

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/ГП/ОО-2024
о результатах общественных обсуждений
(срок проведения с 14.11.2024 г. по 04.12.2024 г.)

По проекту:

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 29.08.2013 г. № 32-д (далее – Проект внесения изменений).

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений разработан ООО «Калугаземпредприятие» г. Калуга, ИНН 4027067458 в соответствии с муниципальным контрактом № 10 от 24.01.2024 г. Предоставленным проектом вносятся изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 29.08.2013 г. № 32-д (в редакции решений Городской Думы от 25.10.2018 г. № 32-д, от 25.04.2019 г. № 23-д, от 11.11.2019 г. № 61-д, от 11.03.2022 г. № 13-д, 26.01.2023 г. № 01-д, от 08.11.2023 г. № 52-д), в т.ч.:

1. В границы населенного пункта «город Балабаново» включены земельные участки (всего 132 земельных участка в соответствии с таб. 27 раздела 7 Материалов по обоснованию. Том 2). Площадь населенного пункта составляет 1000,65 га.
2. Внесены изменения в перечень планируемых для размещения объектов местного значения;
3. Внесены изменения в соответствии с условиями Сводного заключения № 29606105-1сзисх-32846 от 05.11.2024 г. о согласии с проектом генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области при условии учета замечаний Минобороны России и МЧС России до утверждения проекта.
4. Внесены изменения в соответствии с требованиями управления Архитектуры и градостроительства Калужской области от 11.10.2024 № 1726-24, вх. № 2496-с от 11.10.2024 г. о доработке Проекта с учетом замечаний.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 11 ноября 2024 г. № 14-п «О назначении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (дата, источник опубликования):

1. Порядок проведения общественных обсуждений;
2. Срок проведения общественных обсуждений – с 14.11.2024 г. по 04.11.2024 г.;
3. Порядок направления предложений и замечаний;
4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 14.11.2024 г. по 29.11.2024 г.;
5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 44 (1200) от 13.11.2024 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство» в подразделе «Генеральный план» - <https://balabanovo-r40.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/generalnyy-plan/>

Сроки проведения общественных обсуждений:

с 14.11.2024 г. по 04.12.2024 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 44 (1200) от 13.11.2024 г.
- официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство» в подразделе «Генеральный план»
- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция Проекта внесения изменений и консультирование проводились с 14.11.2024 г. по 29.11.2024 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество, выводы):

Предложения и замечания по Проекту внесения изменений Генеральный план в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект внесения изменений в Генеральный план рассмотрен комиссией, сформированной на основании Постановления Главы городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 11 ноября 2024 г. № 14-п (далее – Комиссия).

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» внесены следующие изменения:

1. В границы населенного пункта «город Балабаново» включены земельные участки с кадастровым номером 40:03:112901:51 пл. 7800 кв.м. по заявлению Казаряна М.Т., вх. № 766 от 14.06.2023 г., и часть территории ГСК «Автотурист» (всего 132 земельных участка в соответствии с таб. 27 раздела 7 Материалов по обоснованию. Том 2). Площадь населенного пункта составляет 1000,65 га.

2. Внесены изменения в планируемые для размещения объекты местного значения и регионального значения:

2.1. Внесены сведения о планируемых объектах транспортной инфраструктуры:

2.1.1. Улицы и дороги местного значения: Строительство автомобильной дороги ул. Дзержинского – ул. Лермонтова; Строительство автомобильной дороги по ул. Лермонтова к поезде; Строительство проезда к жилым комплексам по ул. Гризодубовой; Строительство проезда к территории городской больницы по ул. Капитана Королева.

2.1.2. Пешеходная зона: Строительство пешеходного тротуара по ул. 50 лет Октября в районе городского рынка.

2.1.3. Строительство автомобильной дороги межмуниципального значения «Обход г. Балабаново (через д. Вашутино)».

2.2. Из планируемых объектов местного значения исключен объект спорта (ледовая арена и открытый (сезонный каток), в связи с его реализацией.

3. Внесены изменения в соответствии с условиями Сводного заключения № 29606105-1сз\исх-32846 от 05.11.2024 г. о согласии с проектом генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области при условии учета замечаний Минобороны России и МЧС России:

3.1. Замечания Минобороны России № 296061105-2459сз/вх-33400 от 28.10.2024 г. (исх. № 7/8309 от 25.10.2024 г. ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России): привести в соответствие действующему законодательству цветовую гамму «Зоны режимных территорий» на Карте функциональных зон.

3.2. Замечание о несогласии МЧС России № Р-24-1002 от 22.10.2024 г.: доработать Раздел 6 с учетом п. 30 «Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 г. № 273.

4. Внесены изменения в соответствии с требованиями управления Архитектуры и градостроительства Калужской области от 11.10.2024 № 1726-24, вх. № 2496-с от 11.10.2024 г. о доработке Проекта с учетом замечаний: при размещении планируемых объектов регионального значения, указанных в картографических материалах, добавить в текстовую часть Материалов по обоснованию. Том 2: «Реконструкция мостового сооружения», «Мостовое сооружение, планируемое к размещению» и «Реконструкция гоннеля».

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол № 11/ГП/ОО-2024 от 02.12.2024 г. общественных обсуждений (срок проведения с 14.11.2024 г. по 04.12.2024 г.).

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведения общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново».

2. Рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» в соответствии с представленным Проектом внесения изменений в Генеральный план и направить его для рассмотрения в Городскую Думу городского поселения «Город Балабаново».

Секретарь общественных обсуждений:

Члены комиссии общественных обсуждений:

«02» декабря 2024 г.

Соловьева С.Г.
Белоус А.И.
Афанасьева И.В.
Воронцова Г.В.
Гуськов Д.В.
Шаронин А.В.