

По проекту:

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 29.08.2013 г. № 32-д (в редакции решений Городской Думы от 25.10.2018 г. № 32-д, от 25.04.2019 г. № 23-д, от 11.11.2019 г. № 61-д) (далее – Проект внесения изменений в Генеральный план).

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в Генеральный план разработан ООО «Центр межевания и кадастра» г. Вологда, ИНН 3525298706 в соответствии с муниципальным контрактом № 155 от 25.12.2020 г. Предоставленным проектом вносятся изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 29.08.2013 г. № 32-д (в редакции решений Городской Думы от 25.10.2018 г. № 32-д, от 25.04.2019 г. № 23-д, от 11.11.2019 г. № 61-д), в т.ч.:

1. Проектом предлагается уточнение границ населенного пункта «Город Балабаново» в соответствии с Картой границ населенных пунктов и разделом 7 Материалов по обоснованию Том 2, в т.ч., в связи с решением о включении в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 40:03:031504:17 пл. 60 га из земель сельскохозяйственного назначения,
2. Приведение в соответствие действующему законодательству функциональных зон.
3. Изменение сведений о планируемых для размещения объектов местного значения.
4. Внесены сведения об объекте культурного наследия местного значения «Братская могила» в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 27.04.2021 г. № 54.
5. Внесены изменения в соответствии с Протоколом согласительной комиссии №1 от 25.01.2022 г. на основании Сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» № 40610-СГ/Д27и от 22.11.2021 г.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 01 февраля 2022 г. № 02-п «О проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:

1. Порядок проведения общественных обсуждений;
2. Срок проведения общественных обсуждений – с 02.02.2022 г. по 09.03.2022 г.;
3. Порядок направления предложений и замечаний;
4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 02.02.2022 г. по 04.03.2022 г.;
5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 4 (1058) от 02.02.2022 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет [www.admbalabanovo.ru](http://admbalabanovo.ru) в разделе на сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети «Интернет» <http://admbalabanovo.ru/> в разделе «Градостроительство и земля» - «Территориальное планирование» по адресу: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/territorialnoe-planirovanie/>

Сроки проведения общественных обсуждений:

с 02.02.2022 г. по 09.03.2022 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 4 (1058) от 02.02.2022 г.
- официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Территориальное планирование».
- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область,

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция Проекта внесения изменений и консультирование проводились с 02.02.2022 г. по 04.03.2022 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04

Сведения о количестве предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект внесения изменений в Генеральный план рассмотрен комиссией (далее – Комиссия) в составе:

Председатель: Козлов А.С. – заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», начальник отдела экономического развития и имущественных отношений;

Секретарь Комиссии: Соловьева С.Г. - ведущий специалист отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Члены Комиссии:

Белоус А.И. – начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Афанасьева И.В. - главный специалист отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Воронцова Г.В. – начальник правового отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Шаронин А.В. – депутат Городской Думы городского поселения «Город Балабаново».

Соловьева С.Г. пояснила по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» следующие:

1. Проект внесения изменений разработан ООО «Центр межевания и кадастра» г. Вологда, ИНН 3525298706 в соответствии с муниципальным контрактом № 155 от 25.12.2020 г.

2. Проектом предлагается уточнение границ населенного пункта «Город Балабаново», в т.ч.:

2.1. включен в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 40:03:031504:17 пл. 60 из земель сельскохозяйственного назначения на основании Протокола заочного заседания рабочей группы по разработке рекомендаций по изменению существующих границ земель сельскохозяйственного назначения Калужской области 06.07-09.07.2021 (вх. № 2836 от 16.07.2021 г.). В соответствии с Протоколом п.3 устранено пересечение земельного участка 40:03:031504:17 с землями лесного фонда; при межевании территорий подходы, подъезды к образуемым земельным участкам и объектам недвижимости обеспечиваются в обязательном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.2. исключены из границ населенного пункта земельные участки для обслуживания автомобильной дороги М-3 «Украина» с кадастровым номером 40:03:000000:1632 и А-108 «Московское большое кольцо» с кадастровым номером 40:03:000000:1817 (частично расположенного в границах населенного пункта).

Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в границы населенных пунктов в полном объеме указан в разделе 7 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных входящих в состав поселения, или исключаются из их границ» Материалов по обоснованию Том 2, а так же, границы населенного пункта отображены на Карте границ населенных пунктов.

3. Приведены в соответствие действующему законодательству, Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. N 10 и установлены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

4. В сведения о планируемых для размещения объектов местного значения (Положение о территориальном планировании, таб.1.1.) включен планируемый объект: Строительство ливневой канализации и ЛОС в районе ул. Лесная г. Балабаново Боровского района Калужской области. Исключены из планируемых объектов местного значения: административное здание, пожарное депо на ул. Боровская (строительство объектов не планируется) храм на ул. Московской (планируемый объект религиозной организации), автомобильная дорога в западной части г. Балабаново до территории в районе ул. Дзержинского (подлежит уточнению после перевода земельного участка 40:03:031504:17 из земель сельскохозяйственного назначения и утверждения проекта планировки данной территории).

5. В раздел 2.2.1 «Объекты культурного наследия» внесены сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила» расположенный: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, сквер Памяти, земельный участок №1, в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 27.04.2021 г. № 54.

6. Внесены изменения в Генеральный план на основании Сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» (городское поселение) Боровского района Калужской области № 40610-СГ/Д27и от 22.11.2021 г.

В соответствии с Протоколом №1 от 25.01.2022 г. согласительной комиссии приняты следующие решения по урегулированию разногласий, послуживших основаниями для подготовки Сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Балабаново»:

6.1. Заключение о несогласии Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России) от 18.10.2021 № Д9/26196-ИС – замечания о внесении сведений об объектах транспортной инфраструктуры федерального назначения приняты, внесены изменения;

6.2. Заключение о несогласии Министерства обороны Российской Федерации (Минобороны России) от 21.10.2021 г. № 153/9/18085нс – замечания об изменении назначения функциональных зон земельных участков не приняты, т.к. указанные в заключении участки переданы в муниципальную собственность, функциональные зоны для данных участков определены с учетом их фактического использования в интересах муниципального образования «Город Балабаново».

6.3. Заключение о несогласии Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 19.10.2021 г. № ИВ-11-1200 - замечание о необходимости предоставления в составе проекта карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а так же доработки текстовой части в отношении сведений о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории приняты, внесены изменения;

6.4. Заключение о несогласии Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации (Рослесхоз) от 07.10.2021 г. № ВС-03-31/23073 - замечание об обязательном приложении к проекту сведений о границах населенных пунктов, предусмотренном частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приняты, сведения

размещены в ФГИС ТП и на официальном сайте Администрации в составе Проекта внесения изменений в Генеральный план.

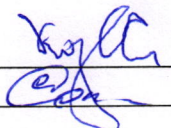
Решение Комиссии:

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново». Рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» в соответствии с представленным Проектом внесения изменений в Генеральный план и направить его для рассмотрения в Городскую Думу городского поселения «Город Балабаново».

Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель общественных обсуждений:

Секретарь общественных обсуждений:



Козлов А.С.

Соловьева С.Г.

«05» марта 2022 г.