ПРОТОКОЛ № 1

**приема заявок и определения участников аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная**

г. Балабаново 13 ноября 2018 г.

**Присутствовали – комиссия в составе:**

**Председатель комиссии:**

С.П. Галкин – временно исполняющий обязанности главы Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

**Заместитель председателя комиссии:**

Н.С. Филатова – заместитель главы Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

**Секретарь Комиссии (аукционист):**

Л.Н. Романова – главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

**Члены комиссии:**

Н.А. Гусаковская – начальник финансово-экономического отдела Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

В.А. Нерушев – начальник отдела градостроительной деятельности Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;

Д.В. Адаменко – главный специалист по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

**Продавец:** Администрация (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

**Основание проведения торгов:** Постановление Администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 15.10.2018 № 471 (лоты №№ 1,2,3,4)

**Форма торгов (способ приватизации):** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Информация о предыдущих торгах:**

**-** по Лотам № 1**,** № 2 **-** Извещение о проведении торгов № 050918/1010234/01 от 05.09.2018, протокол об итогах проведения аукциона № 2 от 04.10.2018;

- по Лотам № 3**,** № 4 – торги не проводились.

**Предмет аукциона:** продажа недвижимого муниципального имущества:

**Лот № 1**

- Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 19.07.2018 № 99/2018/134801871, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 19.07.2018 № 99/2018/134807308, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017);

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:**

- 5 249 484 рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:**

- 262 474 рубля 20 копеек.

**Лот № 2**

- Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 19.07.2018 № 99/2018/134797523, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 19.07.2018 № 99/2018/134792927, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017).

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:**

5 391 070 рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:**

- 269 553 рубля 50 копеек.

**Лот № 3**

- Гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 141,4 кв.м, инв.№ 495/14, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:495 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203310494, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:495-40/003/2017-1 от 27.02.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:53, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 15.10.2018, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:53-40/003/2017-1 от 12.07.2017);

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:**

- 2 271 006 рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:**

- 113 550 рублей 30 копеек;

**Лот № 4**

**-** Склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 70,9 кв.м, инв.№ 495/15, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:496 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 №99/2018/203328766, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:496-40/003/2017-1 от 03.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:51, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 №99/2018/203324436, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:51-40/003/2017-1 от 12.07.2017).

**Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:**

- 1 189 102 рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:**

- 59 455 рублей 10 копеек.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 13 ноября 2018 г. в 10:00** по московскому времени по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 , каб. 216

Комиссия подводит итоги приема заявок и отмечает, что за период с 18 октября 2018 г. по 12 ноября 2018 г. на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, поступили заявки от следующих претендентов:

**Лот № 3:**

1. Махмудова Ашура Магомедбековна – заявка № 1 от 09.11.2018 в 11:02;

2. Меджидов Магомед Макашарипович – заявка № 2 от 09.11.2018 в 11:10.

**Лот №№ 1, 2, 4:** Заявок на участие в аукционе не поступало.

Наименование (имена) претендентов, отозвавших заявки: не имеется.

Комиссия рассмотрела заявки и документы претендентов, установила факт поступления задатков на основании выписок из соответствующего счета:

**Лот № 3:**

1. Махмудова Ашура Магомедбековна – выписка из счета от 12.11.2018 на сумму 454 201 рубль 20 копеек;

2. Меджидов Магомед Макашарипович – выписка из счета от 12.11.2018 на сумму 454 201 рубль 20 копеек.

Комиссия РЕШИЛА:

**1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, по конкретному лоту, следующих претендентов:**

**Лот № 3:**

1. Махмудова Ашура Магомедбековна;

2. Меджидов Магомед Макашарипович.

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе:** не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | «За» подпись С.П. Галкин |
| Заместитель председателя комиссии | «За» подпись Н.С. Филатов |
| Секретарь комиссии (аукционист) | «За» подпись Л.Н. Романова |
| Члены комиссии: |  |
|  | «За» подпись Н.А. Гусаковская |
|  | «За» подпись В.А. Нерушев |

«За» подпись Д.В. Адаменко

*Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ".*