



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс: +7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

**Главе Администрации
(исполнительно-
распорядительного органа)
ГП «Город Балабаново»
В.В. Парфенову**

Исх.№
На исх.№

1823-18 от 23.04.18

от

«Информационное письмо»

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», Предприятие), рассмотрев Ваше обращение от 11.04.2018 вх. № 1823-18 по вопросу выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) к существующим сетям водоснабжения и водоотведения, а также предоставления информации о плате за подключение планируемых объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 40:03:110109:92, общей площадью 2359 кв. м, вид разрешенного использования «Предприятия V класса опасности согласно санитарным нормам и правилам», расположенного: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, в районе д. 16А, сообщает следующее.

Процедура подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регламентирована Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, для заключения договора о подключении и получении условий подключения заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявление о подключении с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (квартал), в т.ч. копия кадастрового паспорта земельного участка (квартала);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении, с указанием планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в куб. метров в час и сутки, заверенный печатью проектного института;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в центральную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений.

Однако представленный Вами пакет документов не укомплектован в полном объеме. Отсутствует топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями); баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении, с указанием планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в куб. метров в час и сутки, заверенный печатью проектного института.

Информируем о том, что центральные сети холодного водоснабжения Ду=150 мм, состоящие в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», проходят в районе земельного участка. Центральные сети водоотведения, состоящие в хозяйственном ведении Предприятия, вблизи участка отсутствуют.

Канализование возможно будет производить в персональный гидроизолированный колодец-накопитель (выгреб), расположенный строго в границах земельного участка, объемом, не менее объема суточного расхода питьевого ресурса, с соблюдением норм СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п.2.3, а также норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» п.5.3.4.

В соответствии с ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, **заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.**

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом **величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных и (или) канализационных сетей централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения** в соответствии с Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области № 284-РК от 4 декабря 2017 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2018 год».

**Первый заместитель генерального директора
главный инженер**

В.И. Макаров