

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту Генерального плана муниципального образования «Город Балабаново»

г. Балабаново
Здание городского дома культуры

05 марта 2013 года
18 часов

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Иванов М.А - депутат Городской Думы, председатель комиссии;
2. Рыльцов В.В. - главный архитектор, начальник ОГД Администрации городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;
3. Иванова О.Д. - специалист аппарата Городской Думы, член комиссии;
4. Адаменко Д.В. - главный специалист ОЭРЗ и ИО Администрации городского поселения «Город Балабаново», член комиссии;
5. Воронцова Г.В. - начальник правового отдела Администрации городского поселения «Город Балабаново»;
6. Афанасьева И.В. - главный специалист ОГД Администрации городского поселения «Город Балабаново», секретарь комиссии;
7. Судаков С.А. - Глава городского поселения «Город Балабаново»;
8. Чистова С.Г. - начальник космоаэрогеодезического отдела ПК «ГЕО», разработчик генерального плана МО «Город Балабаново»;
9. Федулова И.В. - инженер землеустроитель ПК «ГЕО», разработчик генерального плана МО «Город Балабаново»;
10. Клинкова Е.М. - генеральный директор ЗАО «Институт «Регион Проект», разработчик ПЗЗ на часть территории МО «Город Балабаново»,

жители города, представители общественности, представители средств массовой информации.

Вел заседание председатель комиссии по публичным слушаниям Иванов М.А.:

- разъяснил о порядке проведения публичных слушаний;
- установил регламент выступления не более 10 минут;
- предложил вопросы и предложения озвучивать лично или подавать в письменном виде.

Публичные слушания открыл Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А., который отметил, что публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования «Город Балабаново» проводятся согласно Положению «О публичных слушаниях в городском поселении «Город Балабаново», статьи 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, статьи 17 Устава муниципального образования «Город Балабаново», постановления Главы городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 18.01.2013 г. № 01-п.

Публичные слушания проводятся с целью ознакомления жителей города и заинтересованных лиц с проектом генерального плана муниципального образования «Город Балабаново» и сбора предложения и замечаний (в письменной и устной форме) по вынесенному на публичные слушания вопросу.

В целях ознакомления жителей города и заинтересованных лиц с проектом Генерального плана МО «Город Балабаново» материалы проекта были размещены на портале органов власти Калужской области в разделе «Органы власти, Управление архитектуры и градостроительства, Информационные ресурсы, Генеральные планы», на сайтах: муниципального образования «Город Балабаново», газеты «Балабаново».

В рамках подготовки к публичным слушаниям и ознакомления всех заинтересованных лиц, 26, 27 и 28 февраля 2013 г. были организованы выставки графических материалов Генерального плана, сопровождающиеся специалистами Администрации городского поселения «Город Балабаново».

Информация о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана МО «Город Балабаново» была размещена в газете «Балабаново» от 23.01.2013 г. № 3 (599) и от 27.02.2013 г. № 8 (604), на стендах в здании Администрации и информационных щитах на территории г. Балабаново.

Проект Генерального плана МО «Город Балабаново» был разработан производственным кооперативом «ГЕО» на основании муниципального контракта от 21.07.2006 г. № 0011.095 и договора подряда от 11.04.2011 г. № 11-79.

Первое слово представлено начальнику космоаэрогеодезического отдела производственного кооператива «ГЕО», Чистовой Светлане Геннадьевне, которая ознакомила собравшихся с целями и задачами разработки проекта Генерального плана, составом проекта, материалами, на которых основана разработка проекта, этапах развития МО «Город Балабаново», о планируемых к размещению объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, о санитарно-защитных зонах предприятий, о функциональном зонировании территорий МО «Город Балабаново», о мероприятиях по реконструкции и строительству объектов капитального строительства и инженерно-технического обеспечения, о мероприятиях по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Далее присутствующие на слушаниях жители города и заинтересованные лица задали вопросы:

Гусев Н.И.

1. Включен ли микрорайон Восточный в границы городского поселения?

Ответ дан Чистовой С.Г. В проекте Генерального плана данная территория включена в границы населенного пункта «Город Балабаново».

2. Существующие земельные участки на территории г. Балабаново имеют вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», который отсутствует в ПЗЗ.

Ответ дан Афанасьевым А.И. Вопрос внесения вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» в ПЗЗ будет рассмотрен на ближайшем заседании комиссии по ПЗЗ, для внесения изменений в регламенты и введение ЛПХ в условно разрешенный вид использования.

ООО «Универсал Комплекс»:

1. Как будет определена функциональная зона предприятия при корректировке ПЗЗ на ул. Ворошилова?

Ответ дан Клинковой Е.М. Зона будет определена в соответствии с вашим видом разрешенного использования и классификатором предприятия.

2. Будут ли отражены линейные объекты коммуникаций частных предприятий на картах объектов инженерно-технического обеспечения проекта генерального плана МО «Город Балабаново»?

Ответ дан Клинковой Е.М. Линейные объекты инженерно-технического обеспечения, находящиеся в частной собственности, в графические материалы генерального плана наноситься не будут, т.к. не являются утверждаемым элементом Генерального плана.

3. В графических материалах проекта генерального плана МО «Город Балабаново» (картах) не указана существующая скважина №7 и не обозначена ее санитарно-защитная зона.

Ответ дан Чистовой С.Г. Скважины будут обозначены в проекте Генерального плане.

Воловик Г.Д.

1. В графической части проекта генерального плана МО «Город Балабаново»:
 - объекты инфраструктуры (школы, детские сады) находятся в жилой зоне. Необходимо выделить территориальные зоны школ, детских садов и обозначить зоной ОД.2;
 - не обозначены зоны ЗАО «ВНИИДРЕВ», спортивного комплекса, пожарного депо, котельной, здания электросетей и др.;
 - территории, находящиеся в собственности ООО «Балабановские родники» и ООО «Альтаир», не могут быть обозначены функциональной зоной ОД.9 «Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения».
2. Привести территориальные зоны в графической части в соответствие с классификатором предприятий, организаций и пояснительной запиской, которая разработана более подробно;
3. Изменить название «Центральный парк Балабаново» присвоенное кварталу 52 Гослесфонда;
4. Территория в новых границах на левом побережье реки Страдаловка не может планироваться под перспективное жилищное строительство, так как это земли Гослесфонда (квартала 50, 51 и частично 52);
5. Расширение южной промышленной зоны на юг не возможно, так как данная территория является землями Гослесфонда;
6. Очень занижены рекреационные площади. Определить необходимые площади рекреационных зон;
7. Картографические материалы, разработанные в масштабе 1:10000, плохо читаемы.

Ответ дан Клинковой Е.М.

- функциональные зоны – это территории объединяющие ряд объектов с функциями которые могут сочетаться и могут находиться на одной территории. В жилых зонах могут находиться жилые дома, школы, детские дошкольные учреждения, объекты торговли.

Ответ дан Муляр С.Н.

- будет сформирован перечень и составлен список наиболее значимых общественных зданий и сооружений населенного пункта, в табличном виде и обозначен на картографических материалах;

Усачев М.Н.

В границах земель лесного фонда по ул. Пионерской и ул. Капитана Королева для работников лесхозов, леспромхозов выделялись лесные поселки. На данной территории существует 17 строений. Разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию выдавались Администрацией ГП «Город Балабаново». В соответствии с Федеральным законом от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие лесного кодекса РФ» лесные поселки подлежат переводу в земли населенных пунктов. В картографических материалах данная территория не включена в устанавливаемые границы населенного пункта г. Балабаново.

Ответ дан Чистовой С.Г. Включить лесные поселки в земли населенных пунктов возможно:

- Вам необходимо подать заявление в лесничество, лесничество формирует пакет документов и направляет для согласования в Министерство регионального развития РФ и получения положительного заключения Рослесхоза;
- или судебным порядком по процедуре признания права собственности.

Кислый В.В.

1. Малочисленная явка населения, заинтересованных лиц и отсутствие депутатов;
2. В проекте генерального плана муниципального образования «Город Балабаново» имеются недоработки;
3. В соответствии с докладом ПК «ГЕО», перспектив развития у города нет, демография печальная. Раньше был план социально-экономического развития. Сейчас, при отсутствии такого документа не знаем, куда и как развиваться. Фиксируем то, что есть;
4. Не учтены нормативы градостроительства по вопросам экологии, зеленых насаждений.

Ответ дан Судаковым С. А. Так пессимистически к этому относиться нельзя! Информировали жителей довольно активно. Жители или очень заняты, или пассивны, или безразличны. Генеральный план это не догма, а живой документ. Просьба подать предложения письменно, они максимально будут рассмотрены.

Житель.

1. Что будет строиться в перспективе?

Ответ дан Судаковым С. А. Развитие города будет и планируется в сторону бывшего военного городка, в перспективе в районе Гагаринского поля будет застройка 65 га, сейчас выставлена земля 10 га под комплексную многоэтажную жилую застройку, будет застраивать 6,4 га ЗАО «Плитспичпром» под комплексную многоэтажную жилую застройку, будет строительство 3-х многоэтажных жилых дома по ул.Южной.

2. Что будет с недостроенным жилым домом по ул. Боровской?

Ответ дан Судаковым С. А. Это позор 20 лет города Балабаново! Дом находится в частной собственности и постоянно выставляется на торги. Была проведена экспертиза строительных конструкций. Администрация города и района стимулирует завершение строительства. Арендная плата земельного участка была увеличена в 10 раз.

В заключении Глава городского поселения «Город Балабаново» Судаков С.А. поблагодарил всех присутствующих за участие в обсуждении проекта Генерального плана муниципального образования «Город Балабаново» и заявил, что все поступившие предложения и замечания будут рассмотрены и даны ответы.

В ходе публичных слушаний письменных предложений не поступало. Желающих выступить нет. Публичные слушания закрыты.

Председатель комиссии

П.П.

М.А. Иванов

Члены комиссии:

П.П.

В.В. Рыльцов

П.П.

О.Д. Иванова

П.П.

Д.В. Адаменко

П.П.

Г.В. Воронцова

П.П.

И.В. Афанасьева