**УТВЕРЖДАЮ**

Глава Администрации

(исполнительно-распорядительного органа) городского поселения

«Город Балабаново»

В.В. Парфёнов

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 40:03:110201:1356**

**1. Организатор аукциона:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» (далее – Администрация).

**2. Уполномоченный орган:** Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», Постановление Администрации от 15 февраля 2017 г. № 61 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново», с кадастровым номером 40:03:110201:1356, расположенного на территории муниципального образования «Город Балабаново».

**3. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**4. Дата, время и место проведения аукциона:** 27 марта 2017 года в 14.30, в здании Администрации по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 1 Мая, дом 9а (зал заседаний Администрации, 2-й этаж, пом. 217).

**5. Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами**: Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 215.

**6. Дата и время начала приема заявок:** 27 февраля 2017 года с 9.00 час.

**7. Дата и время окончания приема заявок:** 21 марта 2017 года до 17.00. час.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 16:00 по московскому времени.

**8.** **Дата, время и место определения участников аукциона:** 22 марта 2017 года в 14.00 час., Калужская область, Боровский район, город Балабаново, улица 1 Мая, дом 9а, кабинет № 216.

**9. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка (Лот № 1):

**ЛОТ № 1**

**Земельный участок**

**Местоположение земельного участка:** Калужская область, Боровский район,  
г. Балабаново, ул. Гагарина

**Площадь:** 12 585 кв.м.

**Обременение** **(ограничение) земельного участка:**

Какие-либо обременения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области согласно уведомлению из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.02.2017 № 40/000/003/2017-14731 не зарегистрированы.

Ограничения по использованию земельного участка – согласно акта определения сервитутов на земельный участок с кадастровым номером 40:03:110201:1356, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации.

Иные ограничения использования и обременения Участка: согласно кадастрового паспорта от 07.02.2017 г. № 40/ИСХ/17-52113, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации, договора аренды земельного участка.

**Кадастровый номер:** 40:03:110201:1356.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

**Категория земельного участка:** земли населённых пунктов.

**Разрешенное использование (назначение):** многоквартирные жилые дома этажностью 5-14 этажей включительно.

**Границы земельного участка:** согласно кадастрового паспорта на земельный участок от 07.02.2017 г. № 40/ИСХ/17-52113 (лист КП.2).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования в соответствии с картами градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балабаново», утвержденных решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 21.06.2014 года № 33-Д.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки их действия, а так же плата за подключение: согласно техническим условиям: ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» от 15.02.2017 г.  
№ 17/4004-К7, ГП «Калугаоблводоканал» от 15.02.2017 г. № 735-17, ОАО «Малоярославецмежрайгаз от 30.01.2017 г. № 118, являющимся неотъемлемой частью аукционной документации.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 667 495,00 руб.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены, что составляет 733 499,00 руб.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены, что составляет 110 024,85 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 32 месяца.

**10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**11. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

11.1. заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

11.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

11.3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

11.4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

**12. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

12.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

12.2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

12.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

12.4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**13. Сроки, порядок внесения и возвращения задатка**

13.1. Задаток вносится претендентом на текущий счет организатора аукциона с момента опубликования извещения до дня окончания приема документов и должен поступить на указанный счет до дня определения участников аукциона:

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток**:

40302810829083000217, **БИК** 042908001, **ИНН** 4003005597, **КПП** 400301001, **Банк получателя:** Отделение Калуга, г. Калуга, **Получатель:** УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования «Город Балабаново» л/с 05373005720). **Назначение платежа –** обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **(Лот № 1)**.

13.2. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

13.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

13.4. Организатор аукциона обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.

13.5. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона в трехдневный срок внесенные задатки.

13.6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора аренды, он утрачивает внесенный им задаток.

13.7. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**14.** Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**15.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте: <http://admbalabanovo.ru> и в муниципальной газете «Балабаново» в течение одного рабочего дня со дня подписания.

**16.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**17.** В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**18.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**19.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**20.** Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, п. 14 или п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российский Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

**21.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**22.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**23.** С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.admbalabanovo.ru](http://www.admbalabanovo.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), Контактный телефон: 8 (48438) 2-11-50

.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(в форме открытого аукциона)

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАЛАБАНОВО»

Лот № 1

г. Балабаново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

1. Ознакомившись с извещением, аукционной документацией опубликованными в газете «Балабаново» «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № и/или на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Балабаново»: www.admbalabanovo.ru, и/или официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:1356, общей площадью 12 585 кв.м., имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, с видом разрешенного использования: многоквартирные жилые дома этажностью 5-14 этажей включительно, и принимая решение об участии в аукционе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, ПБОЮЛ, частное лицо)

(именуемый далее – **«Претендент»)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **согласен** принять участие в торгах  
(в форме открытого аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:110201:1356, общей площадью 12 585 кв.м, с видом разрешенного использования: многоквартирные жилые дома этажностью 5-14 этажей включительно, далее – **Лот № 1**, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина.

2. Я, как **Претендент**, перечислил установленную сумму задатка (копию платежного поручения представляю) и обязуюсь, что при условии признания меня установленным порядком победителем аукциона по **Лоту № 1**, подписать и исполнить условия договора аренды выставляемого на торги земельного участка с Администрацией муниципального образования «Город Балабаново». В случае отказа подписания договора аренды Участка, я не претендую на возвращение мне ранее внесенного задатка.

3. Если я, как **Претендент**, не буду признан победителем аукциона, я буду вправе требовать возвращения мне ранее внесенного задатка в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Я, как **Претендент**, согласен с требованиями аукционной документации.

5. **Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:**

Счет заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ банковской карты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК (БАНКА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись **Претендента**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Подпись лица, принявшего заявку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отп. в 2 экз.:

1экз.– Претенденту

1экз.– Организатору аукциона