

*Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и
проектно-изыскательское предприятие»
ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
городского поселения «Город Балабаново»
Боровского района Калужской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

2024 г.

***Общество с ограниченной ответственностью
«Калужское землеустроительное и
проектно-изыскательское предприятие»
ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»***

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
городского поселения «Город Балабаново»
Боровского района Калужской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Генеральный директор



О.С. Грицай

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	СОСТАВ ПРОЕКТА	5
	ВВЕДЕНИЕ	6
1.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	11
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	14
2.1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	14
2.2.	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	18
2.2.1	КЛИМАТ	18
2.2.2	ЛАНДШАФТНО-ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	20
2.2.3	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ	20
2.2.4	ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ	22
2.3.	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	22
2.3.1	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	23
2.3.2	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	24
2.3.3	САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	28
2.3.4	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	34
2.4.	ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ	35
2.5.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	36
2.6.	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	37
2.7.	ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ	51
2.8.	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ	58
2.9.	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	67
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	70
4.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	72

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

5.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	74
6.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	74
7.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	87
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	99

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование материалов
	I. Текстовые материалы
1.	Проект генерального плана городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1
2.	Проект генерального плана городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2
	II. Графические материалы
1.	<i>Положения о территориальном планировании</i>
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области М 1:10000
1.2	Карта границ населенных пунктов городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области М 1:10000
1.3	Карта функциональных зон городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области М 1:10000
2.	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>
2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения М 1:10000
2.2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:10000
2.3	Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, (МО ГП «Город Балабаново», далее – городское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в редакции от 30.12.2020 (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» в редакции от 18.07.2019, с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 10 от 24.01.2024.

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО ГП «Город Балабаново» до 2034 года.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий городского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генерального плана поможет управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного городского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные администрацией городского поселения на 01.01.2023 г.:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет;

2. Социально-экономические показатели существующего положения поселения;

3. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда городского поселения;

При разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 19.02.2019г. №444- ОЗ) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».

2. Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район» «Жиздринский район», «Дзержинский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвостовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, городского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 31.12.2019 №557-ОЗ);

3. Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области в редакции от 02.09.2022 № 669.

4. Материалы Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район», утвержденные решением Районного Собрания в редакции от 06.06.2019 №42.

5. Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балабаново», утвержденные решением Городской Думы в редакции от 25.04.2024 №17-д.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5_2 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта

Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, муниципального округа, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
 - 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 8.1) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

	<i>Наименование документов стратегического планирования</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
1.	Государственная программа Калужской области "Управление имуществом комплексом "Калужской области"	Постановление Правительства Калужской области от 29.12.2018 № 830
2.	Государственная программа Калужской области развитие физической культуры и спорта в Калужской области	Постановление Правительства Калужской области от 12.05.2017 № 287
3.	Государственная программа Калужской области развитие здравоохранения в Калужской области	Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 758 (с последующими изменениями)
4.	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года	Постановление Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107
5.	Муниципальная программа «Развитие системы образования муниципального образования муниципального района «Боровский район»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 03.12.2018 г. № 1350
6.	Муниципальная программа «Патриотическое воспитание населения Боровского района»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 30.11.2018 № 1343
7.	Муниципальная программа «Профилактика правонарушений в муниципальном образовании муниципального района «Боровский район»»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 30.11.2018 № 1343
8.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании муниципального района «Боровский район»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 30.11.2018 № 1344
9.	Муниципальная программа «Молодежь»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 30.11.2018 № 1345
10.	Муниципальная программа «Развитие системы социального обслуживания населения Боровского района»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 29.11.2018 № 1337
11.	Муниципальная программа «Доступная среда»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 29.11.2018 № 1336

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

	<i>Наименование документов стратегического планирования</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
12.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 29.11.2018 года № 1238
13.	Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры на территории муниципальном образовании муниципального района «Боровский район»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 21.04.2021 года № 415
14.	Муниципальная программа «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории МО МР «Боровский район»» на 2023-2030 годы»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» 13.06.2023 года № 975
15.	Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Боровского района Калужской области»	Постановление администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 06.03.2023 года № 260
16.	Муниципальная программа «Благоустройство городского поселения «Город Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
17.	Муниципальная программа «Культурная политика в городе Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
18.	Муниципальная программа «Развитие жилищной и коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №60, от 28.06.2024 №2728
19.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
20.	Муниципальная программа «Ремонт и содержание сети автомобильных дорог»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272

	<i>Наименование документов стратегического планирования</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
21.	Муниципальная программа «Территориальное планирование, проектирование, строительство объектов капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры городского поселения «Город Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
22.	Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды города Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
23.	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышения энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры на территории городского поселения «Город Балабаново»»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
24.	Муниципальная программа «Безопасность жизнедеятельности в г. Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
25.	Муниципальная программа «Молодежная политика города Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
26.	Муниципальная программа «Развитие системы социального обслуживания населения городского поселения «Город Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
27.	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городского поселения «Город Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 29.11.2018 г. №608, от 28.06.2024 №272
28.	Программа комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры городского поселения «Город Балабаново»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в ред. от 17.07.2018 г. №301
29.	Муниципальная программа «Реализация проектов развития общественной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Балабаново»»	Постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 14.04.2021 г. №154 в ред. от 28.06.2024 №272

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1 Общие сведения

Балабаново – город в Боровском районе Калужской области в составе муниципального образования городского поселения «Город Балабаново». Город расположен в междуречье реки Протвы (приток р. Ока) и реки Истья (приток р.Нара). Город Балабаново находится на расстоянии 15 км к востоку от районного центра г.Боровск, на расстоянии 76 км к северо-востоку от областного центра г.Калуги и в 96 км к юго-западу от г.Москвы. Через город проходит федеральная автомобильная дорога М-3 «Украина», М-108 «Московское Большое Кольцо», железная дорога Москва-Киев. В городе расположена железнодорожная станция «Балабаново» Киевского направления МЖД. В 400 метрах от военного городка Балабаново-1 находится аэродром государственной авиации Ермолино.

Территория МО «Город Балабаново» граничит с муниципальными образованиями СП «Село Ворсино», СП «Село Совхоз «Боровский», СП «Деревня Совьяки» и городским поселением «Город Ермолино».

В состав муниципального образования городское поселение «Город Балабаново» входит один населенный пункт город Балабаново.

Общая площадь территории муниципального образования городское поселение «Город Балабаново» – 1662,68 га, площадь населенного пункта – 1000,65 га.

Историческая справка

Впервые упоминается как деревня Болобоново, впоследствии ставшая пустошью, принадлежавшей Пафнутьев-Боровскому монастырю. Впоследствии Балабаново возродилось из пустоши обратно в деревню. До 1769 года д.Болобоново (Болобаново) входила в состав Малоярославецкого уезда, затем – Боровского.

Новый виток развития деревни дало строительство в 1896—1898 годы железной дороги. В 1899 году завершилось строительство железной дороги Москва – Брянск, под которую была отчуждена часть земель деревни Болобаново. Появляется еще один населенный пункт – пристанционный поселок Балабаново. В это время Балабаново является центром Добринской волости Боровского уезда. В 1930 году с началом коллективизации деревня Балабаново вошла в состав колхоза «По пути Ленина». В 1935 году Балабаново получает статус поселка городского типа.

В 1947 году на XI партийной конференции было принято решение о строительстве в посёлке механического завода для спичечной фабрики, однако в ходе строительства завод был переквалифицирован в спичечную фабрику, что случилось в 1952 году. Этот же год ознаменовался открытием кирпичного завода, который начал работать на полную мощность и круглосуточно. В 1954 году, в связи с ликвидацией машинно-тракторных станций (МТС) земли колхоза были переданы совхозу «Ворсино», что явилось и ликвидацией колхоза в Балабанове.

В послевоенный период поселок Балабаново успешно развивался и к началу 1970-х годов становится не только крупным промышленным, но и научным центром района. К 1972-му году в Балабанове размещались предприятия, входящие в состав научно-производственного объединения «Союзнауцплитпром»: Всесоюзный научно-исследовательский институт деревообрабатывающей промышленности (ВНИИДрев), проектно-конструкторское технологическое бюро, экспериментальная фабрика, выпускавшая продукции на 5 миллионов рублей, и специализированное пуско-наладочное управление.

Только с 1965 по 1972 гг. прирост населения в Балабанове составил 6 тысяч человек, число жителей поселка удвоилось.

5 мая 1972 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Балабаново Боровского района был преобразован в город районного подчинения.

В 1993 году началось строительство храма в честь Иоанна Кронштадтского. В ноябре 1996 года город Балабаново приобрёл статус Муниципальное образование «город Балабаново». С июня 2007 года военный городок Балабаново-1 официально стал частью муниципального образования «г. Балабаново».

Описание границ МО ГП «Город Балабаново».

Граница городского поселения «Город Балабаново» проходит следующим образом:

От начальной точки в юго-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу Ермолино - М-3 «Украина», по полосе отвода железной дороги Москва - Брянск на протяжении 1946 м, далее в направлении восток - юго-восток по границе промышленной застройки муниципального образования «Город Балабаново» на протяжении 378 м, далее в направлении северо-восток - восток по границе промышленной застройки муниципального образования «Город Балабаново», по лесному массиву до железной дороги Москва - Брянск на протяжении 523 м.

Затем в южном направлении по западной границе полосы отвода железной дороги Москва - Брянск на протяжении 346 м, далее в восточном направлении, пересекая железную дорогу Москва - Брянск, по границе промышленной застройки муниципального образования «Город Балабаново» до р. Истья на протяжении 763 м. Далее по правому берегу р. Истья по направлению течения, пересекая автомобильную дорогу М-3 «Украина», на протяжении 1309 м. Затем в северном направлении по восточной границе полосы отвода автомобильной дороги М-3 «Украина» на протяжении 895 м.

Затем в юго-восточном направлении по автомобильной дороге, по границе жилой застройки муниципального образования «Город Балабаново» на протяжении 380 м, далее в юго-западном направлении по северной границе дер. Подсобного Хозяйства Дома Отдыха "Балабаново" на протяжении 387 м, в юго-восточном направлении по северной и западной границе дер. Подсобного Хозяйства Дома Отдыха «Балабаново» на протяжении 102 м, далее в северо-восточном направлении по южной границе дер. Подсобного Хозяйства Дома Отдыха «Балабаново» на протяжении 710 м. Затем в направлении юго-восток - юг по границе лесного массива, сельскохозяйственных угодий, пересекая р. Истью, по границе садовых участков вдоль ЛЭП, пересекая автодорогу А-108 Московское большое кольцо, на протяжении 3411 м.

Далее в северо-западном направлении по южной границе автодороги А-108 Московское большое кольцо на протяжении 216 м, затем в юго-западном направлении по восточной границе садовых участков, по полосе отвода автомобильной дороги М-3 «Украина» на протяжении 1483 м до пересечения с границей муниципального образования «Село Совхоз Боровский».

Затем в северо-западном направлении, пересекая автомобильную дорогу М-3 «Украина», по северной границе садовых участков, пересекая безымянный ручей, до автомобильной дороги Лапшино - Кабицино, на протяжении 2695 м, далее в северном направлении по восточной границе автомобильной дороги Лапшино - Кабицино на протяжении 389 м, далее в юго-восточном направлении по границе сельскохозяйственных угодий и лесного массива на протяжении 355 м, далее в северо-восточном направлении по границе муниципального образования «Село Совхоз Боровский» на протяжении 861 м, в северо-западном направлении по границе муниципального образования «Село Совхоз Боровский» до безымянного ручья на протяжении 458 м.

Затем в юго-восточном направлении по безымянному ручью на протяжении 384 м, далее в северо-восточном направлении по границе муниципального образования «Село Совхоз Боровский» на протяжении 366 м, далее в северо-западном направлении по границе муниципального образования «Село Совхоз Боровский», пересекая автомобильную дорогу А-108 - Лапшинка, по границе дер. Лапшинки на протяжении 2135 м. Затем в юго-западном направлении по границе дер. Лапшинки, границе лесного массива 698 м, далее в северо-западном направлении по границе сельскохозяйственных угодий и лесного массива на протяжении 302 м, в направлении юго-запад - запад по границе сельскохозяйственных угодий и лесного массива на протяжении 1309 м, далее в северо-восточном направлении по лесному массиву, пересекая р. Протву, на протяжении 607 м до пересечения с границей муниципального образования «Город Ермолино».

Далее по правому берегу р. Протвы против направления течения на протяжении 1274 м, затем в северо-восточном направлении, пересекая р. Протву, по лесному массиву на протяжении 241 м, далее в направлении юго-восток - восток по лесному массиву на протяжении 490 м, в северо-восточном направлении по

сельскохозяйственным угодьям до автомобильной дороги А-108 Московское большое кольцо на протяжении 1337 м, затем на юго-восток по полосе отвода автомобильной дороги А-108 Московское большое кольцо на протяжении 296 м, далее в северо-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу А-108 Московское большое кольцо, на протяжении 45 м, в северо-западном направлении по полосе автомобильной дороги А-108 Московское большое кольцо, пересекая автомобильную дорогу Ермолино - М-3 «Украина», на протяжении 69 м до пересечения с границей муниципального образования «Деревня Совьяки», далее в направлении восток - северо-восток по полосе отвода автодороги Ермолино - М-3 «Украина» на протяжении 682 м до пересечения с границей муниципального образования «Село Ворсино».

2.2. Природные условия

2.2.1 Климат

Климат МО «Город Балабаново», как и всего Боровского района, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6 С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -9° - 11°.

Минимальная температура воздуха составляет – 46°С, а максимальная - +39 °С. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°С, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой,

перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°C. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°C. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября. Температура воздуха в летний период в городской черте выше на 2-4°C, чем в лесных массивах. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания грунтов, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см и более, в среднем составляя 64 см.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 650-730 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей

отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Согласно строительно-климатическому районированию г. Балабаново находится в районе, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

2.2.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории городского поселения

Город Балабаново расположен в междуречье реки Протвы и реки Истья.

Основу рельефа составили сложнопостроенная толща аллювиальных, средне- нижнечетвертичных водноледниковых, среднечетвертичных озерно-ледниковых и моренных, нижнечетвертичных моренных, верхнеюрских и нижнекаменноугольных грунты.

Рельеф осложнен овражной расчлененностью эрозионных склонов рек Протвы, Истья и Страдаловки, ассиметричными древними ложбинами-балками, суффозионными блюдцеобразными понижениями и старицами рек. Такие участки с поверхности сложены суффозионно-неустойчивыми и легкоразмываемыми грунтами. На некоторых участках эрозионных склонов отмечаются древние и современные оползневые смещения грунтов.

2.2.3 Поверхностные воды

Город Балабаново расположен на территории водораздела между бассейнами рек Протвы и Истья.

Река Протва (левый приток р. Оки)

Бассейн р. Протвы (площадь водосбора 4610 кв.км) расположен севернее по соседству с бассейном р.Угры, в северо-восточной части территории области. Истоки р. Протвы находятся на высоте 260 м в небольшом травянистом болоте в 500 м от с. Замошинцы Московской области. В районе г. Балабаново (с западной стороны) река, протекая в юго-восточном направлении, имеет несколько небольших правых ручьев, питающих ее воды. Данная площадь представляет

собой волнистую, местами всхолмленную равнину, довольно сильно изрезанную овражно-балочной сетью. Долина реки трапецевидная, слабоизвилистая, шириной от 800-1000 м - в верхней до 3,0-4,0 км – в нижней части бассейна. Склоны долины в верховьях пологие, высотой 20-30 м, к устью они становятся крутыми, высотой 35-45 м, рассечены оврагами и балками, сложены преимущественно суглинками. Пойма реки широкая, двусторонняя, луговая. Ширина поймы колеблется от 300-500 до 800-1000 м. Поверхность пойменной террасы ровная. Русло р. Протвы извилистое, умеренно разветвленное на рукава. В верхнем течении преобладает ширина реки 5-10 м, а в приустьевом участке 50-60 м. Дно русла преимущественно песчаное, местами каменистое. Берега крутые, местами обрывистые, с высотой от 0,5-1,0 до 4,0-5,0 м, сложенные глинистыми и суглинистыми грунтами, обычно поросшие кустарником. Глубина реки изменяется от 0,3-0,6 до 1,0-1,5 м. Скорость течения в истоках 0,2-0,4 м/с, а на отдельных участках -0,8-0,9 м/с и даже до 1,2-1,5 м/с. Общая протяженность р. Протва составляет 282 км.

Рассматриваемая территория характеризуется довольно большим количеством ручьев, истоком которых служат восходящие родники, а подпиткой – атмосферные осадки. По долинам ручьев и малых рек на многих участках построены дамбы, имеется много прудов.

Экологическое состояние р. Протвы определяется интенсивной антропогенной нагрузкой в виде сточных вод нескольких крупных городов, промышленных предприятий пищевой, текстильной, атомной и др. отраслей промышленности, ливневых, хозяйственно-бытовых и сельскохозяйственных сточных вод.

Река Истья (правый приток р. Нара)

Река Истья берет начало в Московской области. Ее общая протяженность составляет 56 км. Впадает в реку Нару в районе д. Сухоносоро на восточной границе Калужской области. Ширина русла реки в районе Балабаново составляет около 7-8 метров, средняя глубина не превышает 0,8-1,0 м. Скорость течения -0,3 м/с. Ширина долины реки колеблется от 1 до 2 и более км. Глубина вреза речной долины - более 20 метров. Берега реки крутые, часто обрывистые. Ширина поймы в районе городской черты незначительная. Питание реки происходит за счет атмосферных осадков и разгрузки подземных вод.

Река Страдаловка (левый приток р. Протвы)

Исток реки находится южнее в 1,5 км от г. Балабаново в районе д.Маланьино. Её общая протяженность составляет около 10 км. Впадает в реку Протву к западу от Балабаново в районе свх. Боровский. Ширина реки в районе Балабаново составляет 2-3 м, средняя глубина не превышает 0,5 м. Скорость течения -0,3 м/с. Ширина долины реки около 0,3 км. Глубина вреза речной долины - более 20 метров. Берега реки крутые, часто обрывистые. В среднем течении (юго-западная окраина г. Балабаново) на реке имеется пруд протяженностью около 700 метров и шириной 100 метров. Надо отметить, что воды реки интенсивно загрязняются промышленными и бытовыми стоками в связи с тем, что значительная часть водосборной площади находится в пределах городской черты.

2.2.4 Подземные воды

На территории МО «Город Балабаново» в активной зоне строительного освоения (до глубины 10-12 м) имеются два горизонта подземных вод. Грунтовые воды в песчаных, супесчаных, глинистых образованиях четвертичных геолого-генетических комплексов вскрыты на глубинах от 0,0 м до 8,0 м. Грунтовые воды характеризуются преобладающим инфильтрационным питанием поверхностными водами и частично питанием за счет перелива вод из других горизонтов.

Основным водоносными горизонтами хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и предприятий города Балабаново являются протвинский водоносный горизонт, который используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Балабаново (Акатовский водозабор).

В результате хозяйственной деятельности на речных склонах и бортах оврагов появляется быстрое создание зон подпора подземных вод, формирование грунтовых вод типа «верховодки» или локальное заболачивание территории.

2.3. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО ГП «Город Балабаново» выполнен с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории ГП «Город Балабаново» отнесены:

1. Территории с природоохранными ограничениями:
 - Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
2. Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:
 - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - придорожные полосы автомобильного транспорта;
 - зон санитарного разрыва железнодорожного транспорта;
 - СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.
3. Охранные зоны инженерных коммуникаций:
 - охранные зоны линий и объектов связи;
 - охранные зоны линий и сооружений электропередачи;
 - охранные зоны объектов водоснабжения и водоотведения;
 - охранные зоны объектов теплоснабжения;
 - охранные зоны объектов газоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории».

2.3.1 Планировочные природоохранные ограничения

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об

отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории МО ГП «Город Балабаново» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.3.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

Таблица 2

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	река Протва	282	200	50	20
2	река Истья	56	200	50	20
3	река Страдаловка	менее 10	50	50	5
4	ручьи	менее 10	50	50	5
5	пруды	-	50	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,

инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1. Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в

централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в настоящей статье, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными настоящей статьей, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.3.3 Санитарно-гигиенические ограничения

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенном пункте, является состояние воздушного бассейна.

Источниками загрязнения окружающей среды в городе Балабаново являются выбросы вредных веществ от котельных промышленных предприятий и котельных жилищного фонда, а также сбрасываемых сточных вод от промышленных предприятий.

Важнейшим фактором, влияющим на состояние воздушного бассейна является количество зеленых насаждений.

Состояние поверхностных и подземных вод

Город Балабаново расположен на территории водораздела рек Протвы и Истья. Гидрологическая структура территории городского поселения принадлежит бассейну р. Ока.

Основными источниками загрязнения водных объектов являются предприятия города Балабаново, хозяйственно-бытовые сточные воды.

Не рекомендуется сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах населенных пунктов в местах, специально отведенных для пляжей, в замкнутые

лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченную пойму реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

Состояние почвенного покрова

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

Загрязнение почв носит локальный характер. В основном оно приурочено к стихийным свалкам, автомобильным дорогам.

На территории городского поселения объектами, влияющими на состояние почвенного покрова, являются кладбища. На территории городского поселения «Город Балабаново» расположено одно кладбище.

Таблица 3

№ п./п.	Местоположение	Площадь, га	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	г. Балабаново, район ул.Лермонтова	10,23	100

Также негативное влияние на состояние почвенного покрова оказывают химические вещества, используемые для снеготаяния при уборке улиц и дорог города.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений,

установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;

- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог I – II технической категории – 75 метров, для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

Охранных зон линий электропередач

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в

зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории городского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния твердых коммунальных отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора с территории муниципального образования, а так же очистка территории населенных пунктов относится к вопросам местного значения.

Сбор и транспортировки твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) с территории городского поселения в соответствии с действующим законодательством осуществляется по планово-регулярной системе, согласно утвержденным графикам. Вывоз ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО, отходы направляются на сортировку и дальнейшее захоронение в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами

Калужской области. Обращение с иными видами отходов осуществляется операторами, имеющими соответствующие лицензии на данный вид деятельности.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» осуществлять сбор ТКО:

- не реже одного раза в трое суток при температуре наружного воздуха до +5 °С и ежедневно при температуре выше +5 °С;
- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

На полигон ТКО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, строительный мусор.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

2.3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории городского поселения «Город Балабаново» имеются следующие объекты культурного наследия:

П.п.	Наименование объекта	Датировка объекта	Документ о постановке на государственную охрану
1.	Братская могила	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, сквер Памяти, земельный участок №1	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76, Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 27.04.2021 г. № 54

Градостроительная деятельность на территории памятников культуры должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.4 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории ГП «Город Балабаново».

Общая численность постоянного населения ГП «Город Балабаново» составляет 30194 человека (на 01.01.2023 по данным Администрации городского поселения).

Динамика численности населения городского поселения «Город Балабаново» (на начало года), чел

Таблица 6

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность	25656	25505	25426	25752	25608	25775	25574	26366	26861	30194

За десятилетний период наблюдается увеличение численности населения, значительное увеличение численности населения произошло за 2022 год. За

данный период население увеличилось на 4538 человек или на 18 %. Увеличение численности населения происходит за счет миграционного притока населения.

Возрастная структура населения на 01.01.2022г.

Таблица 7

Возрастные группы	Кол-во чел.
Численность постоянного населения, всего	15539
В том числе:	
Дети до 14 лет	1771
Население трудоспособного возраста	10073
Население старше трудоспособного возраста	3695

Решение указанных задач связано с созданием благоприятной среды проживания, с созданием высокооплачиваемых рабочих мест, развитием социальной сферы, привлечением дополнительных инвестиций.

2.5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Общая площадь жилищного фонда составляет 231,04 тыс. м². Информация о времени постройки жилищного фонда показана в таблице 8.

Характеристика жилищного фонда по времени постройки

Таблица 8

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов, единиц
до 1940	3,64	7
1940-1949	0,26	2
1950-1959	4,58	12
1960-1969	21,66	36
1970-1979	49,27	34
1980-1989	91,09	24
1990-1999	43,2	11
После 2000 г.	17,34	7

Ветхий и аварийный жилищный фонд

Таблица 9

Наименование показателей	Жилищный фонд	
	Ветхий	Аварийный
Общая площадь, м ²	-	4184,5
Из них:		
в жилых домах	-	-
в многоквартирных жилых домах		4184,5
число жилых домов, ед.	-	-
число многоквартирных жилых домов, ед.	-	10

Численность населения на 01.01.2020г. - 15539 человек, таким образом обеспеченность населения жильем составляет 14,87 м²/чел, что ниже нормы для городских поселений (30 м²/чел).

2.6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образование и воспитание

Образовательная система МО ГП «Город Балабаново» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей в качественном образовании.

В настоящий момент система образовательных учреждений города Балабаново представлена девятью детскими садами, пятью школами, детской школой искусств и колледжем.

Характеристика образовательных учреждений

Таблица 10

П.п.	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость, чел.
	Школы		
1.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №1»	г.Балабаново, ул.Энергетиков, 2	720

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

2.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»	г.Балабаново, мкр. Балабанов-1, ул.Дзержинского, 108	1086
3.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»	г.Балабаново, ул.Московская, 5А	500
4.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»	г.Балабаново, ул.Гагарина, 12	850
5.	МОУ «Средняя общеобразовательная школа №5»	г.Балабаново, ул.Гагарина, 43	1000
Детские сады			
1.	МДОУ Детский сад № 6 «Ладушки»	г.Балабаново, ул.Гагарина, 13	130
2.	МДОУ Детский сад «Василек»	г.Балабаново, мкр. Балабанов-1, ул.Дзержинского, 94	120
3.	МДОУ Детский сад № 9 «Радуга»	г.Балабаново, ул.Московская, 15	145
4.	МДОУ Детский сад № 10 «Солнышко»	г.Балабаново, ул.Дзержинского, 10	159
5.	МДОУ Детский сад № 11 «Лесная сказка»	г.Балабаново, ул.Мичурина, 19	296
6.	МДОУ Детский сад № 12 «Маленькая Страна»	г.Балабаново, ул.Пионера-Героя Вани Андрианова, 3	220
7.	МДОУ Детский сад № 13 «Родничек»	г.Балабаново, ул.Лесная, 6А	180
8.	МДОУ Детский сад № 14 «Золушка»	г.Балабаново, ул.Гагарина, 11	220
9.	МДОУ Детский сад НСП «Чудо-остров»	г.Балабаново, мкр. Балабанов-1, ул.Ворошилова, 60В	80
Среднее профессиональное образование			
1.	ЧПОУ «Современный гуманитарный колледж»	г.Балабаново, ул.Гагарина, 20	
Дополнительное образование			
1.	Детская школа искусств	г.Балабаново, ул.Коммунальная, 12	743

Обеспеченность учебно-образовательными учреждениями

Таблица 11

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Существ. емкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	42	1550	51	100 %
Общеобразовательные школы	мест	128	4156	137	100 %

Город полностью обеспечен детскими дошкольными и учебно-образовательными учреждениями.

Основные задачи и направления для развития образовательных учреждений:

- укрепление материальной базы образовательных учреждений;
- качественная реализация учебно-воспитательного процесса, включающего освоение образовательных программ;
- привлечение на работу молодых педагогов;
- использование информационных технологий в процессе обучения;
- организация качественного доступного образования детей дошкольного возраста;
- сохранение и улучшение действующих детских садов;
- организация качественного дополнительного образования;
- обеспечение условий, способствующих раскрытию творческих способностей обучающихся;
- создание инфраструктуры с учетом имеющихся в образовательных организациях запросов и ресурсов.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание жителей муниципального образования осуществляет Балабановская городская больница и поликлиника для взрослых.

Характеристика учреждений здравоохранения

Таблица 12

П.п.	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость
1.	Балабановская городская больница	г.Балабаново, ул.Фабричная, 7	230 посещений в смену, на 54 койки
2.	Поликлиника для взрослых	г.Балабаново, ул.Гагарина, 45	360 посещений в смену
3.	Станция скорой медицинской помощи	г. Балабаново, ул. Фабричная, 7	–

На территории городского поселения располагается сеть аптек, 21 организация.

Основные задачи и направления для развития системы здравоохранения:

- повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения;
- повышение качества и количества предоставляемых медицинских услуг путем повышением технической оснащённости учреждения здравоохранения;
- обеспечение возможности получения жителями муниципального образования специализированной медицинской помощи.

Учреждения культуры

Основными направлениями политики в сфере культуры и искусства является обеспечение доступа всех социальных слоев населения к культурным ценностям, предоставление населению разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, сохранение и укрепление единого культурного и информационного пространства поселка, создание условий для развития культурного и духовного потенциала жителей поселка.

Характеристика учреждений культуры

Таблица 13

П.п.	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость
1.	Дом культуры	г. Балабаново, ул. Капитана Королева, 1	Зрительный зал на 220 мест
2.	Центр культурного развития (планируемый)	г. Балабаново, ул. Пионера-Героя Вани Андрианова	Зрительный зал на 487 мест
3.	Музейный отдел Дома культуры	г. Балабаново, ул. Южная, 2В, пом.9	Площадь 333 кв.м.
4.	Библиотека взрослая	г. Балабаново, ул.1 Мая, 6	Площадь 203 кв.м.
5.	Библиотека детская	г. Балабаново, ул.1 Мая, 3	Площадь 98 кв.м.

Спортивные сооружения

На территории муниципального образования городского поселения «Город Балабаново» расположены спортивные объекты в соответствии с таблицей 14.

Характеристика учреждений спорта и физической культуры

Таблица 14

П.п.	Наименование учреждений	Адрес	Площадь, кв.м.	Вместимость, чел.
1.	Стадион	г. Балабаново, ул.50 лет Октября	17000	
2.	Спортивный комплекс с плавательным бассейном без зрительных мест	г. Балабаново, ул.Гагарина, 24	3881	672 чел/сут
3.	Ледовая арена и открытый (сезонный) каток	г. Балабаново, ул.Пионера-Героя Вани Андрианова, 7	3975	161 чел. одновременно
4.	Спортивный комплекс	г. Балабаново, ул. Боровская, 2А	1298/ 796 (зал)	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

5.	Спортивная площадка	г.Балабаново, ул.Московская, 6А	1400	
6.	Спортивная площадка	г.Балабаново, ул.Московская	9248	
7.	Спортивная площадка	г.Балабаново, ул.1 Мая, 4	507	
8.	Спортивная площадка	г.Балабаново, ул.1 Мая, 6	1028	
9.	Спортивная площадка	г.Балабаново, ул.1 Мая, 12	663	
10.	Спортивная площадка	г.Балабаново, ул.Лесная, 16	796	
11.	Спортивная площадка	г.Балабаново, ул.Гагарина, 22	2800	
12.	Шахматный клуб	г.Балабаново, ул.Лесная, 15	101	

Комплексное развитие объектов физкультуры и спорта направлено на создание оптимальных условий для совершенствования спортивных достижений, на организацию свободного времени населения, в том числе детей и подростков.

Гостиничное обслуживание

На территории городского поселения функционирует четыре гостиницы:

Таблица 15

П.п.	Наименование учреждений	Адрес
1.	Гостиница «Три льва»	г. Балабаново, ул. Боровская, 102Б
2.	Гостиница «Ист Ривер»	г. Балабаново, ул. Зеленая, 11
3.	Гостиница «Балабаново»	г. Балабаново, ул.50 лет Октября, 10А
4.	Гостиница «НУХ»	г. Балабаново, ул. Московская, 22

Учреждения общественного питания и торговли

Общественное питание на территории городского поселения представлено следующими предприятиями:

**Предприятия общественного питания на территории
ГП «Город Балабаново»**

Таблица 16

П.п.	Наименование объекта	Адрес	Количество посадочных мест
1.	ООО "Три льва" Кафе-закусочная	г. Балабаново, ул. Боровская, 102	108
2.	ИП Трохин Кафе-бистро	г. Балабаново, ул. 50 лет Октября,13	27
3.	ООО "Валенсия" Кафе-бар	г. Балабаново, ул. Капитана Королева, 1а	45
4.	ООО "Славянское" Кафе «Бухара»	г. Балабаново, ул. 96 км Киевского шоссе	25
5.	ИП Дасни Т.С. Кафе-бар «Вернисаж»	г. Балабаново, ул. 50 лет Октября,10а	55
6.	ООО Кафе «ДАХ»	г. Балабаново, ул. Московская, д. 21б	98
7.	ИП Фархадов Кафе "У Марии"	г. Балабаново, ФАД М-3 "Украина"	26
8.	ИП Мацкевич Кафе-пиццерия "Флоренция»	г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 17	52
9.	ИП Мнацаканян Пиццерия "Ломанджо"	г. Балабаново, ул. 50 лет Октября	12
10.	ИП Мнацаканян Кафе "Роял"	г. Балабаново, пл. 50 лет Октября	50
11.	ИП Гаспарян кафе	г. Балабаново, ул. Зеленая, 12	49
12.	ООО "ДАХ" столовая	г. Балабаново, ул. Московская 21б	65
13.	ООО "ДАХ" ресторан	г. Балабаново, ул. Московская, 21б	25
14.	ИП Янушаускас Кафе-пиццерия "Бруно"	г. Балабаново, ул. Боровская, 56	32
15.	ИП Астафьев Кафе	г. Балабаново, ул. 96 км Киевского шоссе	16
16.	"Суши-сэт" Кафе	г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 24а	18
17.	ИП Котин А.В. кафе "Лаззат»	г. Балабаново, ул. Мичурина, 6	16

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

П.п.	Наименование объекта	Адрес	Количество посадочных мест
18.	Кафе «Муслим»	г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, 15	15
19.	ИП Перевалов Столовая	г. Балабаново, ул. Московская, 22	15
20.	ООО "Стройка" Столовая	г. Балабаново, ФАД М-3 "Украина"	40
21.	ООО "Венеция" Столовая-закусочная	г. Балабаново, мкр. Восточный, ул. 1-я Восточная, д. 3	30
22.	ИП Андреев Буфет ТЦ «Ваш мир»	г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 21	16
23.	МП «МФЦОН»	г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 19	8
24.	ООО «Сван»	г. Балабаново, ул. Боровская, д. 56	

Объекты торговли на территории городского поселения представлены следующими предприятиями:

**Предприятия торговли на территории
ГП «Город Балабаново»**

Таблица 17

П.п.	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
1.	ООО «Близнец»	ул. 1 Мая, 5а	30
2.	Магазин ООО "МОК"	ул. Боровская, 56	28
3.	Магазин	ул. Боровская, 56	191
4.	Магазин ООО «Околица»	ул. Боровская, 92	50
5.	Магазин «Выпечка»	ул. Боровская, тер. КМДК «Союз-Центр»	20
6.	Магазин «Пивной»	ул. Боровская, тер. КМДК «Союз-Центр»	18
7.	Магазин ООО «Альфа Владимир»	ул. Гагарина, 19	70,5
8.	Магазин ООО «Велис+»	ул. Гагарина, 15	22
9.	Магазин ООО «Велис+»	ул. Гагарина, 1А	28
10.	Магазин ООО «Велис+»	ул. Гагарина, 6А	19,4
11.	Магазин «МясКо» ИП Терещенко Н.В.	ул. Гагарина, 11А	48

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

П.п.	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
12.	Магазин ООО «Магнит»	ул. Гагарина, 27	103,3
13.	Магазин «Пиво»	ул. Московская, 1А	6,6
14.	Магазин ООО «Калугаоптпродторг»	ул. Московская, 12Б	24
15.	Магазин ООО «Находка»	ул. Московская, 5Б	62
16.	Магазин винзавода «Millstream»	ул. Московская, 21В	120
17.	Магазин «Красное Белое»ООО «Альфа Владимир»	ул. Московская, 21В	110
18.	Магазин ООО "Венеция"	мкр. Восточный, ул. 1-я Восточная, 3	69,5
19.	Магазин ИП Некрасова А.В.	ул. Дзержинского	64,7
20.	Магазин ИП Гусельщикова К.Д.	ул. Дзержинского, в р-не д. 97	36
21.	Магазин ИП Дасни Т.С.	пл. 50 лет Октября (в р-не д. 11)	28,8
22.	Магазин «Красное Белое» ООО «Альфа Владимир»	ул. 50 лет Октября, 22	250,8
23.	Магазин «Разлизович»	ул. Южная, 2В	63
24.	Магазин "МясКо"ИП Шейн Е.А.	ул. Капитана Королева, 3	45
25.	Магазин ООО "Валентина"	ул. Зеленая, 10	43,9
26.	Винный магазин ООО «Мускат»	ул. Заречная, 2Б	90
27.	Магазин «Продтовары»	ул. 96 км Киевского шоссе	30
28.	Винный магазин ООО «Мускат»	ул. Лесная, 2	51,9
29.	Магазин ИП Бахин Ю.В.	ул. 50 лет Октября, 7	43
30.	Магазин "Мясной рынок"	ул. 50 лет Октября, 9	108,4
31.	Магазин "Компьютерный мир"	пл.50лет Октября, 1	33
32.	Магазин "Смешные цены"	пл.50лет Октября, 3	162
33.	Магазин "Обувь"	пл.50лет Октября, 5	75,6
34.	Торговый центр "Алые паруса"	пл.50лет Октября, 21	965
35.	Салон сотовой связи "Билайн"	ул.50 лет Октября, 6а	20
36.	Салон сотовой связи "Связной"	ул.50 лет Октября, 3А	25,5
37.	Салон сотовой связи "Евросеть"	ул.50 лет Октября, 3	105

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

П.п.	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
38.	Салон сотовой связи "Мегафон"	ул.50лет Октября, 3А	13
39.	Салон сотовой связи "МТС"	ул.50 лет Октября, 5	25
40.	Салон сотовой связи "Теле2"	ул.50 лет Октября, 5, стр. 1	18
41.	Салон сотовой связи "Телефон.ru"	ул.50 лет Октября, 5, стр. 2	19
42.	Магазин "Табак"	ул. 50 лет Октября, 5 стр. 4	12
43.	Магазин "Детки"	ул.50 лет Октября, 6	220
44.	Магазин Строительные материалы	ул. Боровская, 9	267
45.	Магазин "Цветы"	ул. 50 лет Октября, 8б	26
46.	Магазин «Мир цветов»	ул.50 лет Октября, 8а	26
47.	Магазин секондхенд ИП Адибеков В.Р.	ул. 50 лет Октября, 8	32
48.	Магазин спец.одежды ИП Тонтич Т.М.	ул.50лет Октября, 10	30
49.	Магазин "Книги"	ул.50лет Октября, 13	30
50.	Магазин "Спец. одежда"	ул.50лет Октября, 13	40
51.	Магазин "Спорт. товары"	ул. 50 лет Октября,13	50
52.	Магазин "Уют"	ул.50 лет Октября, 10в	122
53.	Магазин «Позитив»	ул.50 лет Октября, 10б	149
54.	Магазин «Ковры, паласы»	ул.50 лет Октября, 10б	50
55.	Магазин "Мебель для Вас"	ул.50 лет Октября, 10а	140
56.	Магазин «Автозапчасти» электротовары, бытовая техника	ул. 50 лет Октября, 12А	128
57.	Магазин "Хозтовары"	ул. Капитана Королева, 3	200
58.	Магазин "Сад-огород"	ул. Мичурина, 1Б	86
59.	Магазин «Удача»	ул. 96 км Киевского шоссе	8,6
60.	Магазин "Стройматериалы"	ул. 96 км Киевского шоссе	70
61.	Магазин «Мир цветов»	ул. 96 км Киевского шоссе	90
62.	Магазин "Хозяин-барин"	ул. 96 км Киевского шоссе	75
63.	Магазин "Одежда"	ул. Боровская, 1	68
64.	ЗОО магазин "Зверский аппетит"	ул. Боровская, 1	60

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

П.п.	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
65.	Магазин ООО "СВ-Комп"	ул. Боровская, 5	22
66.	Магазин «Сантехника» ИП Некрасов А.И.	ул. Боровская, 5	181
67.	Магазин секенхенд ИП Акимова Г.Л.	ул. Боровская, 5	70
68.	Магазин (ткани) ИП Меньшова Ж.Ю.	ул. Боровская, 5	70
69.	Магазин одежды "Любава"	ул. Боровская, 56	18
70.	Магазин Автозапчасти, Сантехника	ул. Боровская, 62А	191
71.	Магазин "Мебель"	ул. Боровская, 62	102
72.	Магазин Автозапчасти	ул. Боровская, 92	50
73.	ЗОО магазин	ул. Боровская, 94	32
74.	Магазин «Автозапчасти»	ул. Дзержинского	75
75.	Строительные материалы ООО «Процесс»	ул. Дзержинского, 1	252
76.	Магазин "Магнит- косметик" ЗАО "Тандер"	ул. Дзержинского, 936	80
77.	Магазин «Дачник» ООО «Ратибор»	ул. Ворошилова, 59	303
78.	Магазин "Тканное облако"	ул. Лесная, 4	28
79.	Магазин "Хозяюшка"	ул. Лесная, 14а	45
80.	Магазин "Багира"	ул. Лесная, 14а	38
81.	Магазин "Стройматериалы"	ул. Московская, 2А	190
82.	Магазин строительные материалы "У Петровича"	ул. Московская, 27	112
83.	Магазин «Автозапчасти»	ул.Московская, 21	120
84.	Магазин "Автозапчасти"	ул.Московская, 21а	270
85.	Магазин "Автозапчасти"	ул.Московская, 21а	90
86.	Магазин "Автозапчасти"	ул.Московская, 21а	150
87.	Магазин Автозапчасти	ул. Московская, 22	68
88.	Универсальный магазин "Строй свой дом"	ул. Московская, 30	120
89.	Магазин "Канцтовары" ИП Кучеренко Н.А.	ул. 1 Мая, д. 1, пом. 24	31

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

П.п.	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
90.	ИП Кентина магазин "Косметика"	ул. 1 Мая, д. 1, пом. 1	26
91.	Магазин "Уютный дом" ИП Никитина И.С.	ул. 1 Мая д. 1, пом. 2	47
92.	Магазин одежды	ул. 1 Мая, д. 7	29
93.	Магазин ООО"ИксДрайвМото"	ул. ДРП	91
94.	Магазин автозапчасти ИП Саямян О.С.	ул. Боровская, 62	15
95.	Торговый центр "Гранд Ника"	пл.50 лет Октября, 5	853
96.	ООО "Агроторг" магазин "Пятерочка"	пл.50 лет Октября, 7	256
97.	Торговый центр «Ваш мир»	пл.50 лет Октября, 21	956
98.	Торговый центр "Сказис"	ул. 50 Лет Октября, 14А	3752
99.	Торговый центр "Олимп"	ул. 50 лет Октября, 16А	240
100.	ООО "Агроторг" магазин "Пятерочка"	ул.50лет Октября, 24	384
101.	Магазин "Магнит"и "Магнит косметик"	ул. Боровская, 9	935
102.	Магазин "Магнит"	ул. Боровская, 4	228
103.	Магазин "Пятерочка" ООО "Агроторг"	ул. Боровская, 56	582
104.	Магазин "Верный"	ул. Боровская, 102	475
105.	Магазин "Магнит"ЗАО "Тандер"	ул. Гагарина, 1	643
106.	Магазин "Родной"ООО "Букет"	ул. Гагарина, 20	230
107.	Магазин "Магнит"ЗАО «Тандер»	ул. Капитана Королева, 5	391
108.	Магазин "Тройка"	ул. Лесная, 2	132
109.	Магазин вино-водочный ООО "Мускат"	ул. Лесная, 2	52
110.	Магазин "Пятерочка" ООО "Копейка» Москва	ул. Лесная, 6	525
111.	Магазин ООО "Бэст Прайс"	ул. Лесная, 6	224
112.	Торговый центр	ул. Лесная, 16а	680
113.	Магазин "Дикси"ЗАО "ДИКСИ-ЮГ"	ул. Лесная, 16а	340
114.	Магазин "Магнит"ЗАО "Тандер"	ул. Южная, 2	276

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

П.п.	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.
115.	Магазин "Магнит" ЗАО "Тандер"	ул. Московская, 1А	492
116.	Магазин ООО "Линда"	Московская, 14а	107
117.	Магазин "Пятерочка" ООО "Агроторг"	ул. Московская, 21в	176
118.	Магазин ООО "Светофор"	ул. Московская, 21д	1016
119.	Магазин "Дикси" ЗАО "ДИКСИ-ЮГ"	ул. Московская, 22	400
120.	Магазин "Дикси" ЗАО "ДИКСИ-ЮГ"	ул. Дзержинского, в районе д. 89	400
121.	Магазин "Праздничный" ООО "Эсперанса"	ул. Дзержинского, 93б	70
122.	Магазин при АЗС №78 ОАО "Калуганефтепродукт"	ул.96 км Киевского шоссе	58
123.	Магазин при АЗС №79 ОАО «Калуганефтепродукт»	ул. 96 км Киевского шоссе	58
124.	ООО "Бэст Прайс"	ул. Лесная, 6	224
125.	Торговый центр	ул. Лесная, 16а	680
126.	магазин "Дикси" ЗАО "ДИКСИ-ЮГ"	ул. Лесная, 16а	340
127.	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	ул. Южная, 2	276
128.	Магазин автозапчасти ООО «Еврофура Авто»	ул. 96 км Киевского шоссе	
129.	Магазин стройматериалов ООО "Стройснаб"	ул. Дзержинского, 1 оф. 2	
130.	Компьютеры ООО "Айти ФМ"	ул. Капитана Королева, д.11, кв. 1	
131.	Магазин мебели ООО "БРВ-Мебель"	Промышленная зона	
132.	Магазин ООО "Юпитер"	ул. Капитана Королева, 3	
133.	Магазин ООО "Фазенда"	ул. Капитана Королева, 7	

Социально-бытовое обслуживание

Город Балабаново обладает развитой сетью организаций, предоставляющих социально-бытовые услуги:

Таблица 18

Объекты бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	Ед.
---	-----

Ремонт и пошив обуви	1
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий	5
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств	11
Услуги бань	6
Услуги прачечных	1
Услуги химчистки	4
Услуги парикмахерских	34
Косметические салоны	6
Услуги фотоателье	5
Ритуальные услуги	3
Ремонт бытовой техники	6
Ремонт компьютерной техники	1
Ювелирная мастерская	3
Услуги по ремонту и строительству жилья	2
Многофункциональный центр «Мои документы»	2
Прочие	5

2.7. ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Внешние транспортно-экономические связи городского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильный транспорт

Имеющиеся автомобильные дороги городского поселения неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центрами, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети МО «Город Балабаново» является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Калужской области, расположенных на территории МО «Город Балабаново»

установлен согласно постановлению Правительства Калужской области от 11.10.2010 г. № 401 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Калужской области» (в редакции от 12.03.2021 г. № 128).

По территории поселения проходят автомобильные дороги федерального и межмуниципального значения, представленные в таблице 19.

Таблица 19

Перечень автомобильных дорог в границах МО ГП «Город Балабаново»

<i>Идентификационный номер</i>	<i>Наименование направления</i>	<i>Протяженность (км)</i>	<i>Категория</i>	<i>Значение</i>
00 ОП ФЗ М-3 (Е101, Е391, СНГ)	М-3 «Украина» Москва-Калуга-Брянск-граница с Украиной*	4,1	ІБ	федеральное
00 ОП ФЗ А-108	А-108 «Московское большое кольцо»**	1,74	ІІ	федеральное
29 ОП МЗ 29Н-054	А-108 «Московское большое кольцо» -Лапшинка	0,8	ІV	межмуниципальное
29 ОП МЗ 29Н-527	А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново- М-3 «Украина»	5,4	ІІ	межмуниципальное

*автомобильная дорога общего пользования федерального значения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928, далее по тексту допускается сокращенное наименование М-3 «Украина»;

** автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров — Сергиев Посад — Орехово-Зуево — Воскресенск — Михнево — Балабаново — Руза — Клин — Дмитров: ширина придорожной полосы — 75 м, установлена распоряжением Росавтодора от 30.12.2016 г. № 2960-р.

Дорожная сеть городского поселения представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

Дороги федерального и регионального значения связывают город Балабаново с населенными пунктами Боровского района и Калужской области. Пассажирские перевозки в пригородном сообщении выполняют ООО «Боровск-Авто» (г. Боровск) и коммерческие перевозчики. Муниципальные пассажирские предприятия в городе отсутствуют.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Город Балабаново», утвержденный постановлением

Администрации (исполнительно-распорядительным органом) городского поселения «Город Балабаново» от 29.10.2020 г. № 400 представлен в таблице 20.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения
муниципального образования «Город Балабаново»**

Таблица 20

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	в т.ч по типу покрытия		
			Цементно- бетонное	асфальтобетон ное	гравийное
1	Автомобильная дорога по ул. 1 Мая	0,925		0,925	
2	Автомобильная дорога по ул. Гагарина	0,796		0,796	
3	Автомобильная дорога по ул. Лермонтова 1 уч.	0,845		0,845	
4	Автомобильная дорога по ул. Лермонтова 2 уч.	0,587		0,587	
5	Автомобильная дорога по ул. Лесная	1,125		1,125	
6	Автомобильная дорога по ул. Энергетиков	0,394		0,394	
7	Автомобильная дорога по ул. Капитана Королева	0,34	0,09	0,25	
8	Автомобильная дорога по ул. Южная 1 уч.	0,762		0,762	
9	Автомобильная дорога по ул. Южная 2 уч.	0,11		0,11	
10	Автомобильная дорога по ул. Южная 3 уч.	0,19			0,19
11	Автомобильная дорога по ул. Московская	0,88		0,88	
12	Автомобильная дорога по ул. Мичурина	0,537		0,537	
13	Автомобильная дорога по ул. Победы	0,568		0,568	
14	Автомобильная дорога по ул. Фабричная	0,11		0,11	
15	Автомобильная дорога по ул. Кооперативная	0,215		0,215	
16	Автомобильная дорога по ул. Пушкина	0,64		0,64	
17	Автомобильная дорога по ул. Коммунальная 1 уч.	0,645		0,645	
18	Автомобильная дорога по ул. Коммунальная 2 уч.	0,622		0,622	
19	Автомобильная дорога по ул. Зеленая	0,541		0,541	
20	Автомобильная дорога по ул. Комсомольская	0,335		0,335	
21	Автомобильная дорога по ул. ДРП 1 уч.	0,346		0,346	
22	Автомобильная дорога по ул. ДРП 2 уч.	0,105		0,105	
23	Автомобильная дорога по ул. ДРП 3 уч.	0,1			0,1
24	Автомобильная дорога по ул. Дзержинского 1 уч.	0,2		0,2	
25	Автомобильная дорога по ул. Дзержинского 2 уч.	0,2		0,2	
26	Автомобильная дорога по ул. Дзержинского 3 уч.	0,355		0,355	
27	Автомобильная дорога по ул. Дзержинского 4 уч.	0,626		0,626	
28	Автомобильная дорога по ул. Дзержинского	0,147		0,147	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

	5 уч.				
29	Автомобильная дорога по ул. Дзержинского 6 уч.	0,54		0,54	
30	Автомобильная дорога по ул. Новая	0,225		0,225	
31	Автомобильная дорога по ул. Народная	0,14		0,04	0,1
32	Автомобильная дорога по ул. Октябрьская	0,163		0,04	0,123
33	Автомобильная дорога по ул. Речная	0,143		0,143	
34	Автомобильная дорога по ул. Колхозная	0,12			0,12
35	Автомобильная дорога по ул. Шоссейная 1 уч.	0,61			0,61
36	Автомобильная дорога по ул. Шоссейная 2 уч.	0,175			0,175
37	Автомобильная дорога по ул. Советская	0,163		0,163	
38	Автомобильная дорога по ул. Ленина	0,17		0,17	
39	Автомобильная дорога по ул. Заречная 1 уч.	0,683		0,683	
40	Автомобильная дорога по ул. Заречная 2 уч.	0,76			0,76
41	Автомобильная дорога по ул. Заречная 3 уч.	0,262			0,262
42	Автомобильная дорога по ул. Пионерская	0,582		0,14	0,442
43	Автомобильная дорога по ул. Ворошилова 1 уч.	0,37			0,37
44	Автомобильная дорога по ул. Ворошилова 2 уч.	0,117		0,047	0,08
45	Автомобильная дорога по ул. Ворошилова 3 уч.	0,18			0,18
46	Автомобильная дорога по ул. Ворошилова 4 уч.	0,2	0,2		
47	Автомобильная дорога по ул. Восточная 1 уч.	0,84		0,84	
48	Автомобильная дорога по ул. Восточная 2 уч.	0,125			0,125
49	Автомобильная дорога по ул. Восточная 3 уч.	0,524			0,524
50	Автомобильная дорога по ул. Восточная 4 уч.	0,385			0,385
51	Автомобильная дорога по ул. Восточная 5 уч.	0,19			0,19
52	Автомобильная дорога по ул. Восточная 6 уч.	0,245			0,245
53	Автомобильная дорога по ул. Восточная 7 уч.	0,202			0,202
54	Автомобильная дорога по ул. Восточная 8 уч.	0,13			0,13
55	Автомобильная дорога по ул. Восточная 9 уч.	0,8		0,06	0,74
56	Автомобильная дорога по ул. Восточная 10 уч.	0,25			0,25
57	Объездная дорога г. Балабаново	0,755		0,755	
58	Подъездная дорога к кладбищу по ул. Лермонтова	0,375		0,045	0,330
59	Подъездная дорога по ул. Мичурина	0,5		0,5	
60	Подъездная дорога к гаражному обществу «Автолюбитель»	0,115		0,115	
61	Подъездная дорога по ул. 50 лет Октября	0,09		0,09	
62	Подъездная дорога к «Белорусскому кварталу»	0,12		0,12	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

63	Подъездная дорога к промышленной зоне 1 уч.	0,45		0,45	
64	Подъездная дорога к промышленной зоне 2 уч.	0,25		0,25	
65	Подъездная дорога к ул. Московская	0,19	0,11	0,8	
ИТОГО:		25,385	0,4	18,362	6,623

На территории городского поселения расположено 9 гаражных обществ: ГСК «Автолюбитель» - 498 боксов, ГСК «Мотор» - 729 боксов, ГСК «Мотор-2» - 52 бокса, ГСК «Светофор» - 563 бокса, ГСК «Автомобилист» - 184 бокса, «Автомобилист-2» - 242 бокса, ГСК «Центр»-50 боксов, ГСК «За рулем» - 70 боксов, ГСК «Автотурист» - 1027 боксов. Общая численность машино-мест 3415.

Также на территории муниципального образования располагается платная стоянка с твердым покрытием: на ул. Московская 0,25 га. Общее количество стояночных мест - 145.

На территории муниципального образования «Город Балабаново» планируется реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев).

Документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173, Московская и Калужская области», II этап участок км 65 – км 124», утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.04.2015 г. № 609-р.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 "Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад -Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин -Дмитров.

Программой дорожных работ ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» предусмотрена реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое

кольцо» - Балабаново-М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485 для создания условий реконструкции путепровода тоннельного типа и строительства эстакады.

Предусмотрено проектирование и строительство автомобильных дорог и проездов местного значения:

- строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина;

- строительство одностороннего проезда от привокзальной площади в районе д.3 пл. 50 лет Октября.

- строительство автомобильной дороги от ул. Коммунальной до ул. Московской;

- строительство автомобильной дороги ул. Дзержинского – ул. Лермонтова (в целях развития территорий в районе ул. Дзержинского, ул. Лермонтова, обеспечения проезда к планируемому поезде, на основании принятого решения о размещении поезде в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:068313:4 и автодороги расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, сельское поселение «село Ворсино», на основании протокола заседания комиссии по территориальному планированию на территории муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 10.04.2024 г. о включении объектов в СТП МО МР «Боровский район»;

- строительство автомобильной дороги по ул. Лермонтова к планируемому поезде;

- строительство проезда к жилым комплексам по ул. Гризодубовой (от проектируемой дороги ул. Дзержинского – ул. Лермонтова);

- строительство проезда к территории городской больницы по ул. Капитана Королева;

- строительство автомобильной дороги межмуниципального значения «Обход г. Балабаново (через д. Вашутино)» протяженностью 2,9 км, в целях исключения транзитного проезда автомашин от автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново-М-3 «Украина» в сторону г. Обнинска и прилегающих населенных пунктов Боровского района на основании протокола заседания комиссии по территориальному планированию на территории

муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 10.04.2024 г. о включении объектов в СТП МО МР «Боровский район»;

Железнодорожный транспорт

По территории муниципального образования «Город Балабаново» проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Бекасово - Малоярославец Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Протяженность железнодорожной линии, расположенной на 94-96 км от города Москвы меридионального направления в границах города – 3,35 км. Размеры движения поездов в сутки составляет до 109 пар. Преобладающее направление грузопотоков – Москва-Брянск. Годовой грузооборот-240000 тонн.

В городе существует одна станция – «Балабаново». Станция осуществляет пропуск транзитных грузов и обслуживает местный грузооборот, а также пассажирские поезда в пригородном сообщении. Тип станции – промежуточная.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее схема территориального планирования Российской Федерации) предусмотрены следующие мероприятия:

- организация скоростного движения пассажирских поездов в сообщении Москва -Суземка с реконструкцией железнодорожных путей общего пользования (1-й этап - до 2025 года).

- строительство высокоскоростной железнодорожной линии Москва - Калуга - Брянск (Суземка) (2-й этап - до 2030 года).

Конкретное (определенное с геодезической точностью) прохождение новой линии и набор мероприятий, включаемых в проект, будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации после принятия соответствующих решений и подготовки технико-экономического обоснования.

Организация скоростного движения пассажирских поездов на направлении Москва - Брянск на перспективу до 2027 года, предусмотрена Программой

организации скоростного и высокоскоростного сообщения в Российской Федерации до 2036 года, утвержденной протоколом заседания Правления ОАО «РЖД» от 24 мая 2021 г. № 25.

Выводы:

Необходимые мероприятия для улучшения состояния транспортной инфраструктуры города:

1. Железнодорожный транспорт.

Необходимо строительство безопасного наземного перехода через железнодорожные пути на станции Балабаново.

2. Улично-дорожная сеть.

2.1. Необходимо выполнить реконструкцию перекрестка ул. Боровская (дорога А-108 «Московское большое кольцо» - Балабаново- М-3 «Украина») и ул. Гагарина (дорога А-108 «Московское Большое Кольцо» - Лапшинка) с расширением проезжей части дороги А-108 «Московское Большое Кольцо» - Лапшинка.

2.2. Предусмотреть дополнительные дороги местного значения: от ул. Боровская до пересечения с дорогой А-108 «Московское Большое Кольцо» - Лапшинка (строительство в 2 этапа); от ул. Гагарина, ул. Дзержинского до застройки новых жилых микрорайонов по ул. Гризодубовой, проезд к планируемому поезде по ул. Лермонтова, проезд к территории городской больницы по ул. Капитана Королева, строительство одностороннего проезда в районе привокзальной площади пл. 50 лет Октября.

2.3. Необходимо предусмотреть реконструкцию автомобильной дороги межмуниципального значения А-108 «Московское Большое Кольцо»- Балабаново - М-3 «Украина» в целях увеличения пропускной способности въезда со стороны М-3 «Украина» по ул. 96 км Киевского шоссе и 50 лет Октября (в т.ч. реконструкцию тоннельного путепровода и строительство новой эстакады, развязки над железной дорогой).

2.4. При реконструкции ФАД М-3 «Украина» предусмотреть пешеходные переходы в районе улиц Московская (в районе 94 км), ДРП и НПГО «Светофор» (в районе 96 км).

2.5. Требуется выполнение первостепенного ремонта улиц Зеленая, Лесная, Ворошилова, Дзержинского, Заречная, Московская с необходимым устройством дополнительных площадок для парковки автомобилей, в том числе внутри квартальных проездов.

3. В части развития *гаражной и парковочной сети* необходимо предусмотреть следующее:

3.1 Уширение проезжей части улицы 50 лет Октября, Боровская с устройством дополнительных парковочных площадок.

3.2 Строительство многоярусных автомобильных стоянок во вновь застраиваемых частях города.

2.8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Для водоснабжения территории муниципального образования ГП «Город Балабаново» имеются 13 артезианских скважин. Скважины объединены в 2 самостоятельных водозабора: Акатовский и Тарутинский водозаборы, расположенные в Жуковском районе Калужской области.

Акатовский водозабор находится в 10 км юго-восточнее г. Балабаново, на левом берегу р. Истья, в 0,5 км северо-западнее д. Акатово и объединяет четыре артезианские скважины.

Тарутинский водозабор также расположен на левом берегу р. Истья, в 3,2 км ниже по течению от Акатовского водозабора у д. Чуриково. Он представляет собой ряд длиной 3,4 км, состоящий из девяти скважин №№1,2,3,4,5,5',6,7,7' удаленных друг от друга на 370-1150м.

По классу водоисточников все скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа. Общий класс водоисточников – 3. Качество очистки соответствует классу источника.

Поднятая вода со скважин поступает на сооружения водоподготовки – станцию обезжелезивания.

Станция обезжелезивания питьевой воды расположена в районе 97 км Киевского шоссе за пределами границ муниципального образования городского

поселения «Город Балабаново». Станция передана в собственность Калужской области (Приказ Министерства экономического развития Калужской области от 02.09.2016 г. № 383) и находится на обслуживании ГП «Калугаоблводоканал». Сброс промывных вод со станции обезжелезивания осуществляется в реки Страдаловка и Протву.

На артскважинах установлено 5 насосов ЭЦВ 8 40x180, 4 насоса ЭЦВ 25x150, 2 насоса ЭЦВ 10 63x150 и 2 насоса ЭЦВ 8 16x140.

Перечень скважин, используемых для водоснабжения

Таблица 21

Место положение скважин	Эксплуатационный водоносный горизонт	Глубина, м	Производительность скважины, м ³ /час	Цель водопользования	Техническое состояние скважин
Акатовский водозабор					
а/скв. №1	Тарусско-Окский	106	40	Для водоснабжения	Рабочие
а/скв. №2		106	63		
а/скв. № 3		118	63		
а/скв. № 4	Протвинский	115	40		
Тарутинский водозабор					
а/скв. №1	Тарусско Окский	43	25	Для водоснабжения	Рабочая
а/скв. №2		61,5	25		
а/скв. №3		53,5	25		
а/скв. №4	Протвинский	40	40		
а/скв. №5	Протвинский	40	16		Не работает
а/скв. №5`	Протвинский	48	25		Не работает
а/скв. №6	Протвинский	40	40	Для водоснабжения	Рабочая
а/скв. №7	Протвинский	48	16		Резервная
а/скв. №7`	Тарусско-Михайловский	81	40		
а/скв. №1	Московский	-	-	-	Не рабочая
а/скв. №2	Московский	-	-	-	Не рабочая
а/скв. №3	Московский	-	-	-	Не рабочая
а/скв. №5	Московский	-	-	-	Не рабочая
а/скв. №6	Московский	130	6.5	Для водоснабжения	Рабочая
а/скв. №7	Московский	100	16		Рабочая

Все скважины Тарутинского водозабора имеют наземные металлические павильоны, скважины Акатовского водозабора имеют наземные кирпичные павильоны и 2 подземных павильона.

По скважинам Акатовского водозабора первый пояс зоны санитарной охраны составляет 7-22 м, по скважинам Тарутинского водозабора первый пояс зоны санитарной охраны составляет 20-35 м.

Учитывая, что они были пробурены в условиях сложившейся застройки, первый пояс зоны санитарной охраны согласован с органами Госсанэпиднадзора. Проект зон второго и третьего пояса, согласно санитарным правилам, разрабатывается местными органами власти. В настоящее время проект отсутствует.

Процент износа по данным водозабора составляет 54,6 %.

Общая протяженность водопроводных сетей по городу составляет 55,3 км, в том числе водоводы – 42,2 км. Водопроводные сети в основном чугунные и стальные. На водопроводных сетях эксплуатируется 8 водоразборных колонок, 60 пожарных гидрантов. Износ сетей более 80 %.

Станция обезжелезивания.

Станция обезжелезивания, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:060606:61, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, район 97-го км Киевского шоссе, введена в эксплуатацию в 2000 году. Проектная мощность станции составляет 25 тыс. м³/сутки, фактическая производительность 7,2 тыс. м³/сутки. В состав сооружений водоподготовки водозабора входят:

- здание станции обезжелезивания - 8 скорых фильтров;
- хлораторная, в 2004 году переведена на гипохлорит натрия;
- один резервуар чистой воды 2000 м³;
- насосная станция второго подъема;
- два пруда накопителя промывных вод;
- водонапорная башня для промывки фильтров.

Сооружения по возврату промывных вод и один резервуар, предусмотренные проектом не построены. Качество воды в основном соответствует санитарным правилам. Однако в связи с техническим состоянием

фильтров и необходимостью проведения замены дренажной системы 15% проб не отвечает санитарным правилам (содержание железа выше 0,3 мг/л).

Утвержденные запасы подземных вод:

- Тарутинский водозабор - 211 м³/час;
- Акатовский водозабор - 206 м³/ час;
- Московский водозабор - 22,5 м³/ час.

Определение объемов забираемой воды при отсутствии водомеров и сбрасываемых сточных вод у остальных абонентов ведется по потребляемой воде и балансам в соответствии с правилами.

Водоотведение

Системы водоотведения и очистки сточных вод г. Балабаново представлены системой городской канализации, включающей основные коллектора и насосные станции, эксплуатируемые следующими предприятиями ООО КМДК «Союз-Центр», ООО «Сван», ГП «Калугаоблводоканал», ООО «Стора Энсо Пакаджинг-ББ».

Фактическая производительность городских очистных сооружений составляет 7500 куб.м/сут, качество очистки стоков не соответствует установленным нормативам.

Ливневая канализация г. Балабаново состоит из системы коллекторов, проходящих по центральной части города по улицам: Боровская, 50 лет Октября, 1 Мая, Лесная, Энергетиков, обеспечивающих отвод вод транзитом (без очистки) через промышленную площадку ООО КМДК «Союз-Центр», в р. Истья. Очистные сооружения ливневого стока формально входящие в систему сбора, отведения и очистки ливневых стоков фактически выведены из работы.

По существующему положению сброс очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод и ливневого стока с территории городского поселения осуществляются по общему коллектору в р. Истья от очистных сооружений на территории ООО «КМДК «Союз-Центр» и с территории ул. Дзержинского, ул. Ворошилова по общему коллектору в р. Протва от очистных сооружений в районе ул. Дзержинского.

Сложившаяся ситуация с системой сбора, отведения и очистки сточных вод не удовлетворительная. Существующие очистные сооружения не в состоянии обеспечить прием дополнительных объемов и современные нормативы качества очистки стоков и прием. Ряд участков городской самотечной канализационной сети требует реконструкции и модернизации.

Существующее положение с водоотведением стоков г. Балабаново требует разработки принципиальных схемных и технических решений по развитию системы канализования и очистки сточных вод города.

Проектом предусмотрено проектирование, строительство и реконструкция следующих объектов местного значения:

- реконструкция очистных сооружений канализации в районе улицы Дзержинского;
- строительство хозяйственно-бытовой канализации по улицам Октябрьская, Речная, Колхозная;
- строительство сетей канализации по ул. Заречная;
- строительство сетей канализации в микрорайоне Восточный;
- реконструкция канализационного коллектора от улицы Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского (реконструкция планируется в два этапа);
- строительство ливневой канализации и ЛОС в районе ул. Лесная.

Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение

Природный сетевой газ потребителям муниципального образования «Город Балабаново» поступает с магистрального газопровода Серпухов-Ленинград. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1980 году. Его протяженность 8,2 км, диаметр – 168 мм. Распределение газа осуществляется от ГРС Балабаново ($q_{\text{проект}}=50000 \text{ м}^3/\text{час}$, $q_{\text{фактич.}}=7750 \text{ м}^3/\text{час}$), расположена за чертой города. Характеристики газа: теплотворная способность – 7950 ккал/м^3 , плотность – $0,68 \text{ кг/м}^3$.

Сети газоснабжения муниципального образования обслуживают: ОАО «Малоярославецмежрайгаз» и АО «Газпром газораспределение Калуга».

Распределение газа по давлению осуществляется по 2- и 3-ступенчатой схеме газопроводами высокого давления II категории с рабочим давлением до 0,5 МПа; газопроводами среднего давления до 0,3 МПа и газопроводами низкого давления до 0,005 МПа. Связь между ступенями предусматривается только через стационарные и шкафные газорегуляторные пункты (ГГРП, ГРП, ШРП).

Направления использования газа:

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).

Газораспределительные пункты города

Таблица 22

Наименование	Адрес	Год введения в эксплуатацию	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа	Тип установки
ГРП №1	ул. Дзержинского	1965 г.	1,2	0,001	закольцован
ГРП №3	ул. Лермонтова	1975 г.	1,2	0,005	тупиковый
ГРП №4	ул. Московская	1972 г.	1,2	0,06	тупиковый
ГРП №5	ул. Гагарина	1975 г.	1,2	0,005	закольцован
ГРП №6	ул. Коммунальная	1980 г.	1,2	0,005	тупиковый
ГРП №8	ул. Лесная	1977 г.	1,2	0,06	закольцован
ГРП №9	ул. Дзержинского	1978 г.	1,2	0,005	закольцован
ГРП №10	ул. Мичурина	1980 г.	1,2	0,06	закольцован
ГРП №13	Ворсино	1976 г.	1,2	0,06	тупиковый
ГРП №14	АО «Пригор»	1979 г.	1,2	0,06	тупиковый
ГРП №16	Дом отдыха	1999 г.	1,2	0,005	тупиковый

В настоящее время работы по строительству газораспределительных сетей в рамках догазификации в г. Балабаново осуществляются ОАО «Газпром газораспределение Калуга» и ОАО «Малоярославецмежрайгаз» (в т.ч. работы по догазификации домовладений запланированы по ул. 5-я Восточная, ул. 6-я Восточная, ул. Ворошилова, ул. Алеши Новоселова, ул. Кооперативная, ул. Пушкина, ул. Заречная, ул. Победы и СНТ «Рябинка»).

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом

увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения города необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция ГРС «Балабаново»;
- проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов среднего давления центральной части города;
- осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП;
- закольцовка существующих газопроводов среднего давления с целью увеличения надежности газоснабжения.

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение жилищно-коммунального сектора (ЖКС) МО «Город Балабаново» осуществляется от семи отопительных котельных:

- котельная ул. Боровская: установленная мощность – 16,77 Гкал/час (19,5 МВт). Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 8,04 Гкал/час (9,33 МВт). Эксплуатация с 1987 г. Вид основного топлива - природный газ.

- котельная ул. Лесная: установленная мощность 17,2 Гкал/час (20 МВт). Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 14,63 Гкал/час (17 МВт). Эксплуатация с 1996 г. В 2018 году произведена реконструкция. Вид основного топлива - природный газ.

- котельная ул. Южная: установленная мощность 6,879 Гкал/час (8 МВт). Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 5,36 Гкал/час (6,23 МВт). Эксплуатация с 2018 г. Вид основного топлива - природный газ.

- котельная ул. Московская: установочная мощность 7,74 Гкал/час (9 МВт). Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 7,734

Гкал/час (7,57 МВт). Эксплуатация с 2021 г. Вид основного топлива - природный газ.

- котельная ул. Коммунальная: установленная мощность 2,3 Гкал/час (2,675 МВт). Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 1,046 Гкал/час (1,216 МВт). Вид основного топлива - природный газ. В 2019 году была произведена модернизация.

- котельная ул. Зеленая: установочная мощность 2,0 Гкал/час (2,326 МВт). Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 1,27 Гкал/час (1,45 МВт). Вид основного топлива - природный газ. В 2018 году произведена модернизация.

- котельная ул. Дзержинского: установочная мощность 26,9 Гкал/час (31,285 МВт). Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь и собственных нужд) 13,65 Гкал/час (15,56 МВт). Вид основного топлива - природный газ. В 2016 году произведена модернизация.

Покрытие тепловых потребностей города предусматривается от существующих, реконструируемых и от новых источников тепла (котельных), а также от индивидуальных автономных теплогенераторов, работающих на газе.

Дальнейшее повышение качественного уровня теплоснабжения города предполагает поэтапное выполнение следующих мероприятий:

- строительство, реконструкция и модернизация существующих источников теплоснабжения с ликвидацией неэкономичных существующих котельных;

- обеспечение централизованным теплоснабжением районов нового многоэтажного строительства и децентрализованным теплоснабжением (с использованием индивидуальных отопительных систем) – нового и существующего малоэтажного строительства;

- создание условий в инфраструктуре теплоснабжения для организации взаиморезервируемой схемы, путем строительства тепломагистралей-перемычек между крупными источниками для работы в аварийном режиме.

На данный момент существуют следующие, необходимые для скорейшего решения, проблемы:

- имеется несанкционированный разбор воды из системы отопления;

- котлы не выдают требуемого количества тепла;

- высокие затраты на производство теплоэнергии;
- присоединённая нагрузка снижается.

Электроснабжение

Электроснабжение поселения осуществляется путем подачи электроэнергии через линии электропередачи ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. На территории поселения располагаются две электроподстанции 110 кВ ПС «Балабаново» и ПС «Строительная». Потребители поселения получают электроэнергию от электроподстанций и ТП 10/04 кВ.

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ПАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья».

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей застройки и нового строительства в городе на расчетный срок необходимо:

- реконструкция ПС «Строительная» с заменой трансформаторов Т1 и Т2 с увеличением суммарной трансформаторной мощности до 32 МВА;
- реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций.

Также для надежного электроснабжения потребителей города необходима реконструкция существующих и на перспективу новых сетей. Более конкретные мероприятия по развитию сетей 10кВ в городе должны быть определены при разработке схемы развития электрических сетей муниципального образования «Город Балабаново», выполняемой специализированной организацией.

Связь

Услуги телефонной связи общего пользования в городском поселении «Город Балабаново» предоставляются Калужским филиалом ПАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством оборудования автоматической телефонной станции.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2», Ростелеком.

В городском поселении «Город Балабаново» имеются три почтовых отделения, которое относятся к УФПС Калужской области — филиала ФГУП «Почта России», расположенные по адресам: ул. 1 Мая, д.2, ул. Московская, д.1, ул. Дзержинского, д.87А.

Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; услуги «Почта Маркет»; услуги «Почта Банк»; подписка на периодические издания и другие услуги.

2.9. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное планирование городского поселения «Город Балабаново» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Градостроительное зонирование в данном проекте предполагает выделение следующих зон функционального использования:

1. Жилые зоны

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке многоквартирными жилыми домами разной этажности, домами блокированной застройки и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального, торгового и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и

коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

1.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами, блокированной жилой застройки этажностью не выше 4 этажей с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

1.2 Жилая зона

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами, блокированной жилой застройки различной этажностью с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в МО «Город Балабаново» подразделяются на следующие функциональные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки (зона объектов здравоохранения, объектов спорта, объектов религиозного назначения).

3. Зоны промышленные, инженерной и транспортной инфраструктуры

3.1 Производственная зона

Производственная зона – предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Территория зоны предназначена для размещения производственных предприятий II, III, IV, V класса опасности.

3.2. Коммунально-складская зона

Территория зоны предназначена для размещения предприятий коммунального хозяйства, складов, баз, сооружений для постоянного и временного хранения транспортных средств, предприятий по обслуживанию транспортных средств, инженерных сооружений.

3.3. Зона инженерной инфраструктуры

Территория зоны предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Зона транспортной инфраструктуры

Территория зоны предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, гаражных обществ.

4. Зона сельскохозяйственного использования

Территория, занятая сельскохозяйственными угодьями - сенокосами, пастбищами, залежами, и предназначенная в целях использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства, в т.ч. использования крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности.

5. Зоны рекреационного назначения

5.1. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входят территории, занятые скверами, парками, прудами, пляжами,

5.2. Зона лесов

Территория земель лесного фонда.

5.3. Иные рекреационные зоны

Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения, территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6. Зоны специального назначения

6.1. Зона специального назначения

Территория специального назначения, связанная с государственными объектами.

6.2. Зона кладбищ

Территория, предназначенная для размещения кладбищ.

**3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Таблица 23

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий	Зона с особыми условиями использования согласно правовых актов
1.	Строительство центра культурного развития	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами учреждений культуры	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Лыжная трасса	Создание условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Установление ЗОУИТ не требуется
3.	Строительство одностороннего проезда от привокзальной площади в районе д.3 пл. 50 лет Октября	Развитие улично-дорожной сети	Установление ЗОУИТ не требуется
4.	Строительство автомобильной дороги от ул. Коммунальной до ул. Московской	Развитие улично-дорожной сети	Установление ЗОУИТ не требуется
5.	Сквер на ул. Лесная	Организация условий для функционирования объектов рекреационного назначения	Установление ЗОУИТ не требуется
6.	Благоустройство общественной территории в районе р. Страдаловка	Организация условий для функционирования объектов туристско-рекреационного назначения	Установление ЗОУИТ не требуется
7.	Многофункциональный социально-культурный центр	Развитие социальной инфраструктуры, доступность услуг учреждений культуры	Установление ЗОУИТ не требуется

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий	Зона с особыми условиями использования согласно правовых актов
8.	Газопровод распределительный низкого давления	Развитие инженерной инфраструктуры	Размеры охранных зон и зон минимальных расстояний устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
9.	Реконструкция очистных сооружений канализации	Развитие инженерной инфраструктуры	Определяется проектом ЗСО объекта
10.	Строительство хозяйственно-бытовой канализации по улицам Октябрьская, Речная, Колхозная, г. Балабаново	Развитие инженерной инфраструктуры	Определяется проектом ЗСО объекта
11.	Строительство сетей канализации по ул. Заречная г. Балабаново	Развитие инженерной инфраструктуры	Определяется проектом ЗСО объекта
12.	Строительство сетей канализации в микрорайоне Восточный г. Балабаново	Развитие инженерной инфраструктуры	Определяется проектом ЗСО объекта
13.	Реконструкция канализационного коллектора от ул. Боровская до очистных сооружений по ул. Дзержинского	Развитие инженерной инфраструктуры	Определяется проектом ЗСО объекта
14.	Строительство ливневой канализации и ЛОС в районе ул. Лесная г. Балабаново	Развитие инженерной инфраструктуры	Определяется проектом ЗСО объекта
15.	Строительство автоматизированной блочно-модульной водогрейной котельной	Развитие инженерной инфраструктуры	Определяется проектом ЗСО объекта
16.	Строительство трансформаторной подстанции	Развитие инженерной инфраструктуры	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий	Зона с особыми условиями использования согласно правовых актов
			24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р, ред. от 26.06.2024) на территории муниципального образования городское поселение «Город Балабаново» планируется размещение объектов федерального значения.

Таблица 24

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
Объект капитального строительства в области автомобильного транспорта	Автомобильная дорога М-3 "Украина" Москва - Калуга - Брянск - граница с Украиной	-	Зона транспортной инфраструктуры	Калужская область, Боровский район	Расчетный срок	Размер придорожной полосы определяется проектом
Объект капитального строительства в области железнодорожного транспорта	Железная дорога «Москва – Суземка»	Реконструкция железнодорожных путей протяженностью 488 км	Зона транспортной инфраструктуры	Калужская область, Боровский район	Расчетный срок	Размер зоны определяется проектом

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, утвержденной Постановлением Правительства в редакции от 02.09.2022 № 669, на территории муниципального образования городское поселение «Город Балабаново» планируется размещение объектов регионального значения.

Таблица 25

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Функциональная зона	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1. Объекты водоснабжения и водоотведения						
Организация водоснабжения, водоотведения	Модернизация станции очистки питьевой воды	Определяется проектом	Зона инженерной инфраструктуры	Боровский район	Первая очередь	Определяется проектом ЗСО объекта в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

2. Объекты физической культуры и спорта						
Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном без зрительских мест	Плавательный бассейн размером 25x16 плавательный бассейн 10x6 Зал сухого плавания - 9,28x18,65	Общественно-деловая зона	Боровский район, МО ГП «Город Балабаново», г. Балабаново	объект реализован	Установление ЗОУИТ не требуется
3. Объекты транспортной инфраструктуры						
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Строительство автомобильной дороги и пешеходной зоны к городской поликлинике и проектируемой школе по ул. Гагарина г. Балабаново Боровского района Калужской области	Протяженность – 0,711 км		Боровский район, МО ГП «Город Балабаново», г. Балабаново, ул. Гагарина	Первая очередь	Размер придорожной полосы определяется проектом
Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Реконструкция автомобильной дороги А-108 «Московское большое кольцо»- Балабаново- М-3 «Украина» в Боровском районе на участке с км 4+785 по км 5+485	Строительная длина 928.49 м (в том числе эстакада 336 м)		Боровский район, МО ГП «Город Балабаново», г. Балабаново, 50 лет Октября	Первая очередь (2021-2024)	Размер придорожной полосы определяется проектом

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории городского поселения «Город Балабаново» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района «Боровский район», утвержденные решением Районного Собрания в редакции от 06.06.2019 №42.

6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории городского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Исходя из географического положения и климатических условий на территории городского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, природные пожары.

Природные пожары.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов Калужской области являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевки туристов; выжигание сухой травы.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

– противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных;

- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

- наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

– на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

На территории городского поселения располагаются потенциально пожаровзрывоопасные объекты, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- Балабановский филиал (нефтебаза) ОАО «Калуганефтепродукт»;
- ООО КМДК «Союз-Центр»;
- Склад ГСМ ООО «Альтаир Альфа Нефтепродукт»;
- Автомобильная газозаправочная станция ООО «Экотон» (92-км автодороги М-3 «Украина» в районе северной границы муниципального образования).

Объекты имеют 5-класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций (ЧС).

Возможными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения являются:

- транспортные аварии и катастрофы, в том числе при перевозке взрывоопасных и легко воспламеняющихся грузов;
- пожары и взрывы;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильных транспортных коммуникациях:

- высокая интенсивность движения;
- неудовлетворительное техническое состояние отдельных участков дорог;
- неисправность транспортных средств;
- отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках;
- нарушение правил дорожного движения;
- наличие железнодорожных переездов.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- некачественное проведение ремонтных работ;
- возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов;
- перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
- природные пожары на пути следования состава;
- износ оборудования железнодорожных путей;
- нарушения Правил железнодорожных перевозок;
- ошибки диспетчеров;
- умышленная порча железнодорожных путей;
- нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
- технологический терроризм и др.

Наибольшую опасность для населения может представлять авария на железнодорожной магистрали с выливом аварийно химически опасного вещества (АХОВ). Основными причинами возникновения ЧС может быть неисправность железнодорожной системы, что может привести к сходу составов с железнодорожной линии.

По территории городского поселения «Город Балабаново» проходят распределительные газопроводы. Газопровод создаёт реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Особую опасность с точки зрения возможных потерь и ущерба представляют взрывы газа.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях городского поселения.

При проектировании и размещении на территории городского поселения взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При размещении взрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение городских поселений.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории городского поселения требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

На территориях городского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Населенные пункты должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

Таблица 26

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на

территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов не менее 50 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных

организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут (статья 76 Технического регламента).

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Городское поселение «Город Балабаново» обслуживает пожарная часть №61 ГКУ Калужской области «Пожарно-спасательная служба Калужской области», расположенная в г. Балабаново, ул. Боровская, 2.

Системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера

На территории поселения действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной

системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов Калужской области, Администрации муниципального образования и организаций.

Защита населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организация мероприятий световой маскировки.

Защита населения в защитных сооружениях ГО.

Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» и других документов по стандартизации.

В соответствии с Национальным стандартом «Гражданская оборона. Защитные сооружения гражданской обороны. Классификация. Общие технические требования» ГОСТ Р 42.4.03-2015» защитное сооружение гражданской обороны - сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Защитное сооружение гражданской обороны следует предусматривать, как правило, двойного назначения и использовать в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени для защиты наибольшей работающей смены организаций, продолжающих свою деятельность в военное время, а также населения городов, отнесенных к группам по гражданской обороне.

Защитное сооружение гражданской обороны размещают в приспособленных для этих целей помещениях производственных, вспомогательных, жилых и общественных зданий и других объектов, а также отдельно стоящих убежищ в заглубленных или возвышающихся сооружениях (независимо от форм собственности) с учетом требований федеральных законов и нормативных

документов.

Существующие защитные сооружения гражданской обороны и их отдельные элементы должны поддерживаться в работоспособном состоянии, для обеспечения готовности к приему укрываемых в сроки не превышающие 24 часа.

Защита населения средствами индивидуальной защиты.

Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

Световая маскировка.

Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения Калужской области предлагается организовать работу по следующим направлениям:

- дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
- совершенствование функционирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления как органа повседневного управления территориальной подсистемы РСЧС области, внедрение в работу ЦУКС передовых информационных технологий;
- дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;
- реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;
- осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса области к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;
- внедрение на территории области элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

– улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;

– продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;

– дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;

– реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Генеральным планом предусматривается включение в границу населенного пункта города Балабаново земельных участков категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таблица 27

	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер	Планируемое использование	Срок реализации
1	Российская Федерация, Калужская область, Боровский муниципальный район, городское поселение город Балабаново, город Балабаново, улица Дзержинского, земельный участок 16А	7800	40:03:112901:51	Обеспечение внутреннего порядка	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

2	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №1	42	40:03:112902:697	Хранение автотранспорта	Первая очередь
3	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №2	52	40:03:112902:733	Хранение автотранспорта	Первая очередь
4	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №3	65	40:03:112902:744	Хранение автотранспорта	Первая очередь
5	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №4	43	40:03:112902:755	Хранение автотранспорта	Первая очередь
6	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №5	27	40:03:112902:766	Хранение автотранспорта	Первая очередь
7	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №6	30	40:03:112902:777	Хранение автотранспорта	Первая очередь
8	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №7	28	40:03:112902:788	Хранение автотранспорта	Первая очередь
9	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №8	50	40:03:112902:799	Хранение автотранспорта	Первая очередь
10	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №9	45	40:03:112902:810	Хранение автотранспорта	Первая очередь
11	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №10	27	40:03:112902:698	Хранение автотранспорта	Первая очередь
12	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №11	30	40:03:112902:709	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

13	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №12	31	40:03:112902:720	Хранение автотранспорта	Первая очередь
14	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №13	31	40:03:112902:726	Хранение автотранспорта	Первая очередь
15	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №14	44	40:03:112902:727	Хранение автотранспорта	Первая очередь
16	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №15	27	40:03:112902:728	Хранение автотранспорта	Первая очередь
17	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №16	24	40:03:112902:729	Хранение автотранспорта	Первая очередь
18	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №17	25	40:03:112902:730	Хранение автотранспорта	Первая очередь
19	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №18	44	40:03:112902:731	Хранение автотранспорта	Первая очередь
20	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №19	26	40:03:112902:732	Хранение автотранспорта	Первая очередь
21	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №20	33	40:03:112902:734	Хранение автотранспорта	Первая очередь
22	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №21	60	40:03:112902:735	Хранение автотранспорта	Первая очередь
23	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №22	35	40:03:112902:736	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

24	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №23	39	40:03:112902:737	Хранение автотранспорта	Первая очередь
25	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №24	34	40:03:112902:738	Хранение автотранспорта	Первая очередь
26	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №25	40	40:03:112902:739	Хранение автотранспорта	Первая очередь
27	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №26	43	40:03:112902:740	Хранение автотранспорта	Первая очередь
28	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №27	44	40:03:112902:741	Хранение автотранспорта	Первая очередь
29	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №28	33	40:03:112902:742	Хранение автотранспорта	Первая очередь
30	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №29	33	40:03:112902:743	Хранение автотранспорта	Первая очередь
31	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №30	32	40:03:112902:745	Хранение автотранспорта	Первая очередь
32	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №31	33	40:03:112902:746	Хранение автотранспорта	Первая очередь
33	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №32	49	40:03:112902:747	Хранение автотранспорта	Первая очередь
34	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №33	50	40:03:112902:748	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

35	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №34	54	40:03:112902:749	Хранение автотранспорта	Первая очередь
36	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №35	54	40:03:112902:750	Хранение автотранспорта	Первая очередь
37	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №36	47	40:03:112902:751	Хранение автотранспорта	Первая очередь
38	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №37	25	40:03:112902:752	Хранение автотранспорта	Первая очередь
39	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №38	27	40:03:112902:753	Хранение автотранспорта	Первая очередь
40	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №39	57	40:03:112902:754	Хранение автотранспорта	Первая очередь
41	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №40	56	40:03:112902:756	Хранение автотранспорта	Первая очередь
42	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №41	56	40:03:112902:757	Хранение автотранспорта	Первая очередь
43	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №42	27	40:03:112902:758	Хранение автотранспорта	Первая очередь
44	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №43	29	40:03:112902:759	Хранение автотранспорта	Первая очередь
45	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №44	41	40:03:112902:760	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

46	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №46	37	40:03:112902:761	Хранение автотранспорта	Первая очередь
47	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №47	24	40:03:112902:762	Хранение автотранспорта	Первая очередь
48	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №48	23	40:03:112902:763	Хранение автотранспорта	Первая очередь
49	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №49	42	40:03:112902:764	Хранение автотранспорта	Первая очередь
50	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №50	36	40:03:112902:765	Хранение автотранспорта	Первая очередь
51	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №51	41	40:03:112902:767	Хранение автотранспорта	Первая очередь
52	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №52	35	40:03:112902:768	Хранение автотранспорта	Первая очередь
53	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №53	40	40:03:112902:769	Хранение автотранспорта	Первая очередь
54	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №54	25	40:03:112902:770	Хранение автотранспорта	Первая очередь
55	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №55	25	40:03:112902:771	Хранение автотранспорта	Первая очередь
56	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №56	29	40:03:112902:772	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

57	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №57	33	40:03:112902:773	Хранение автотранспорта	Первая очередь
58	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №58	26	40:03:112902:774	Хранение автотранспорта	Первая очередь
59	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 0-1, бокс №59	25	40:03:112902:775	Хранение автотранспорта	Первая очередь
60	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №188	52	40:03:112902:776	Хранение автотранспорта	Первая очередь
61	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №190	27	40:03:112902:778	Хранение автотранспорта	Первая очередь
62	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №192	28	40:03:112902:779	Хранение автотранспорта	Первая очередь
63	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №194	32	40:03:112902:780	Хранение автотранспорта	Первая очередь
64	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №196	27	40:03:112902:781	Хранение автотранспорта	Первая очередь
65	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №198	26	40:03:112902:782	Хранение автотранспорта	Первая очередь
66	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №200	27	40:03:112902:783	Хранение автотранспорта	Первая очередь
67	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №202	27	40:03:112902:784	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

68	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №204	38	40:03:112902:785	Хранение автотранспорта	Первая очередь
69	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №205	32	40:03:112902:786	Хранение автотранспорта	Первая очередь
70	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №206	26	40:03:112902:787	Хранение автотранспорта	Первая очередь
71	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №207	24	40:03:112902:789	Хранение автотранспорта	Первая очередь
72	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №208	26	40:03:112902:790	Хранение автотранспорта	Первая очередь
73	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №209	24	40:03:113701:83	Хранение автотранспорта	Первая очередь
74	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №210	27	40:03:112902:792	Хранение автотранспорта	Первая очередь
75	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №211	24	40:03:112902:793	Хранение автотранспорта	Первая очередь
76	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №212	24	40:03:112902:794	Хранение автотранспорта	Первая очередь
77	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №213	25	40:03:112902:795	Хранение автотранспорта	Первая очередь
78	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №214	25	40:03:112902:796	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

79	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №215	25	40:03:112902:797	Хранение автотранспорта	Первая очередь
80	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №203	25	40:03:112902:798	Хранение автотранспорта	Первая очередь
81	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №201	24	40:03:113701:6	Хранение автотранспорта	Первая очередь
82	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №199	20	40:03:112902:801	Хранение автотранспорта	Первая очередь
83	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №197	23	40:03:112902:802	Хранение автотранспорта	Первая очередь
84	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №195	21	40:03:112902:803	Хранение автотранспорта	Первая очередь
85	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №193	24	40:03:112902:804	Хранение автотранспорта	Первая очередь
86	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №191	24	40:03:112902:805	Хранение автотранспорта	Первая очередь
87	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 1, бокс №189	15	40:03:112902:806	Хранение автотранспорта	Первая очередь
88	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №178	23	40:03:112902:807	Хранение автотранспорта	Первая очередь
89	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №180	26	40:03:113701:95	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

90	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №182	28	40:03:112902:809	Хранение автотранспорта	Первая очередь
91	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №184	27	40:03:112902:811	Хранение автотранспорта	Первая очередь
92	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №186	27	40:03:112902:812	Хранение автотранспорта	Первая очередь
93	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №188	20	40:03:112902:813	Хранение автотранспорта	Первая очередь
94	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №190	34	40:03:112902:814	Хранение автотранспорта	Первая очередь
95	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №192	32	40:03:112902:815	Хранение автотранспорта	Первая очередь
96	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №189	24	40:03:112902:816	Хранение автотранспорта	Первая очередь
97	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №187	25	40:03:112902:817	Хранение автотранспорта	Первая очередь
98	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №185	25	40:03:112902:818	Хранение автотранспорта	Первая очередь
99	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №183	25	40:03:112902:819	Хранение автотранспорта	Первая очередь
100	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №181	29	40:03:112902:820	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

101	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №179	25	40:03:112902:699	Хранение автотранспорта	Первая очередь
102	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 2, бокс №177	26	40:03:113701:158	Хранение автотранспорта	Первая очередь
103	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №176	31	40:03:112902:701	Хранение автотранспорта	Первая очередь
104	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №178	30	40:03:113701:56	Хранение автотранспорта	Первая очередь
105	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №180	31	40:03:112902:703	Хранение автотранспорта	Первая очередь
106	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №182	38	40:03:112902:704	Хранение автотранспорта	Первая очередь
107	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №184	27	40:03:112902:705	Хранение автотранспорта	Первая очередь
108	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №186	33	40:03:112902:706	Хранение автотранспорта	Первая очередь
109	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №193	23	40:03:112902:707	Хранение автотранспорта	Первая очередь
110	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №192	28	40:03:112902:708	Хранение автотранспорта	Первая очередь
111	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №191	25	40:03:112902:710	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

112	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №190	41	40:03:112902:711	Хранение автотранспорта	Первая очередь
113	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №189	37	40:03:112902:712	Хранение автотранспорта	Первая очередь
114	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №187	26	40:03:112902:713	Хранение автотранспорта	Первая очередь
115	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №185	28	40:03:112902:714	Хранение автотранспорта	Первая очередь
116	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №183	24	40:03:112902:715	Хранение автотранспорта	Первая очередь
117	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №181	24	40:03:112902:716	Хранение автотранспорта	Первая очередь
118	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №179	25	40:03:112902:717	Хранение автотранспорта	Первая очередь
119	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №177	39	40:03:113701:312	Хранение автотранспорта	Первая очередь
120	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист", линия 3, бокс №175	24	40:03:112902:719	Хранение автотранспорта	Первая очередь
121	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	23	40:03:112902:721	Хранение автотранспорта	Первая очередь
122	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	29	40:03:112902:722	Хранение автотранспорта	Первая очередь
123	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново,	23	40:03:112902:723	Хранение автотранспорта	Первая очередь

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

	ГСК "Автотурист"				
124	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	24	40:03:112902:724	Хранение автотранспорта	Первая очередь
125	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	26	40:03:112902:725	Хранение автотранспорта	Первая очередь
126	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	20	40:03:112902:791	Хранение автотранспорта	Первая очередь
127	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	11	40:03:112902:800	земельные участки (территории) общего пользования	Первая очередь
128	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	5	40:03:112902:808	земельные участки (территории) общего пользования	Первая очередь
129	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	17	40:03:112902:700	земельные участки (территории) общего пользования	Первая очередь
130	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	1374	40:03:112902:702	земельные участки (территории) общего пользования	Первая очередь
131	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ГСК "Автотурист"	2209	40:03:112902:718	земельные участки (территории) общего пользования	Первая очередь
132	Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1	1109	40:03:112902:27	земельные участки (территории) общего пользования	Первая очередь

**8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий
исторических поселений федерального значения и исторических поселений
регионального значения**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.