

**АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»**

Боровского района Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_18\_» \_\_\_мая\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_201\_\_\_\_

г. Балабаново

|  |  |
| --- | --- |
| **О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  с кадастровыми номерами 40:03:110907:23, 40:03:110907:24, 40:03:110109:92, 40:03:111301:56, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново»** |  |

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.02.2015 № 08-д «Об определении уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками на территории муниципального образования «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион (открытый по составу участников) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, обладающих следующими уникальными характеристиками:

1.1. кадастровый номер 40:03:110907:23, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1-я Восточная, в районе д.18а, площадь 1146 кв.м. (далее – Лот № 1);

1.2. кадастровый номер 40:03:110907:24, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение ЛПХ (личного подсобного хозяйства), без права содержания скота и птицы, для садоводства и огородничества, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1-я Восточная, в районе д.18а, площадь 1914 кв.м. (далее – Лот № 2);

1.3. кадастровый номер 40:03:110109:92, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предприятия V класса опасности согласно санитарным нормам и правилам, месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, в районе д. 16А, площадь 2 359 кв.м. (далее –   
Лот № 3).

1.4. кадастровый номер 40:03:111301:56, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 кв.м., месторасположение: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, автомобильная дорога А-108, в районе СНТ «Калинка», площадь 3 574 кв.м. (далее – Лот № 4).

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пп. 1.1., пп. 1.2. настоящего Постановления согласно отчетов об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы земельных участков, являющихся предметом аукциона, что составляет:

2.1. 62 113(шестьдесят две тысячи сто тринадцать) рублей 00 копеек (согласно отчета № 022 от 09.04.2018 об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы, подготовленного ООО Бюро независимой оценки и экспертизы «Индекс-Обнинск») – Лот № 1;

2.2. 103 739(сто три тысячи семьсот тридцать девять) рублей 00 копеек (согласно отчета № 022.1 от 09.04.2018 об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы, подготовленного ООО Бюро независимой оценки и экспертизы «Индекс-Обнинск») – Лот № 2.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пп. 1.3., пп. 1.4. настоящего Постановления равной 15 % от кадастровой стоимости таких земельных участков, что составляет:

3.1. 534 313 (пятьсот тридцать четыре тысячи триста тринадцать) рублей 50 копеек – Лот № 3;

3.2. 464 155 (четыреста шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят пять) рублей 38 копеек – Лот № 4.

4. Задаток для участия в аукционе составляет 20% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что соответствует сумме в размере:

4.1. 12 422 (двенадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 60 копеек – Лот № 1;

4.2. 20 747 (двадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 80 копеек – Лот № 2;

4.3. 106 862 (сто шесть тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 70 копеек –   
Лот № 3.

4.4. 92 831 (девяносто две тысячи восемьсот тридцать один) рубль 08 копеек –   
Лот № 4.

5. Утвердить состав комиссии по признанию претендентов участниками аукциона и по проведению аукциона (Приложение № 1).

6. Разместить не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона извещение о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и информацию об итогах аукциона в муниципальной газете «Балабаново», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <http://admbalabanovo.ru>.

8. Ответственным лицом за разработку и размещение аукционной документации назначить главного специалиста по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»Дмитрия Викторовича Адаменко.

9. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Глава Администрации**

**(исполнительно-распорядительного органа)**

**городского поселения «Город Балабаново» В.В. Парфёнов**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

(исполнительно-распорядительного органа)

городского поселения «Город Балабаново»

№ 201 от «18» мая 2018 г.

**Состав комиссии по признанию претендентов участниками аукциона и**

**по проведению аукциона**

**Председатель комиссии:**

В.В. Парфёнов – глава Администрации.

**Заместитель председателя комиссии:**

Н.С. Филатова – заместитель главы Администрации – начальник отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации.

**Аукционист:**

Д.В. Адаменко – главный специалист по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Члены комиссии:** | |
| Г.В. Воронцова | - начальник правового отдела Администрации; |
| Н.А. Гусаковская | - начальник финансово-экономического отдела Администрации; |
| В.А. Нерушев | - начальник отдела градостроительной деятельности Администрации; |
| Л.Н. Романова | - главный специалист по муниципальному имуществу отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации; |
| Д.Д. Баранова | - ведущий эксперт по земельным вопросам отдела социальной политики и имущественных отношений Администрации, секретарь комиссии. |

Отп.: 4 экз.

2 – в дело

1 – СМИ

1 – ОСПиИО

Исп. Баранова Д.Д.