

**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_01\_\_» \_\_октября\_\_2018 г. № \_\_447\_\_

г. Балабаново

|  |  |
| --- | --- |
| **О проведении аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:110204:238, 40:03:110204:239, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново»** |  |

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.02.2015 № 08-д «Об определении уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион (открытый по составу участников) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обладающих следующими уникальными характеристиками:

1.1. кадастровый номер 40:03:110204:238, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Советская, в районе д.10, площадь 756 кв.м. (далее – Лот № 1);

1.2. кадастровый номер 40:03:110204:239, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Советская, в районе д.10, площадь 664 кв.м. (далее – Лот № 2).

2. Установить начальную цену предмета повторного аукциона по продаже земельных участков, указанных в пп. 1.1., пп. 1.2., настоящего Постановления на 20 % ниже начальной цены предмета предыдущего аукциона (826 308,00 рублей Лот №1 и 725 752,00 рубля Лот №2 равной кадастровой стоимости) в размере:

2.1. 661 046 (шестьсот шестьдесят одна тысяча сорок шесть) рублей 40 копеек – Лот № 1;

2.2. 580 601 (пятьсот восемьдесят тысяч шестьсот один) рубль 60 копеек  
– Лот № 2.

3. Задаток для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что соответствует сумме в размере:

3.1. 132 209 (сто сорок восемь тысяч семьсот тридцать пять) рублей 28 копеек  
– Лот № 1;

3.2. 116 120 (сто шестнадцать тысяч сто двадцать) рублей 32 копейки – Лот № 2.

4. Утвердить состав комиссии по признанию претендентов участниками аукциона и по проведению аукциона (Приложение № 1).

5. Разместить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков и информацию об итогах аукциона в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>.

7. Ответственным лицом за разработку и размещение аукционной документации назначить главного специалиста по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»Дмитрия Викторовича Адаменко.

8. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Врио главы Администрации**

**(исполнительно-распорядительного органа)**

**городского поселения «Город Балабаново» С.П. Галкин**

Отп.: 4 экз.

2 – в дело

1 – СМИ

1 – ОСПиИО

Исп. Баранова Д.Д.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

городского поселения «Город Балабаново»

№ 447 от « 01 » октября 2018 г.

**Состав комиссии по признанию претендентов участниками аукциона и**

**по проведению аукциона**

**Председатель комиссии:**

С.П. Галкин – Врио главы Администрации.

**Заместитель председателя комиссии:**

Н.С. Филатова – заместитель главы Администрации – начальник отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации.

**Аукционист:**

Д.В. Адаменко – главный специалист по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Члены комиссии:** | |
| Г.В. Воронцова | - начальник правового отдела Администрации; |
| Н.А. Гусаковская | - начальник финансово-экономического отдела Администрации; |
| В.А. Нерушев | - начальник отдела градостроительной деятельности Администрации; |
| Л.Н. Романова  Д.Д. Баранова | - главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации.  - ведущий эксперт по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации, секретарь комиссии. |