



**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «15» 10 20 18 г.

№ 471

г. Балабаново

**О приватизации и определении условий приватизации объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 № 585, на основании прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново» на 2018 год, утвержденного Решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.10.2017 № 51-д, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытому по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, следующее недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Балабаново»:

1.1. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203291834, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203290945, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 1;

1.2. Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47



(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203285958, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203283865, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017) – Лот № 2;

1.3. Гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 141,4 кв.м, инв.№ 495/14, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:495 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203310494, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:495-40/003/2017-1 от 27.02.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:53, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 15.10.2018, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:53-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 3;

1.4. Склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 70,9 кв.м, инв.№ 495/15, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:496 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 №99/2018/203328766, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:496-40/003/2017-1 от 03.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:51, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 №99/2018/203324436, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:51-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 4.

2. Определить начальную цену имущества:

2.1. Лот № 1 – 5 249 484 (пять миллионов двести сорок девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

2.2. Лот № 2 – 5 391 070 (пять миллионов триста девяносто одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Лот № 3 – 2 271 006 (два миллиона двести семьдесят одна тысяча шесть) рублей 00 копеек.

2.4. Лот № 4 – 1 189 102 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч сто два) руб-



ля 00 копеек.

3. Определить размер задатка для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены имущества:

3.1. Лот № 1 – 1 049 896 (один миллион сорок девять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек;

3.2. Лот № 2 – 1 078 214 (один миллион семьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 80 копеек;

3.3. Лот № 3 – 454 201 (четыреста пятьдесят четыре тысячи двести один) рубль 20 копеек;

3.4. Лот № 4 – 237 820 (двести тридцать семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 40 копеек.

4. Определить величину повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены имущества:

4.1. Лот № 1 – 262 474 (двести шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 20 копеек;

4.2. Лот № 2 – 269 553 (двести шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 50 копеек;

4.3. Лот № 3 – 113 550 (сто тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 30 копеек;

4.4. Лот № 4 – 59 455 (пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 10 копеек.

5. Ответственным лицом за разработку аукционной документации назначить главного специалиста отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) «Город Балабаново» Л.Н. Романову.

6. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, аукционной документации, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>, в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить заместителя главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» – начальника отдела социальной политики и имущественных отношений Н.С. Филатову.

7. Ответственным лицом за размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже имущества, аукционной документации, информационного сообщения об итогах аукциона, информации о результатах сделки по продаже имущества на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в соответствии со сроками и требованиями законодательства о приватизации, назначить главного специалиста по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Д.В. Адаменко.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его принятия.

ВРИО главы Администрации  
(исполнительно-распорядительного органа)  
городского поселения «Город Балабаново»



С.П. Галкин

Отп.: 4 экз.  
2-дело,  
1 – СМИ  
1 – ОСПиО,  
Исп. Романова Л.Н.

Верно  
век. спец. ОЧЗ  
Исцова И.И.  
@t

