

ПРОТОКОЛ № 01/ГП/ОО-2023

общественных обсуждений (срок проведения с 07.12.2022 г. по 18.01.2023 г.)

По проекту:

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 29.08.2013 г. № 32-д (далее – Проект внесения изменений в Генеральный план).

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в Генеральный план разработан ООО «Центр межевания и кадастра» г. Вологда, ИНН 3525298706 в соответствии с муниципальным контрактом № 155 от 25.12.2020 г. Предоставленным проектом вносятся изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области, утвержденного решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 29.08.2013 г. № 32-д (в редакции решений Городской Думы от 25.10.2018 г. № 32-д, от 25.04.2019 г. № 23-д, от 11.11.2019 г. № 61-д, от 11.03.2022 г. № 13-д), в т.ч.:

1. Внесены изменения в соответствии с пунктами 1 и 2 Протокола заседания № 1/ГП/2022 от 06.05.2022 г. комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново», а именно:

1.1. выполнены требования Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России), № Д9/2263-ИС от 03.02.2022 г., вх. № 213-с от 04.02.2022 г.

1.2. уточнены границы населенного пункта в целях постановки на кадастровый учет, в связи с выявленными пересечениями на основании замечаний Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области № 02013-12@/22 от 07.04.2022 г.

2. Внесены изменения в соответствии с Протоколом согласительной комиссии № 1 от 07.09.2022 г. на основании Сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» № 31694-ВД/Д27и от 22.08.2022 г.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 05 декабря 2022 г. № 22-п «О проведении общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:

1. Порядок проведения общественных обсуждений;

2. Срок проведения общественных обсуждений – с 07.12.2022 г. по 18.01.2023 г.;

3. Порядок направления предложений и замечаний;

4. Срок внесения участниками обсуждений предложений и замечаний с 07.12.2022 г. по 13.01.2023 г.;

5. Источники опубликования: еженедельная газета «Балабаново» № 48 (1102) от 07.12.2022 г. и официальный сайт Администрации в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе на сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети «Интернет» <http://admbalabanovo.ru/> в разделе «Градостроительство и земля» - «Территориальное планирование» по адресу: <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/territorialnoe-planirovanie/>

Сроки проведения общественных обсуждений:

с 07.12.2022 г. по 18.01.2023 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 48 (1102) от 07.12.2022 г.

- официальный сайт Администрации в сети Интернет в разделе «Градостроительство и земля» подраздел «Территориальное планирование».

- информационный стенд у здания Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция Проекта внесения изменений и консультирование проводились с 07.12.2022 г. по 13.01.2023 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел.(48438) 6-13-04

Сведения о количестве предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания по Проекту внесения изменений Генеральный план в период проведения общественных обсуждений от жителей города или организаций (в т.ч. посредством электронной почты) в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» не поступали. В рамках общественных обсуждений Проект внесения изменений в Генеральный план рассмотрен комиссией, сформированной на основании Постановления Главы городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 05 декабря 2022 г. № 22-п (далее – Комиссия) в составе:

Председатель: Козлов А.С. – заместитель главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново», начальник отдела экономического развития и имущественных отношений;

Заместитель председателя: Афанасьева И.В. – начальник отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Секретарь Комиссии: Соловьева С.Г. - ведущий специалист отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Члены Комиссии:

Воронцова Г.В. – начальник правового отдела Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Шаронин А.В. – депутат Городской Думы городского поселения «Город Балабаново»;

Гуськов Д.В. – депутат Городской Думы городского поселения «Город Балабаново»;

Нагель С.В. - ведущий эксперт отдела градостроительной деятельности и землеустройства Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» разработан ООО «Центр межевания и кадастра» г. Вологда, ИНН 3525298706 в соответствии с муниципальным контрактом № 155 от 25.12.2020 г. Проект размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП 21.07.2022 г.). Проект предусматривает следующие изменения:

1. Внесены изменения в соответствии с пунктами 1 и 2 Протокола заседания № 1/ГП/2022 от 06.05.2022 г. комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново», а именно:

1.1. выполнены требования Министерства транспорта Российской Федерации (Минтранс России), № Д9/2263-ИС от 03.02.2022 г., вх. № 213-с от 04.02.2022 г.

- в текстовую часть Генерального плана Том 2. Материалы по обоснованию, пункт 2.1.6 «Объекты транспортной инфраструктуры» в раздел «Железнодорожный транспорт» добавлен текст следующего содержания: «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее схема территориального планирования Российской Федерации) предусмотрены следующие мероприятия:

- организация скоростного движения пассажирских поездов в сообщении Москва – Суземка с реконструкцией железнодорожных путей общего пользования (1-й этап – до 2025 года).

- строительство высокоскоростной железнодорожной линии Москва – Калуга – Брянск (Суземка) (2-й этап – до 2030 года).

- организация скоростного движения пассажирских поездов на направлении Москва - Брянск на перспективу до 2027 года, предусмотрена Программой организации

скоростного и высокоскоростного сообщения в Российской Федерации до 2036 года, утвержденной протоколом заседания Правления ОАО «РЖД» от 24 мая 2021 г. № 25».

1.2. уточнены границы населенного пункта в целях постановки на кадастровый учет, в связи с выявленными пересечениями на основании замечаний Росреестра (Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области № 02013-12@/22 от 07.04.2022 г., исправлены технические ошибки).

2. Внесены следующие изменения в соответствии с Протоколом согласительной комиссии № 1 от 07.09.2022 г. на основании Сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» № 31694-ВД/Д27и от 22.08.2022 г.:

2.1. Министерство транспорта Российской Федерации (Минтранс России) – заключение о согласии от 15.08.2022 г. № Д9/21885-ИС – 1) в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, предусмотреть мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин -Дмитров (далее – А-108 «Московское большое кольцо») - замечание принято. Соответствующие изменения внесены в раздел «Автомобильный транспорт»; 2) дополнить информацией о документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173, Московская и Калужская области», II этап участок км 65 – км 124», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 02.04.2015 г. № 609-р - замечание принято. Соответствующие изменения внесены в раздел «Автомобильный транспорт».

2.2. Федеральное агентство по рыболовству Российской Федерации – заключение о согласии от 02.08.2022 г. № У02-3510 - сведения о специальном режиме осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне, изложенные в материалах по обоснованию проекта, следует привести в соответствие с положениями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации - замечание принято. Соответствующие изменения внесены в Материалы по обоснованию раздел: 2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения дополнен подразделом 2.2.4 Водоохранная зона.

2.3. Министерство дорожного хозяйства Калужской области – заключение о возможности согласования от 07.06.2022 г. № 1434-22 - в таблице 2.6 «Перечень автомобильных дорог в границах МО «Город Балабаново»: 1) Автомобильная дорога А-108 «Московское большое» - Лапшинка изменить категорию на IV; 2) Автомобильная дорога А-108 «Московское большое кольцо» -Балабаново - М-3 «Украина» изменить категорию на II – замечания приняты, соответствующие изменения внесены в таблицу 2.6 Материалов по обоснованию.

2.4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области – заключение о возможности отказа в согласовании от 04.08.2022 г. № 5660-22 – В материалах по обоснованию в Проектном положении. Электроснабжение - по тексту «реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные ПС «Строительная» изменить на «реконструкция ПС «Строительная» с заменой трансформаторов Т1 и Т2 с увеличением суммарной трансформаторной мощности до 32 МВА»; 2) По тексту: «строительство новой ПС «Созвездие» удалить в связи с тем, что ПС «Созвездие» введена в эксплуатацию в декабре 2019 г. - замечания приняты. Соответствующие изменения внесены в Материалы по обоснованию. Проектное положение. Электроснабжение.

Решение Комиссии:

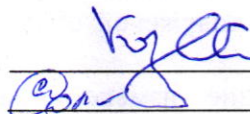
Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» и рекомендовать Администрации (исполнительно-распорядительному органу) городского поселения «Город Балабаново» внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Балабаново» в соответствии с представленным

Проектом внесения изменений в Генеральный план и направить его для рассмотрения в Городскую Думу городского поселения «Город Балабаново».

Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель общественных обсуждений:

Секретарь общественных обсуждений:



Козлов А.С.

Соловьева С.Г.

«16» января 2023 г.