

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
городского поселения "Город Балабаново"
Боровского района Калужской области



В.В. Парфёнов

Реестровый номер торгов: 368А-2/17

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по продаже недвижимого муниципального имущества:

лот № 1:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 73,5 кв. м, этаж № 1, адрес: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 7, кадастровый номер 40:03:110208:1518;

лот № 2:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 60 кв. м, этаж № 1, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, городок Балабаново - 1, ул. Дзержинского, д. 87, кадастровый номер 40:03:112901:1823;

лот № 3:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 16,2 кв. м, этаж № 2, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, кв. 210, кадастровый номер 40:03:110202:155;

лот № 4:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 16,3 кв. м, этаж № 3, адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, пом. 310, кадастровый номер 40:03:110201:404;

лот № 5:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 16,3 кв. м, этаж № 4, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, кв. 410, кадастровый номер 40:03:110202:140;

лот № 6:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 16,3 кв. м, этаж № 5, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, кв. 510, кадастровый номер 40:03:110202:150.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 58

**I. Информационное сообщение о проведении 20 сентября 2017 г.
аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества**

Продавец: Администрация (исполнительно – распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области.

Основание проведения торгов: Распоряжение администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 04.07.2017 № 332.

Организатор торгов: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Информация о предыдущих торгах: не проводились.

Дата, время и место проведения аукциона: 20 сентября 2017 г. в 11:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 19 сентября 2017 г. в 14:20 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 21 августа 2017 г. по 18 сентября 2017 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб.1.

Предмет аукциона: продажа недвижимого муниципального имущества:

лот № 1:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 73,5 кв. м, этаж № 1, адрес: Калужская область, р-н Боровский, г. Балабаново, ул. Лесная, д. 7, кадастровый номер 40:03:110208:1518.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 2 894 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 144 700 руб.

Сумма задатка (20% начальной цены): 578 800 руб.

лот № 2:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 60 кв. м, этаж № 1, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, городок Балабаново - 1, ул. Дзержинского, д. 87, кадастровый номер 40:03:112901:1823.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 2 520 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 126 000 руб.

Сумма задатка (20% начальной цены): 504 000 руб.

лот № 3:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 16,2 кв. м, этаж № 2, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, кв. 210, кадастровый номер 40:03:110202:155.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 200 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 10 000 руб.

Сумма задатка (20% начальной цены): 40 000 руб.

лот № 4:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 16,3 кв. м, этаж № 3, адрес: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, пом. 310, кадастровый номер 40:03:110201:404.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 200 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 10 000 руб.

Сумма задатка (20% начальной цены): 40 000 руб.

лот № 5:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 16,3 кв. м, этаж № 4, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, кв. 410, кадастровый номер 40:03:110202:140.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 200 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 10 000 руб.

Сумма задатка (20% начальной цены): 40 000 руб.

лот № 6:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 16,3 кв. м, этаж № 5, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 19, кв. 510, кадастровый номер 40:03:110202:150.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки: 200 000 руб. (без учета НДС).

Шаг аукциона: 10 000 руб.

Сумма задатка (20% начальной цены): 40 000 руб.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел.: (48438) 6 12 04.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с —, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 00000000 - задаток на участие в аукционе) до окончания срока приема заявок, который должен поступить на указанный счет не позднее 18 сентября 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, **представляет следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.
Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определения участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://admbalabanovo.ru>. Контактный телефон - (4842) 57 55 65.

II. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме (Приложение 1) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись (Приложение 2) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены в соответствии с договором о задатке (Приложение 3) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт

поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;
- б) аукцион ведет аукционист;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;
- г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
- к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;
- л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с проектом договора купли-продажи (Приложение № 4) Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Заявка на участие в аукционе 20.09.2017 (лот №)

(составляется в 2 экземплярах)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку)

или

(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН)

в лице

(должность, ФИО руководителя)

, действующего (ей) на основании

именуемый(ая/ое) далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже недвижимого муниципального имущества:

лот №:

(краткое описание имущества)

С состоянием продаваемого имущества ознакомлен.**Обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения аукциона и заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что выставляемое на аукцион имущество продается на основании распоряжения администрации (исполнительно – распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» Боровского района Калужской области от 04.07.2017 № 332 и **согласен** с тем, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от «__» _____ 2017 г. № _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____

ИНН (банка) _____

КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____

ИНН (ИП) _____

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

М.П.

«__» _____ 2017 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «__» _____ 2017 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ документов,
представленных Претендентом на участие в аукционе 20.09.2017 по продаже
муниципального имущества (лот №__):**

(составляется в 2 экземплярах)

Претендент _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
<u>Для физических лиц:</u>		
3.	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)	
<u>Для юридических лиц:</u>		
4.	Заверенные копии учредительных документов.	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).	

Документы передал _____
Претендент (уполномоченный представитель претендента) _____ **Подпись** _____
 (Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

**Заявку и вышеперечисленные документы
принял** _____ / _____ / _____

М.П.

(подпись)

«_____» _____ 2017 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2017 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга

« ____ » _____ 2017г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Мaziной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице _____,

действующего/ей на основании _____ (доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № ____), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе **20.09.2017** по продаже недвижимого муниципального имущества:
Лот № _____

(далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. ____ коп. (_____ руб. ____ коп.)

(далее задаток), а Организатор торгов принимает задаток на следующие реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –**, в поле получателя платежа указать **Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 00000000 - задаток на участие в аукционе).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 18 сентября 2017 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на следующие реквизиты:

Получатель платежа _____
Счет _____
№ пластиковой карты (при наличии) _____
Наименование банка _____
БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____
ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

2. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае победы Претендента на аукционе внесенный Претендентом задаток перечисляется Организатором торгов на счет Продавца и засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

3. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов
Бюджетное специализированное учреждение
«Фонд имущества Калужской области»
248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5
ИНН 4000000216, КПП 402701001
БИК 042908001
р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г.
Калуга, к/с –
получатель платежа Министерство финансов
Калужской области (Фонд имущества Калужской
области л/с 20735A89840)
КБК 00000000000000000000 ДК 00000000
ОКТМО 29701000

Претендент

Местонахождение (место жительства)

ИНН/КПП (для юр. лица) _____

Подписи Сторон:

От имени Организатора торгов

От имени Претендента

М.П. Н.А. Мазина

М.П. _____

Договор купли-продажи недвижимого имущества № _____

г. Балабаново

_____ 2017 года

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Вячеслава Викторовича Парфёнова, действующего на основании Положения об администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского поселения «Город Балабаново», утвержденного решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 31.05.2007 года № 38-д, с одной стороны, и _____, именуемое (ая) в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество, обладающее следующими уникальными характеристиками:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь _____ кв.м., кадастровый номер: _____, расположено на _____ этаже _____-этажного здания, адрес объекта: _____, д. _____, пом. _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от _____ 20 ____ г., что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от _____ 20 ____ г. № _____ № _____.

1.3. К Договору прилагаются следующие документы, содержащие описание помещения:

- копия технического паспорта от _____ 20 ____ г.

1.4. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на имущество не являются предметом судебного спора, недвижимое имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. Цена и порядок оплаты.

2.1. Цена недвижимого имущества по результатам аукциона согласно протоколу об итогах от «____» _____ 2017 года № _____ составляет _____, без учета НДС. Сумма НДС в федеральный бюджет начисляется и оплачивается Покупателем самостоятельно, за исключением случаев, когда Покупателем является физическое лицо.

2.2. Расчеты по Договору должны осуществляться в безналичном порядке платежными поручениями.

2.3. Покупатель обязуется единовременно осуществить оплату стоимости недвижимого имущества, в течение пяти рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Получатель: УФК по Калужской обл. (МО «Город Балабаново»)
ИНН: 4003005597, КПП 400301001, р/с 40101810500000010001
Банк: Отделение Калуга, г. Калуга. БИК 042 908 001
КБК: 003 1 14 02053 13 0000 410, ОКТМО 29606105
(Поступления от продажи имущества)

3. Порядок передачи недвижимого имущества.

3.1. Передача недвижимого имущества осуществляется посредством подписания акта приема-передачи в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Обязательство продавца по передаче недвижимого имущества считается исполненным с момента подписания им акта приема-передачи такого имущества.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Право собственности у Покупателя на недвижимое имущество возникает с момента подписания акта приема передачи.

3.5. При просрочке внесения Покупателем оплаты Продавец вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 0,06 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.6. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором.

4.2. В иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Действия сторон при наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.3. Договора, регулируются действующим законодательством РФ.

5. Изменение и расторжение договора.

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении Договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

5.3. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, не является основанием для его изменения.

5.4. Если Покупатель в нарушение Договора отказывается оплатить имущество, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты недвижимого имущества либо отказаться от исполнения Договора.

5.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, не является основанием для его расторжения.

6. Разрешение споров.

6.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

6.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.3. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 дней с момента ее получения.

6.4. В случае неполучения ответа в указанный выше срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

6.5. Требование об изменении или о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо в случае неполучения ответа в течение 10 дней с момента получения стороной указанного предложения.

6.6. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Калужской области или Боровским районным судом Калужской области (в соответствии с правилами подведомственности, подсудности).

7. Заключительные положения.

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения сторонами и действует до определенного в нем момента надлежащего исполнения сторонами обязательств.

7.2. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

- нарочно (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.4. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

7.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

7.6. Перечень приложений к Договору:

7.6.1. Копия технического паспорта от _____.20__ г.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Продавец:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

Адрес: 249000, Калужская область

г. Балабаново, ул. 1 Мая, д. 9 А

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Калужской области (МО «Город Балабаново»)

ИНН 4003005597

КПП 400301001

Р/с № 40101810500000010001

ОКТМО 29606105

БИК 042908001

Банк: Отделение Калуга, г. Калуга

Покупатель:

9. Подписи сторон

Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

В.В. Парфёнов
МП

МП

Акт приема – передачи
к договору купли-продажи недвижимого имущества
от _____ № _____

г. Балабаново

_____ 2017 г.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Вячеслава Викторовича Парфёнова, действующего на основании Положения об администрации (исполнительно-распорядительном органе) городского поселения «Город Балабаново», утвержденного решением городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 31.05.2007 года № 38-д, с одной стороны, и _____, именуемое(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество, обладающее следующими уникальными характеристиками:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь _____ кв.м., кадастровый номер: _____, расположено на _____ этаже _____-этажного здания, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. _____, д. _____, пом. _____.

2. Претензий по состоянию недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего акта приема-передачи у Покупателя не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи стороны подтверждают передачу следующих документов:

- Копия технического паспорта от _____ 20____ г.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____.

Продавец:

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»
Глава Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»

Покупатель:

_____ В.В. Парфёнов