

«УТВЕРЖДАЮ»



Врио главы Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

С.П. Галкин

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», постановление Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 16.10.2018 № 421 «О приватизации и определении условий приватизации объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная».

Организатор аукциона:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»; место нахождения (почтовый адрес): 249000, Россия, Калужская область, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А; адрес электронной почты: gp_balabanovo@adm.kaluga.ru, номер телефона (факса): 8(48438)61301; контактное лицо организатора аукциона: главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Любовь Николаевна Романова, телефон контактного лица: 8 (48438) 6-12-04.

Предмет аукциона:

1.1. Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 259,6 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:494 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203291834, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:494-40/003/2017-1 от 25.04.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:49, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3702 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203290945, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:49-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 1;

Comandante.

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical stroke and a small flourish.

1.2. Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203285958, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203283865, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017) – Лот № 2;

1.3. Гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 141,4 кв.м, инв.№ 495/14, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:495 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203310494, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:495-40/003/2017-1 от 27.02.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:53, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 13.10.2018, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:53-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 3;

1.4. Склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 70,9 кв.м, инв.№ 495/15, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:496 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 №99/2018/203328766, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:496-40/003/2017-1 от 03.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:51, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 №99/2018/203324436, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:51-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 4.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

В отношении объектов недвижимого имущества обременения по лотам №№ 1-4 в

Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области не зарегистрированы.

Фактически земельные участки по лотам №№ 1-4 обременены правами ресурсоснабжающих организаций согласно акту определения сервитутов.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников.

Начальная цена продажи имущества:

Лот № 1 – 5 249 484 (пять миллионов двести сорок девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Лот № 2 – 5 391 070 (пять миллионов триста девяносто одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек;

Лот № 3 – 2 271 006 (два миллиона двести семьдесят одна тысяча шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 1 189 102 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч сто два) рубля 00 копеек.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложения о цене имущества.

Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона») определяется в размере 5 процентов от начальной цены и составляет:

Лот № 1 – 262 474 (двести шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 20 копеек;

Лот № 2 – 269 553 (двести шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 50 копеек;

Лот № 3 – 113 550 (сто тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 30 копеек;

Лот № 4 – 59 455 (пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 10 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе определяется в размере 20 процентов от начальной цены имущества и составляет:

Лот № 1 – 1 049 896 (один миллион сорок девять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек;

Лот № 2 – 1 078 214 (один миллион семьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 80 копеек;

Лот № 3 – 454 201 (четырееста пятьдесят четыре тысячи двести один) рубль 20 копеек;

Лот № 4 – 237 820 (двести тридцать семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 40 копеек.

Срок, порядок внесения и возврата задатка: для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, проект которого является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Задаток вносится претендентом на текущий счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, с момента опубликования информационного сообщения о проведении аукциона до дня окончания приема заявок на участие в аукционе и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

1.2. Складское помещение для ж/фонда (оранжерея), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 411,2 кв.м, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, д. 5А, кадастровый номер: 40:03:110613:47 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203285958, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:47-40/003/2017-1 от 30.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:48, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 3567 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203283865, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:48-40/003/2017-2 от 12.07.2017) – Лот № 2;

1.3. Гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 141,4 кв.м, инв.№ 495/14, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:495 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 № 99/2018/203310494, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:495-40/003/2017-1 от 27.02.2017) с одновременным отчуждением земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:53, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 15.10.2018, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:53-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 3;

1.4. Склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 70,9 кв.м, инв.№ 495/15, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, кадастровый номер: 40:03:110601:496 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 №99/2018/203328766, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110601:496-40/003/2017-1 от 03.03.2017) с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 40:03:110613:51, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, площадь 1000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Коммунальная, в районе д. 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 12.10.2018 №99/2018/203324436, вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 40:03:110613:51-40/003/2017-1 от 12.07.2017) – Лот № 4.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

В отношении объектов недвижимого имущества обременения по лотам №№ 1-4 в

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка (кредитной организации) об исполнении);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка с отметкой банка (кредитной организации) об исполнении).

Претенденты на участие в аукционе вправе подать иные документы, по их мнению, необходимые для принятия участия в аукционе.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Срок заключения договора купли-продажи – договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель в указанный срок обязан явиться в Администрацию (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» для подписания договора купли-продажи.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: с документацией о проведении аукциона возможно ознакомиться без взимания денежных средств в печатном издании газета «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: www.admbalabanovo.ru, www.torgi.gov.ru. со дня размещения информационного сообщения о проведении аукциона, а также бесплатно получить у организатора аукциона в форме электронного документа. Документация об аукционе предоставляется на основании письменного запроса, в том числе в форме электронного документа, в течение

двух рабочих дней со дня получения запроса, по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9А, кабинет № 201 в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 15 минут (пятница – до 16 часов 00 мин).

Порядок ознакомления с иной информацией об аукционе, условиями договора купли-продажи: информация об аукционе, в том числе проект договора купли-продажи, размещена в городской газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: www.admbalabanovo.ru, www.torgi.gov.ru. - официальном сайте в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». С техническими паспортами недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, возможно бесплатно ознакомиться у организатора аукциона в течение всего времени приема заявок.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не допускаются к участию в аукционе: государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; а также установленные федеральными законами категории физических и юридических лиц, ограниченные в участии в гражданских отношениях в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Место, дата, время, порядок определения участников аукциона: определение участников аукциона производится комиссией по проведению аукциона **13 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9А, каб. 216. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион по продаже имущества состоится **14 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Россия, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, 9А, каб. 216.

Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними).

Место и срок подведения итогов продажи имущества: Победитель аукциона объявляется в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона оформляется организатором аукциона, подписывается аукционистом, уполномоченным представителем организатора аукциона и членами комиссии по проведению аукциона в день проведения аукциона.

Условия и сроки оплаты приобретенного на аукционе имущества: оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в соответствии с условиями договора купли-продажи, проект которого является неотъемлемой частью документации об аукционе, в течение 5 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты приобретенного имущества:

за здание: УФК по Калужской обл. (МО «Город Балабаново»), ИНН: 4003005597, КПП 400301001, р/с 40101810500000010001, Банк: Отделение Калуга, г. Калуга. БИК 042 908 001, КБК: 003 1 14 02053 13 0000 410, ОКТМО 29606105

за земельный участок: УФК по Калужской обл. (МО «Город Балабаново»), ИНН: 4003005597, КПП 400301001, р/с 40101810500000010001, Банк: Отделение Калуга, г. Калуга. БИК 042 908 001, КБК: 003 1 14 062514 13 0000 430, ОКТМО 29606105

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- по Лотам № 1, № 2 - Извещение о проведении торгов № 050918/1010234/01 от 05.09.2018, протокол об итогах проведения аукциона № 2 от 04.10.2018;
- по Лотам № 3, № 4 – торги не проводились.