



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 08 20 18 г.

№ 371

г. Балабаново

О приватизации и определении условий приватизации объекта недвижимого имущества - Здания продовольственного магазина, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585, на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на 2018 год, утвержденного Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.10.2017 № 51-д, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытому по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Здание продовольственного магазина, назначение: нежилое здание, количество этажей - 1, площадь 420,8 кв.м, адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, кадастровый номер: 40:03:112901:1432 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 22.08.2018 № 99/2018/154565578, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:112901:1432-40/003/2017-2 от 29.11.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, кадастровый номер 40:03:112901:39, разрешенное использование: для размещения войсковой части, площадь 1211 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, городок Балабаново-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 22.06.2018

№ 99/2018/121409740, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:112901:39-40/003/2017- 6 от 27.11.2017).

2. Определить начальную цену имущества: 8 013 797 (восемь миллионов тринадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, в том числе 5 128 830 (пять миллионов сто двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек – здание, 2 884 967 (два миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек – земельный участок (согласно отчета № 18/040-10 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – здание продовольственного магазина, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 420,8 кв.м, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново-1, ул. Держинского, с земельным участком площадью 1211 кв.м, адрес: Калужская область, Боровский р-н, г. Балабаново-1, подготовленного ООО «Оценочная компания «Прогресс»).

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены имущества: 1 602 759 (один миллион шестьсот две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены имущества: 400 689 (четыреста тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 85 копеек.

5. Ответственным лицом за разработку аукционной документации назначить главного специалиста по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Л.Н. Романову.

6. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, аукционной документации, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела социальной политики и имущественных отношений Н.С. Филатову.

7. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, аукционной документации, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества на сайте: www.torgi.gov.ru, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить главного специалиста по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Д.В. Адаменко.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его принятия.

Заместитель главы Администрации
(исполнительно-распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»



Н.С. Филатова