

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12/ПМТ/ОО-2024
общественных обсуждений (срок проведения с 05.12.2024 г. по 25.12.2024 г.)

По проекту:

«Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:111701:2, 40:03:111701:752, 40:03:111701:998 и земель в кадастровом квартале 40:03:111701, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново», в районе НП ГСО «Светофор» (далее – Проект межевания).

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект межевания территории разработан кадастровым инженером ООО «КадГеоКалуга» в 2024 г. и рассмотрен в рамках общественных обсуждений на основании заявления Киракосяна С.А., вх. № 2124 от 31.10.2024 г., в соответствии со ст. 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :3У1 площадью 406 кв.м с видом разрешенного использования код 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса» из земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:111701:2, 40:03:111701:752 и 40:03:111701:998, находящиеся в собственности Заявителя и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в районе НП ГСО «Светофор» в территориальной зоне Т1 Зона транспортной инфраструктуры.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 29.11.2024 г. № 16-п «О назначении общественных обсуждений по Проекту межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:111701:2, 40:03:111701:752, 40:03:111701:998 и земель в кадастровом квартале 40:03:111701, государственная собственность на которые не разграничена в городе Балабаново», в районе НП ГСО «Светофор»

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:

1. Порядок проведения общественных обсуждений;
2. Срок проведения общественных обсуждений – с 05.12.2024 г. по 25.12.2024 г.;
3. Порядок направления предложений и замечаний;
4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 05.12.2024 г. по 20.12.2024 г.;
5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 47 (1203) от 04.12.2024 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство» в подразделе «Иные вопросы градостроительной деятельности» - «Проекты планировки и межевания территории» по адресу: <https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/proekty-planirovok-territoriy/proekty-planirovki-i-mezhevaniya-territorii/>

Сроки проведения общественных обсуждений:

с 05.12.2024 г. по 25.12.2024 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 47 (1203) от 04.12.2024 г.
- официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство» в подразделе «Иные вопросы градостроительной деятельности» - «Проекты планировки и межевания территории» по адресу: <https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/proekty-planirovok-territoriy/proekty-planirovki-i-mezhevaniya-territorii/>
- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция проекта и консультирование проводились с 05.12.2024 г. по 20.12.2024 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы): Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию муниципального образования «Город Балабаново» не поступали.

В рамках общественных обсуждений Проект межевания рассмотрен постоянно действующей комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол от 23.12.2024 г. № 12/ПМТ/ОО-2024 общественных обсуждений (срок проведения с 05.12.2024 г. по 25.12.2024 г.).

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений:

1. Проект межевания территории предполагает формирование земельного участка :ЗУ1 площадью 406 кв.м с видом разрешенного использования код 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса» из земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:111701:2 пл. 31 кв.м, 40:03:111701:752 29 кв.м и 40:03:111701:998 пл. 40 кв.м, находящихся в собственности Заявителя и земель, государственная собственность на которые не разграничена (306 кв.м), расположенных в районе НП ГСО «Светофор» в территориальной зоне «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» для размещения объектов придорожного сервиса, в целях исключения вклинивания и изломанности границ земельного участка и рационального использования территории в соответствии с п.п.2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

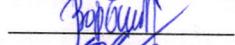
2. Формируемый земельный участок располагается в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства – высоковольтной линии ВЛ-10кВа с кадастровым номером 40:03:000000:1408, ЗОИУТ 40:13-6.717 (1), в связи с чем, необходимо соблюдать режим использования территории, расположенной в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т.ч. Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Решение Комиссии: предоставленный Проект межевания территории обеспечивает рациональное использование территории, исключение изломанности границ земельного участка и вклинивания в соответствии с п.п.2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ. Комиссия рекомендует Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» утвердить предоставленный Проект межевания территории с условием обязательного соблюдения режима использования территории, расположенной в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и иных нормативных актов в отношении охраны объектов электросетевого хозяйства.

Секретарь общественных обсуждений:

Члены комиссии общественных обсуждений:

«23» декабря 2024 г.

	Соловьева С.Г.
	Белоус А.И.
	Воронцова Г.В.
	Афанасьева И.В.
	Бахмутова М.И.
	Шаронин А.В.
	Гуськов Д.В.