)

По проекту:

«Проекту межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:110113:269 и 40:03:110113:24, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 3/У 15А и земель в кадастровом квартале 40:03:110113, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Проект межевания).

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект межевания территории разработан ООО «ВРП Групп» и рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Серова А.С. - собственника земельного участка с кадастровым номером 40:03:110113:24, вх. № 50 от 18.01.2023 г., в соответствии со ст. 43, 45 ГрК РФ (в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке внесения изменений в нее, за исключением случаев, указанных в ч. 1.1 ст. 45 ГрК РФ на основании Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575).

Проект межевания территории предполагает формирование двух земельных участков :ЗУ1 пл. 1395,16 кв.м с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» 4.9.1 и :ЗУ2 пл. 28,80 кв.м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» 12.0, путем объединения и перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110113:24 имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, з/у 15А и 40:03:110113:269, и смежных с ними земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения рационального использования, исключения вклинивания и изломанности границ вышеуказанной территории.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 20.02.2023 г. № 03-п «О проведении общественных обсуждений по Проекту межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 40:03:110113:269 и 40:03:110113:24, имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 3/У 15А и земель в кадастровом квартале 40:03:110113, государственная собственность на которые не разграничена».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:

1. Порядок проведения общественных обсуждений;
2. Срок проведения общественных обсуждений – с 22.02.2023 г. по 29.03.2023 г.;
3. Порядок направления предложений и замечаний;
4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 22.02.2023 г. по 24.03.2023 г.;
5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 7 (1112) от 22.02.2023 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект планировки и межевания территории» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/>

Сроки проведения общественных обсуждений:

с 22.02.2023 г. по 29.03.2023 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 7 (1112) от 22.02.2023 г.
- официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Проект планировки и межевания территории» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/proekt-mezhevaniya-territorii/>
- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция проекта и консультирование проводились с 22.02.2023 г. по 24.03.2023 г. по

рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):

Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию городского поселения «Город Балабаново» не поступали.

В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол от 28.03.2023 г. № 05/ПМТ/ОО-2023 общественных обсуждений (срок проведения с 22.02.2023 г. по 29.03.2023 г.).

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:

Проект межевания территории предполагает формирование двух земельных участков :ЗУ1 пл. 1395,16 кв.м с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» 4.9.1 и :ЗУ2 пл. 28,80 кв.м с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» 12.0, путем объединения и перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110113:24 имеющего адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, з/у 15А и 40:03:110113:269, и смежных с ними земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения рационального использования, исключения вклинивания и изломанности границ вышеуказанной территории. Испрашиваемые параметры и виды использования формируемых участков соответствуют территориальной зоне «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» в которой они располагаются.

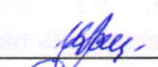
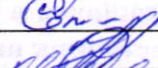
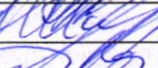


Комиссия рекомендует Администрации согласовать предоставленный Проект межевания, т.к. он обеспечивает рациональное использование территории, цели перераспределения земель соответствуют ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Заместитель председателя общественных обсуждений:

Секретарь общественных обсуждений:

Члены комиссии общественных обсуждений:

«28» марта 2023 г.

	Афанасьева И.В.
	Соловьева С.Г.
	Нагель С.В.
	Шаронин А.В.
	Гуськов Д.В.