|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Парфёнов |

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложений в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения**: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложений в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново».

**Организатор аукциона:**

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»; место нахождения (почтовый адрес): 249000, Россия, Калужская область,  
г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А; адрес электронной почты: [gp\_balabanovo@adm.kaluga.ru](mailto:gp_balabanovo@adm.kaluga.ru), номер телефона (факса): 8 (48438) 6-13-01; контактное лицо организатора аукциона: главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Любовь Николаевна Романова, телефон контактного лица: 8 (48438) 6-12-04.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

**Лот № 1:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 79,7 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 9, кадастровый номер: 40:03:110208:1516 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 10.07.2018 № 99/2018/131236417, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110208:1516-40/003/2017-2 от 10.05.2017).

**Начальная цена договора (размер ежемесячного платежа арендной платы за право аренды (пользование и владение имуществом):** 24 069 (двадцать четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 40 копеек (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** определяется в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет: 1 203 (одна тысяча двести три) рубля 47 копеек.

**Целевое назначение имущества**: для использования под офис.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Лот № 2:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 201,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 5, кадастровый номер: 40:03:110208:1521 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 11.07.2018 № 99/2018/131367462, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110208:1521-40/003/2017-1 от 16.06.2017).

**Начальная цена договора (размер ежемесячного платежа арендной платы за право аренды (пользование и владение имуществом):** 60 853 (шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек (без учета НДС).

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** определяется в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора и составляет: 3 042 (три тысячи сорок два) рубля 65 копеек.

**Целевое назначение имущества**: для использования под офис.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Лот № 3:** Часть нежилого помещения, расположенного в нежилом помещении, назначение: нежилое, этаж № 1, площадью 708,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, кадастровый номер: 40:03:110208:1520 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 11.07.2018 № 99/2018/131411235, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110208:1520-40/003/2017-1 от 16.06.2017) № 33, площадью 6,5 кв.м.

**Начальная цена договора (размер ежемесячного платежа арендной платы за право аренды (пользование и владение имуществом):** 2 219 (две тысячи двести девятнадцать) рублей 94 копейки (без учета НДС).

**Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»)** определяется в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора и составляет: 111 (сто одиннадцать) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение имущества**: для использования под офис.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Лот № 4:** Нежилые помещения № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 общей площадью 88 кв.м, расположенные в здании, назначение: нежилое, этаж № 1, площадью 226,5 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского, кадастровый номер: 40:03:112901:1435 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 29.06.2018 № 99/2018/126766258, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:112901:1435-40/003/2017-2 от 29.11.2017).

**Начальная цена договора (размер ежемесячного платежа арендной платы за право аренды (пользование и владение имуществом):** 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона»)** определяется в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора и составляет: 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

**Целевое назначение имущества**: для использования под офис.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе подаются организатору аукционапо адресу:Россия, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, кабинет № 201, в течение рабочего времени: понедельник – четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; начало срока подачи заявок и документов на участие в аукционе – **16 августа 2018 года**, окончание срока подачи заявок и документов на участие в аукционе – **05 сентября 2018 года**, до 16 часов 00 минут.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, не рассматриваются, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку в тот же день. Одно лицо имеет право подать только одну заявку (по каждому лоту аукциона).

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** с документацией опроведении аукциона возможно ознакомиться без взимания денежных средств в печатном издании газета «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона, а также бесплатно получить у организатора аукциона в форме электронного документа. Документация об аукционе предоставляется на основании письменного запроса, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения запроса, по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, кабинет № 201 в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (пятница – до 16 часов 00 мин). Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Существенные условия при заключении договора аренды (лоты № № 1-4):** определены проектом договора аренды.

**Требование о внесении задатка, размер задатка:** не установлено.

Организатор аукциона в праве отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.